



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 03 » декабря 2024 г.

№2579

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных, обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 12 декабря 2024 года по 09 января 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Тюбееву Алию Наурузовичу и Тюбеевой Розе Руслановне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул. Аттоева, б/н в с. Хасанья г.о. Нальчик, без отступа от границ земельного участка в точках 1-24, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 28 ноября 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7251-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского

округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 678,0 кв.м;

1.2 Темукуеву Азнауру Ахматовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул. Калюжного на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102030:83, 07:09:0102030:682, 07:09:0102030:667;

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Шарданова, а также в части уменьшения общего процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 3700,0 кв.м;

1.3 ООО СЗ «ИнвестСтройДевелопмент» (ИНН 0700017200, ОГРН 1240700003191) на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:706, расположенного по ул. Осетинской на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53;

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Осетинской, а также в части увеличения общего процента застройки до 68% и уменьшения процента озеленения до 7%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанно застройки (ОБ)», площадью 1670,0 кв.м.

1.4 Ширитову Аслану Хасиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенно-пристроенным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101027:892, расположенном по ул. Мусукаева, д.1, в части увеличения процента застройки до 80% (в том числе площадь подземного паркинга) и уменьшения процента озеленения до 7%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 13629,0 кв.м;

1.5 Ширитову Аслану Хасиновичу на условно разрешенной вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0101027:892, площадью 13 629,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мусукаева, д.1 под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 13629,0 кв.м;

1.6 Тхазаплижеву Амиру Хаутиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102071:1256, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика на расстоянии:

-1,5 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:563;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:61;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102071:97, а также в части увеличения общего процента застройки до 80%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанно застройки (ОБ)», площадью 1949,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 12 по 25 декабря 2024 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. 36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных: участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 12 по 25 декабря 2024 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов