



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 26 » декабря 2024 г.

№2776

г. Нальчик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и
находящихся на нем объектов недвижимого имущества по адресу:**

**КБР, г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а,
кв. 2, 6, 12, 14, 15-16, 24-25, 30-31-32, 45-46, 73-74, 78-79, 85-86**

Руководствуясь ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 июня 2022 года № 132-ПП «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 - 2025 годах», постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 апреля 2023 года № 66-ПП «О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской республики в 2022 - 2025 годах» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 апреля 2022 года № 730 об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022 - 2025 годах», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1 земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0101016:541, общей площадью 1300 кв.м, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калининградская, д. 3-а, принадлежащий на праве общей

долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, находящегося на данном земельном участке;

1.2 жилое помещение (квартира) № 2, с кадастровым номером 07:09:0101013:325, общей площадью 23,2 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Ахкубековой Г.Н. - доля 1/2 и Ахкубековой С.А. - доля 1/2;

1.3 жилое помещение (квартира) № 6, с кадастровым номером 07:09:0101016:170, общей площадью 31,4 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся на праве оперативного управления у ФГКУ «Северо-Кавказский региональный поисково-спасательный отряд МЧС России», (в собственности Российской Федерации);

1.4 жилое помещение (комната) № 12, 14, с кадастровым номером 07:09:0000000:52061, общей площадью 33,2 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградская, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Редчук Д.И. - доля 1/2, Редчук Д.И. - 1/2;

1.5 жилое помещение (квартира) № 15, 16, с кадастровым номером 07:09:0101016:180, общей площадью 31,1 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в собственности у Верещагина Д.В.

1.6 жилое помещение (квартира) № 24-25, с кадастровым номером 07:09:0101013:318, общей площадью 22,8 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградская, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Баккуевой А.М. - доля 1/4, Беккуева А.М. - доля 1/4, Беккуевой М.И. - доля 1/4 и Беккуева М.Т. - 1/4;

1.7 жилое помещение (квартира) № 30-31-32, с кадастровым номером 07:09:0101016:168, общей площадью 35,9 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Хакуловой А.А. - доля 1/5, Хакуловой Р.А. - доля 1/5, Макаевой Д.А. - доля 1/5, Макаевой К.А. - доля 1/5 и Хакуловой А.А. - доля 1/5;

1.8 жилое помещение (квартира) № 45, 46, с кадастровым номером 07:09:0101014:87, общей площадью 34,5 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Аттоевой М.Т. - доля 1/4, Феоктистовой А.Н. - доля 1/4, Аттоева Д.Т. - доля 1/4 и Аттоевой Д.Т. - доля 1/4;

1.9 жилое помещение (комната) № 73, 74, с кадастровым номером 07:09:0000000:58279, общей площадью 31,7 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в собственности у Моллаевой М.Т.;

1.10 жилое помещение (квартира) № 78-79, с кадастровым номером 07:09:0101014:169, общей площадью 31,9 кв.м, в доме № 3-а, расположенном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в собственности у Саракаева А.А.;

1.11 жилое помещение (квартира) № 85, 86, с кадастровым номером 07:09:0000000:57831, общей площадью 33,1 кв.м, в доме № 3-а, располо-

женном по ул. Калининградской, в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кажаяевой Л.В. - доля 3/4, Кажаяевой Л.В. - доля 1/4.

2. МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

2.1 в установленном порядке провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2.2 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента его принятия;

3. МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик:

3.1 в установленном порядке провести мероприятия по заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления

3.2 направить в Управление Росреестра по КБР копию постановления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, в течение десяти дней со дня принятия;

3.3 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости в Управлении Росреестра по КБР.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава

Т.Ахохов