

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу о внесении
изменений в постановление Местной администрации городского округа
Нальчик от 11 сентября 2024 года № 2002 «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике»

от 29 ноября 2024 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 07 ноября по 05 декабря 2024 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Циканова Елизавета Суфияновна с просьбой о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года № 2002 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике», изложив пункт 1. в следующей редакции: «Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление», земельный участок принадлежит ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 октября 2021 года №КУВИ – 001/2024-264636598.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском

округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2024 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года № 2002 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике», изложив пункт 1. в следующей редакции: «Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 ноября 2024 года №22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик внести изменения в постановление Местной администрации

городского округа Нальчик от 11 сентября 2024 года № 2002 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Калмыкова, з/у 2 в г.Нальчике», изложив пункт 1. в следующей редакции: «Предоставить Цикановой Елизавете Суфияновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103019:434, площадью 796,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова, з/у 2 – магазины, деловое управление».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко