

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Мальбахова, д. 25 в г. Нальчике

от 29 ноября 2024 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 07 ноября по 05 декабря 2024 года

Количество участников - 6

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хавцуков Жанхот Баразбиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 634,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:1 по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д. 25, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2024 года №КУВИ-001/2024-257092791.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2024 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 634,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:1 по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д. 25.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило коллективное обращение от смежного землепользователя и владельцев соседних земельных участков, в котором они выразили свои возражения в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина под диагностический центр по ул.Мальбахова, д.25.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 ноября 2024 года №22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу в предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина, площадью 577,5 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:351, под диагностический центр со строительством пристройки без отступа от красной линии по ул.Пионерской, с увеличением максимального процента застройки до 95,50%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 634,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102019:1 по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д. 25, так как земельный участок имеет ограниченную площадь застройки, в связи с возражениями смежного землепользователя и владельцев соседних земельных участков.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко