

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного**  
**участка по ул.Мальбахова, д.25 в г.Нальчике**

от 29 ноября 2024 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены  
с 07 ноября по 05 декабря 2024 года

Количество участников - 6

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хавцуков Жанхот Баразбиевич с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2024 года №КУВИ-001/2024-257092791.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2024 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.25 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило коллективное обращение от смежного землепользователя и владельцев соседних земельных участков, в котором они выразили свои возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Мальбахова, д.25 – амбулаторно- поликлиническое обслуживание.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 ноября 2024 года №22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

#### Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Хавцукову Жанхоту Баразбиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102019:1, площадью 634,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.25 –

амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в связи с возражениями смежного землепользователя и владельцев соседних земельных участков.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко