

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул.Калюжного»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Темукуев Азнаур Ахматович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул.Калюжного на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102030:83, 07:09:0102030:682, 07:09:0102030:667;

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Шарданова, а также в части уменьшения общего процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 3700,0 кв.м. Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 03 декабря 2024 г. №2579 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» с 12 декабря по 09 января 2025 года.

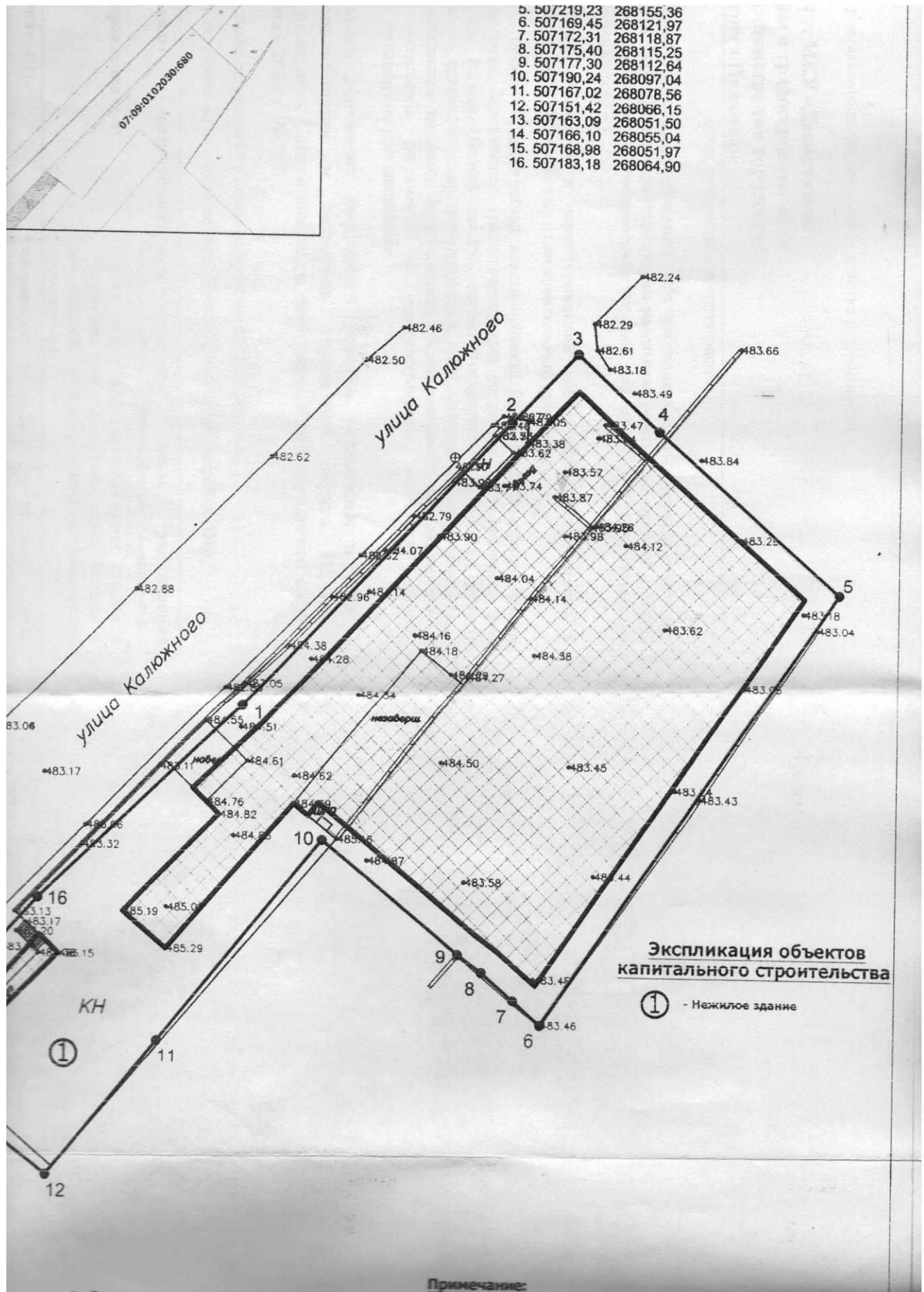
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

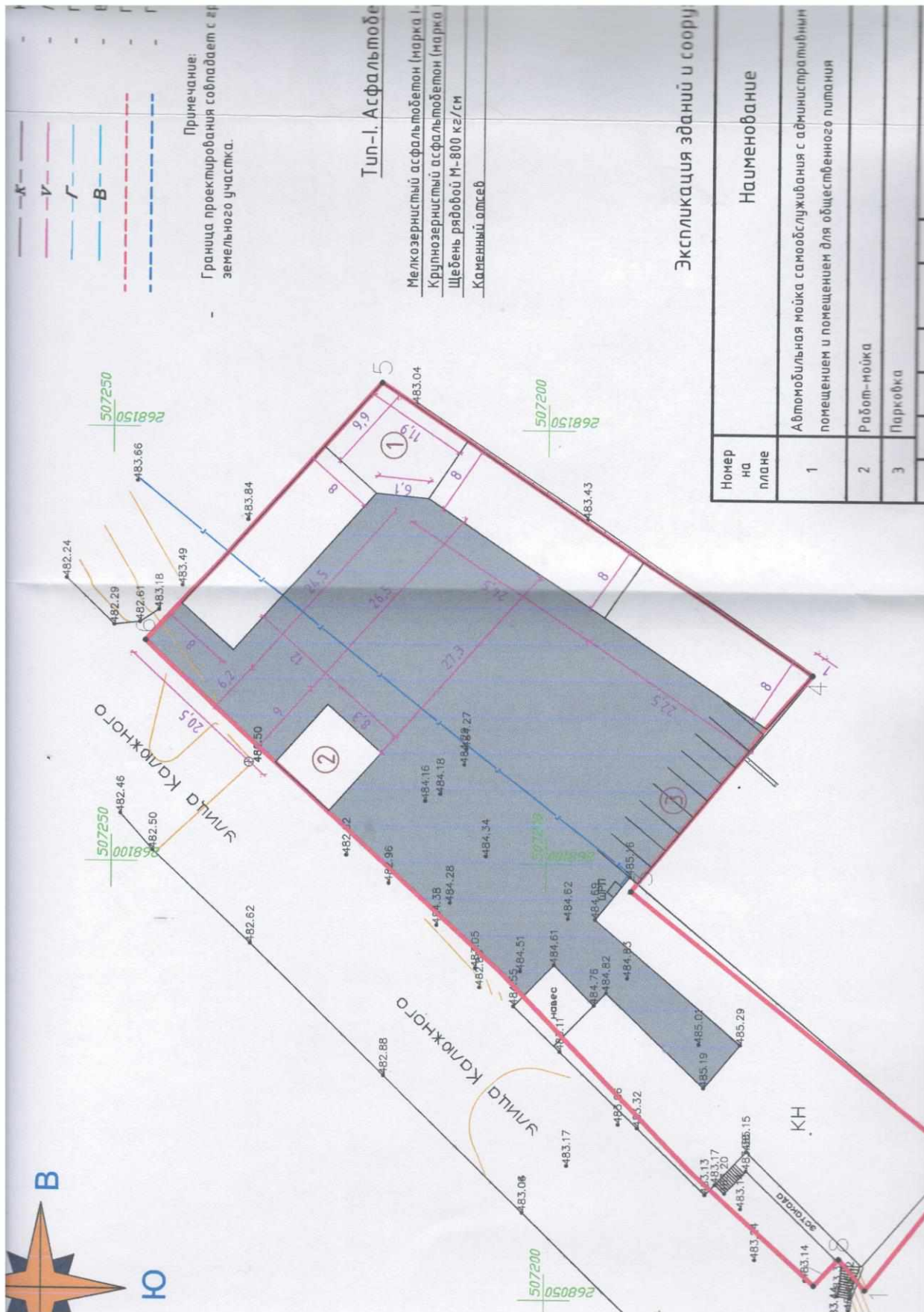
(Приложения №1, 2).

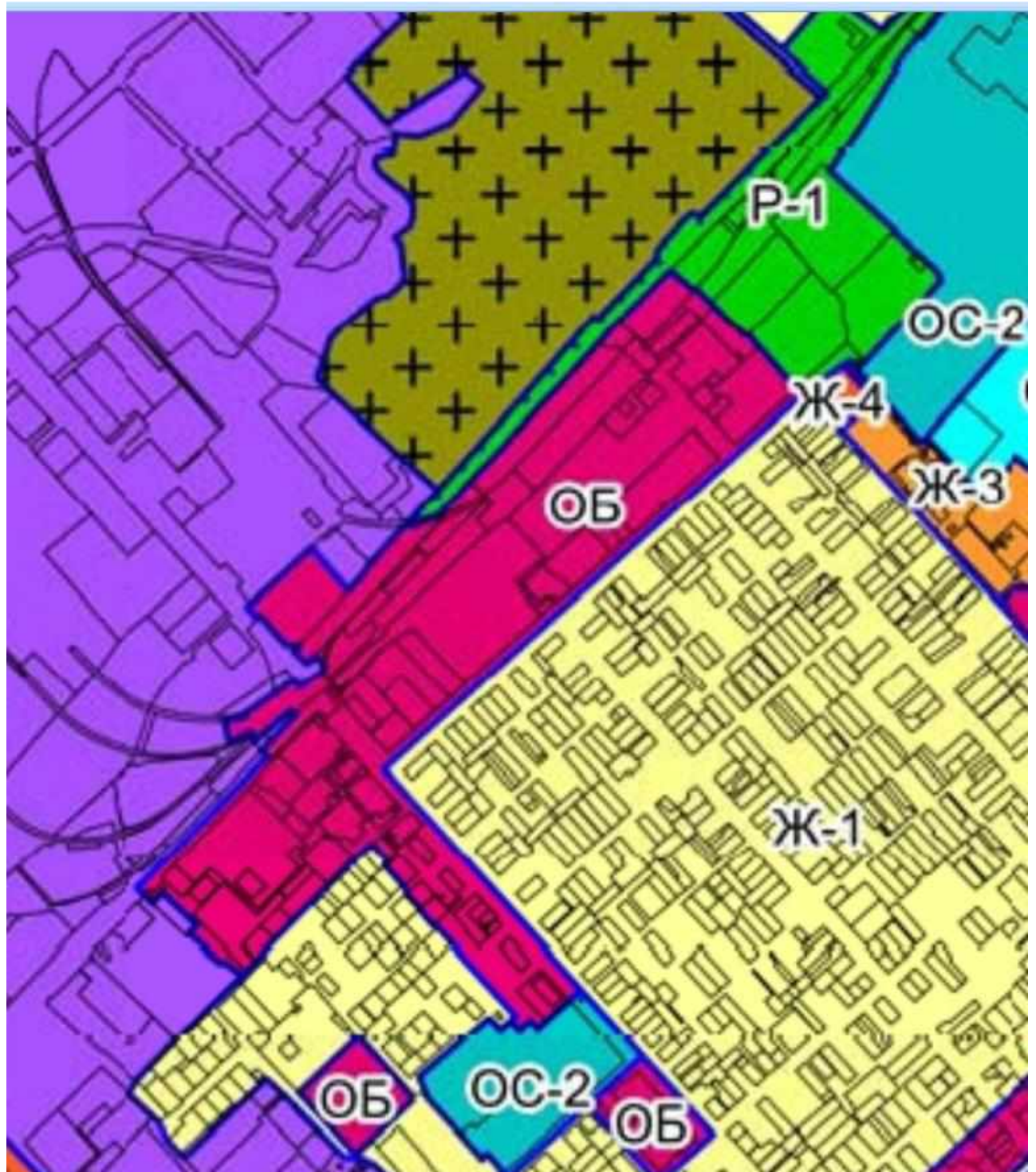
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул.Калюжного»

Рассмотрев заявление Темукуева Азнаура Ахматовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул.Калюжного, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить Темукуеву Азнауру Ахматовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автомобильной мойки самообслуживания с административным помещением и помещением для общественного питания, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102030:680, расположенного по ул.Калюжного на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102030:83, 07:09:0102030:682, 07:09:0102030:667;

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Шарданова, а также в части уменьшения общего процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 3700,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)