

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул.Аттоева,б/н в с.Хасанья, г.о.Нальчик »

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Тюбеев Алий Наурузович и Тюбеева Роза Руслановна на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул.Аттоева,б/н в с.Хасанья, г.о.Нальчик без отступа от границ земельного участка в точках 1-24 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 28.11.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7251-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85 %, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 678,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 03 декабря 2024 г. №2579 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» с 12 декабря по 09 января 2025 года.

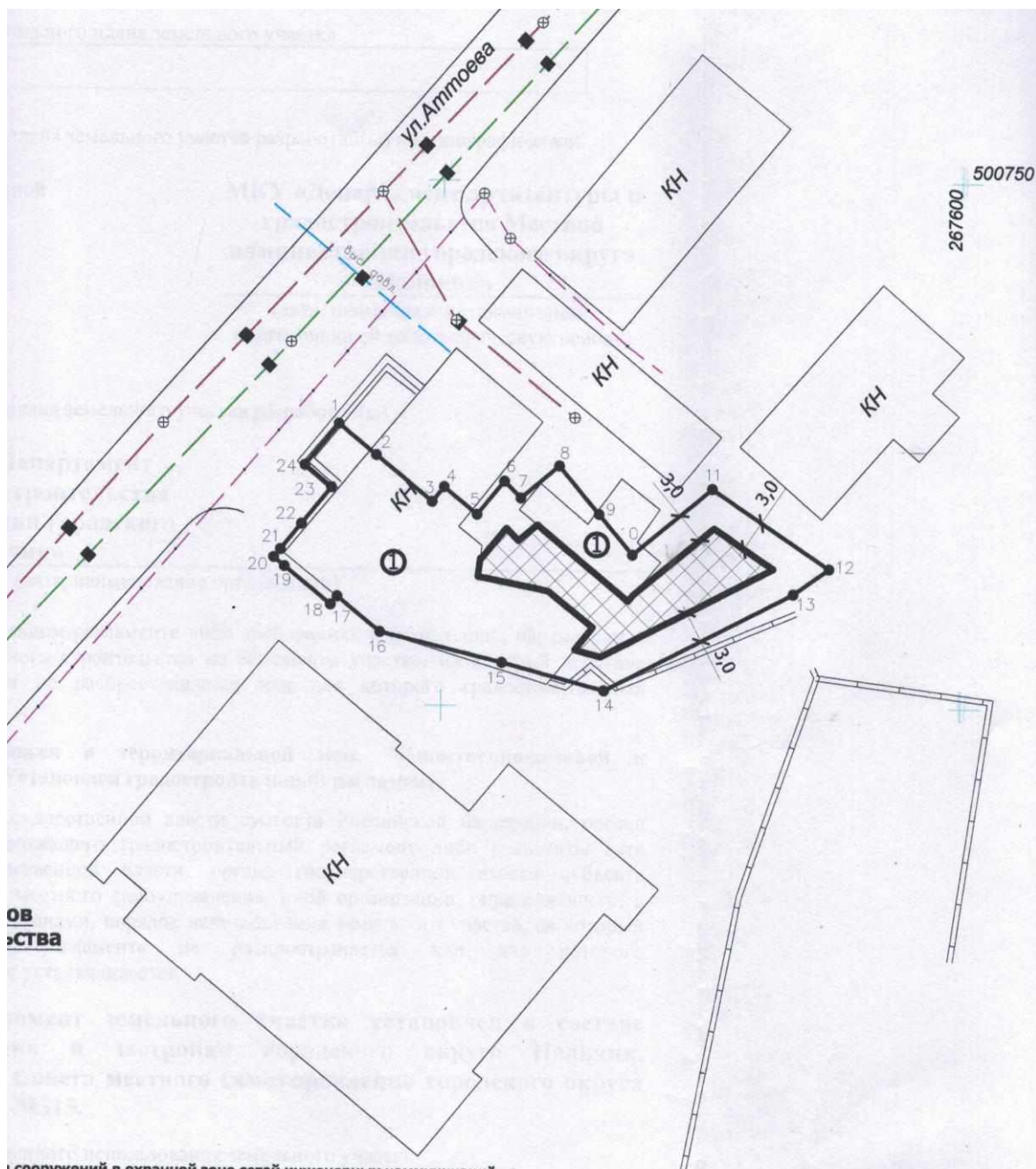
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций
взвешивания с заинтересованной службой.
пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Условные обозначения

за земельного участка

1-24

- номера точек поворота границ земельного участка

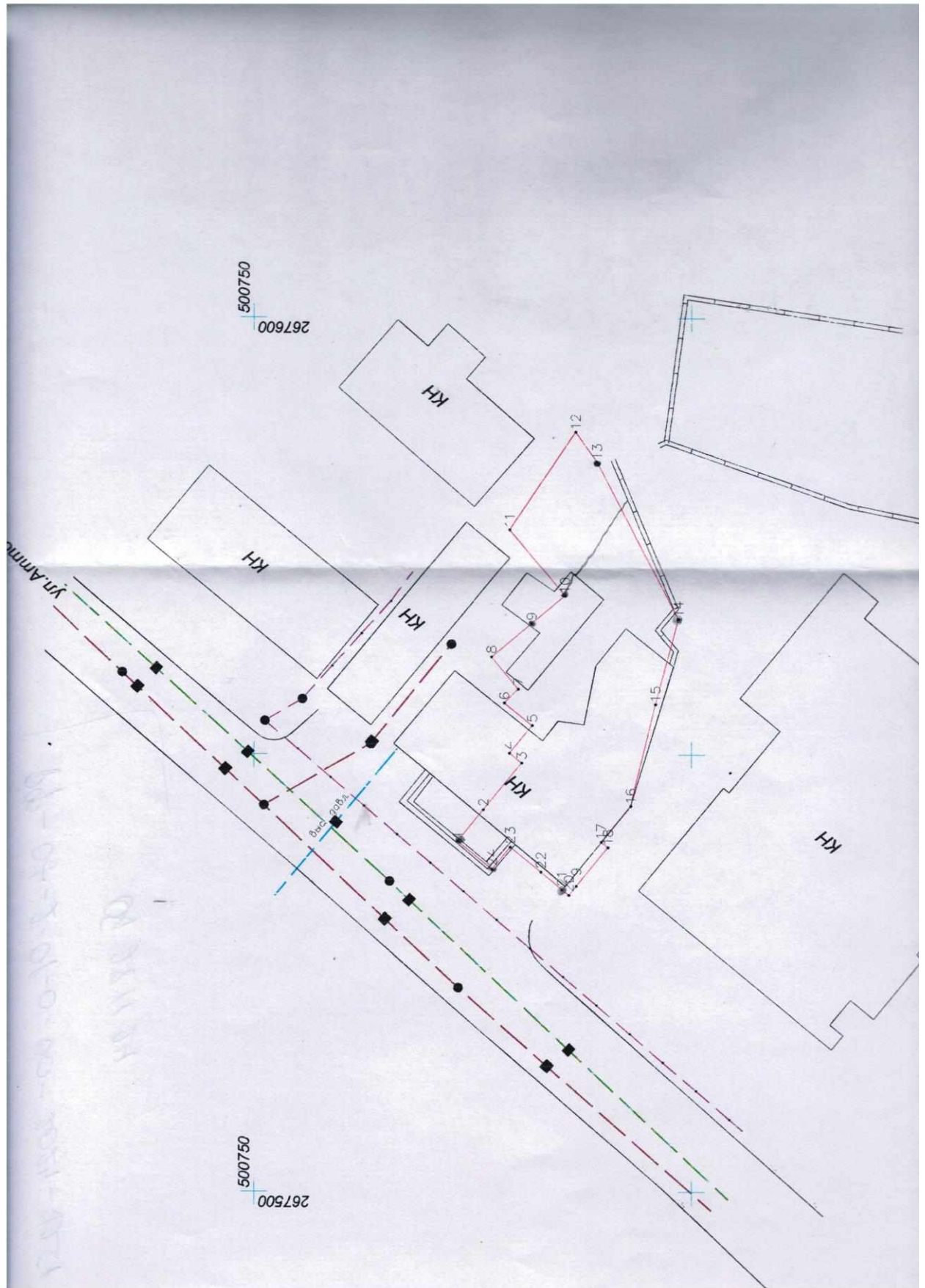
пустынного размещения зданий,
ний и сооружений

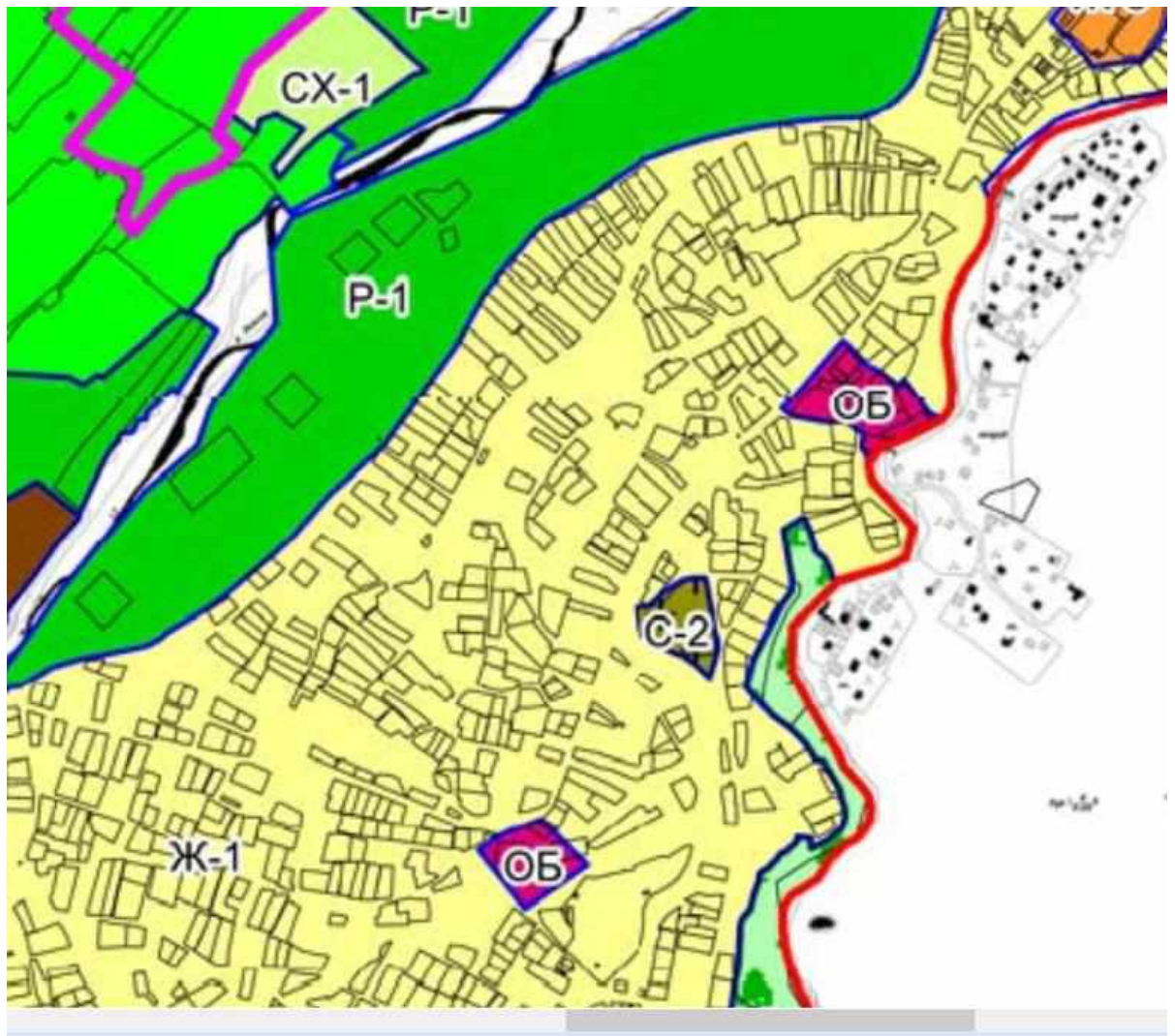
1.00

- размерные линии

ая зона инженерных коммуникаций

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	по
выполнил	Шоранов З.С.			
проверил	Хоранов В.З.			





Постановление № _____

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул.Аттоева,б/н в с.Хасанья, г.о.Нальчик »

Рассмотрев заявление Тюбеева Алия Наурузовича и Тюбеевой Розы Руслановны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул.Аттоева,б/н в с.Хасанья, г.о.Нальчик, от _____ 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2024 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить Тюбееву Алию Наурузовичу и Тюбеевой Розе Руслановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0108005:26, расположенного по ул.Аттоева,б/н в с.Хасанья, г.о.Нальчик без отступа от границ земельного участка в точках 1-24 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 28.11.2024г. РФ-07-2-01-0-00-2024-7251-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 85 %, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), площадью 678,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)