



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 23 » января 2025 г.

№108

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на
земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102027:706,
расположенном по ул. Осетинской**

Рассмотрев обращение ООО СЗ «ИнвестСтройДевелопмент» (ИНН 0700017200, ОГРН 1240700003191), на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102027:706, расположенном по ул.Осетинской от 27 декабря 2024 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 10 января 2025 года № 1-2, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО СЗ «ИнвестСтройДевелопмент» (ИНН 0700017200, ОГРН 1240700003191) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102027:706, расположенном по ул. Осетинской на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:53;

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Осетинской, а также в части увеличения общего процента застройки до 68% и уменьшения процента озеленения до 7%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 1670,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т. Ахохов