



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 16 » января 2025 г.

№ 7

г. Нальчик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
и находящихся на нем объектов недвижимого имущества по адресу:
КБР, г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14, кв.кв. 1-а, 2, 3, 6, 8-8а, 10, 12, 13,
14, 15, 16-18, 19, 20, 27, 28, 29-30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 43-а, 44, 45,
46,47, 49, 50, 52, 54, 57, 58, 58-а, 59, 60, 61, 62,63, 65-68,70, б/н**

Руководствуясь ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 6 июня 2022 года № 132-ПП об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 - 2025 годах», постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 апреля 2023 года № 66-ПП о внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кабардино-Балкарской республики в 2022 - 2025 годах» и постановления Местной администрации г.о. Нальчик от 19 апреля 2022 года № 730 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Нальчик в 2022 - 2025 годах», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Изъять для муниципальных нужд:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 07:09:0101023:2685, общей площадью 1016 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ингушская, д. 14, принадлежащий на праве общей долевой

собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, находящегося на данном земельном участке;

1.2 жилое помещение (комната) № 1-а, с кадастровым номером 07:09:0101023:473, общей площадью 12,4 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Теуникова А.А.;

1.3 жилое помещение (комната) № 2, с кадастровым номером 07:09:0101023:1854, общей площадью 13,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Белимготовой Д.А.;

1.4 жилое помещение (комната) № 3, с кадастровым номером 07:09:0101023:1552, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Лаховой К.Х.;

1.5 жилое помещение (комната) № 6, с кадастровым номером 07:09:0101023:1356, общей площадью 13,3 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Кушхова Р.М.;

1.6 жилое помещение (квартира) № 8-8а, с кадастровым номером 07:09:0101023:406, общей площадью 34,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Теуниковой Р.Х.;

1.7 жилое помещение (комната) № 10, с кадастровым номером 07:09:0101023:1662, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Кушховой М.Ю.;

1.8 жилое помещение (комната) № 12, с кадастровым номером 07:09:0101023:1359, общей площадью 10,4 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Хурзоковой М.Х.;

1.9 жилое помещение (квартира) № 13, с кадастровым номером 07:09:0101023:1446, общей площадью 47,7 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Готыжева М.З.;

1.10 жилое помещение (квартира) № 14, с кадастровым номером 07:09:0101023:404, общей площадью 34,9 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кумыкова Д.А. – 1/2 доля и Кумыковой А.Б. – 1/2 доля;

1.11 жилое помещение (комната) № 15, с кадастровым номером 07:09:0101023:1535, общей площадью 17,4 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Малаевой Д.А. – 1/4 доля, Малаевой З.А. – 1/4 доля, Малаева А.А. – 1/4 доля, Малаева Д.А. – 1/4 доля;

1.12 жилое помещение (комната) № 16, 17, 18, с кадастровым номером 07:09:0101023:415, общей площадью 49,6 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности

у Елканова А.П. – 1/5 доля и Елканова К.А. – 1/5 доля, у Казиева Э.Э. – 1/5 доля, Шекихачевой А.Р. – 1/5 доля и Шекихачевой Д.Р. – 1/5 доля;

1.13 жилое помещение (комната) № 19, с кадастровым номером 07:09:0101023:442, общей площадью 14,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Тхостовой И.Л.;

1.14 жилое помещение (квартира) № 20, с кадастровым номером 07:09:0101023:1221, общей площадью 43,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Шхагапсоева В.Х.;

1.15 жилое помещение (комната) № 26, с кадастровым номером 07:09:0101023:1837, общей площадью 13,3 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Огаркина Л.Г.;

1.16 жилое помещение (комната) № 27, с кадастровым номером 07:09:0101023:1522, общей площадью 18 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Нагаплежева З.М.;

1.17 жилое помещение (комната) № 28, с кадастровым номером 07:09:0101023:1517, общей площадью 13,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Кардановой Н.К.;

1.18 жилое помещение (квартира) № 29-30, с кадастровым номером 07:09:0101023:1489, общей площадью 28,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Клишева С.К. – 1/5 доля, Клишева Д.К. – 1/5 доля, Клишева К.К. – 1/5 доля, Емкужева А.А. – 1/5 доля, Шашевой М.Х. – 1/5 доля;

1.19 жилое помещение (квартира) № 34,35, с кадастровым номером 07:09:0101023:447, общей площадью 36,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Лампежева А.З. – 1/3 доля, Штымовой Р.Ш. – 1/3 доля, Лампежевой С.З. – 1/3 доля;

1.20 жилое помещение (комната) № 36, с кадастровым номером 07:09:0101023:1690, общей площадью 13,1 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Тоховой Д.С.;

1.21 жилое помещение (комната) № 37, с кадастровым номером 07:09:0101023:1533, общей площадью 14,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Кельбисова Р.Д. – 1/4 доля, Кельбисовой Д.Х. – 1/4 доля, Кельбисова А.Д. – 1/4 доля и Кельбисова А.Д. – 1/4 доля;

1.22 жилое помещение (квартира) № 38, с кадастровым номером 07:09:0101023:1687, общей площадью 13,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Гусейбековой З.А. – 1/3, Багандова М.Г. – 1/3 доля и Багандовой Д.Г. – 1/3 доля;

1.23 жилое помещение (комната) № 39, с кадастровым номером 07:09:0101023:1974, общей площадью 18,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Таова С.А. – 1/4 доля, Таовой С.А. – 1/4 доля и Таовой М.С. – 2/4 доля;

1.24 жилое помещение (квартира) № 42, с кадастровым номером 07:09:0101023:2127, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Атмурзаева А.М.;

1.25 жилое помещение (комната) № 43, с кадастровым номером 07:09:0101023:1529, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей совместной собственности у Кахрамонова Б.О. и Ефендиевой К.А.;

1.26 жилое помещение (комната) № 43-а, с кадастровым номером 07:09:0101023:1360, общей площадью 13 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Болиевой Л.Ш.;

1.27 жилое помещение (комната) № 44, с кадастровым номером 07:09:0101023:377, общей площадью 13,3 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Старкова Н.А. – 1/3 доля, Старковой И.Н. – 1/3 доля и Сабанчиевой А.З. – 1/3 доля.;

1.28 жилое помещение (комната) № 45, с кадастровым номером 07:09:0101023:1564, общей площадью 18,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Ефендиевой К.А.;

1.29 жилое помещение (квартира) № 46,47, с кадастровым номером 07:09:0101023:431, общей площадью 31,7 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Тажедут Х.А. – 1/2 доля и Тажедут З.Х. – 1/2 доля;

1.30 жилое помещение (комната) № 49, с кадастровым номером 07:09:0101023:418, общей площадью 23,6 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Елкановой Д.Ю. – 1/2 доля и Елкановой Л.П. – 1/2 доля;

1.31 жилое помещение (комната) № 50, с кадастровым номером 07:09:0101023:1563, общей площадью 13,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Жиляевой К.Б.;

1.32 жилое помещение (комната) № 52, с кадастровым номером 07:09:0101023:1685, общей площадью 19,7 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Семеновой А.А. – 1/2 доля и Сохова Р.З. – 1/2 доля;

1.33 жилое помещение (комната) № 54, с кадастровым номером 07:09:0101023:1686 общей площадью 13,1 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Харзиновой К.В.;

1.34 жилое помещение (комната) № 57, с кадастровым номером 07:09:0101023:1544, общей площадью 18,8 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Самгуровой М.А.;

1.35 жилое помещение (комната) № 58, с кадастровым номером 07:09:0101023:1655, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Савосина Н.Н.;

1.36 жилое помещение (комната) № 58-а, с кадастровым номером 07:09:0101023:2051, общей площадью 12,4 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Бицуева А.З – 1/4 доля, Бицуевой Ф.З. – 1/4 доля, Бицуева Д.А. – 1/4 доля и Бицуевой Д.А. – 1/4 доля;

1.37 жилое помещение (комната) № 59, с кадастровым номером 07:09:0101023:1656, общей площадью 13,5 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Журтова С.А. – 1/2 доля и Журтовой К.А. – 1/2 доля;

1.38 жилое помещение (комната) № 60, с кадастровым номером 07:09:0101023:2050, общей площадью 18,4 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Битокова А.Х.;

1.39 жилое помещение (комната) № 61, с кадастровым номером 07:09:0101023:1293, общей площадью 18,2 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Болотоковой Б.Х.;

1.40 жилое помещение (комната) № 62,63, с кадастровым номером 07:09:0101023:435, общей площадью 32,1 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Тхагапсоева А.А.;

1.41 жилое помещение (комната) № 65-68, с кадастровым номером 07:09:0101023:2172, общей площадью 69 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Татуевой С.М.;

1.42 жилое помещение (комната) № 70, с кадастровым номером 07:09:0101023:1534, общей площадью 50,1 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в общей долевой собственности у Емкужевой А.Б. – 1/2 доля и Емкужева М.Х. – 1/2 доля;

1.43 жилое помещение (квартира) № б/н, с кадастровым номером 07:09:0101023:2128, общей площадью 13 кв.м., в доме № 14, расположенном по ул. Ингушской в г. Нальчике, находящееся в собственности у Тхостовой Р.Х.

2.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик:

2.1 в установленном порядке провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости;

2.2 направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента его принятия.

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»:

3.1 в установленном порядке провести мероприятия по заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.2 направить в Управление Росреестра по КБР, копию постановления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества, в течение десяти дней со дня принятия;

3.3 обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости в Управлении Росреестра по КБР.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и действует в течение трех лет со дня его принятия

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава

Т.Ахохов