

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя МКУ
«Департамент жилищной политики»
Местной администрации городского
округа Нальчик**

Хашхожев М.А.

«23» 01 2025 г.

**Извещение №24000032880000000002
о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации
для управления многоквартирных домов в г.о. Нальчик»**

Департамент жилищной политики администрации городского округа Нальчик и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик» согласно приложению к настоящему извещению.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатором открытого конкурса является Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб.5, тел.77-44-39, 42-50-16; Электронный адрес: mku-djp07@admnalchik.ru, контактное лицо – Темирканов А.К.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений приведены в конкурсной документации.*

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в конкурсной документации.*

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в конкурсной документации.*

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в конкурсной документации.*

6. Конкурсная документация предоставляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в период с 24.01.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) 21.02.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 5.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации выдаваемой в письменном или электронном виде не взимается.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса (лота). Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 24.01.2025 г. (время приема с 9-00 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 17-00 ч) по 24.02.2025 г. до 10-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 эт, каб. 5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки, представленные после 10.00 часов «24» февраля 2025 года, к рассмотрению не принимаются.

Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса (лота) и словосочетание «Не вскрывать до 11.00 часов «24» февраля 2025 года.

Претендент на участие в конкурсе указывает на конверте с конкурсной заявкой наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя), а также номер лота, на который подается заявка.

8. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 11.00 часов «24» февраля 2025 года по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

9. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе 25.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

10. Конкурс состоится 27.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

* Подробная информация о характеристике объектов конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, наименовании работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом их стоимости, о перечне коммунальных услуг содержится на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение
К извещению №24000032880000000002

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	16	г. Нальчик, Байсултанова, д.35а	2018	10	112
2	17	г. Нальчик, Балкарская, д.9	1960	3	24
3	18	г. Нальчик, Бехтерева, д.1	1961	3	40
4	19	г. Нальчик, Бехтерева, д.2	1961	2	12
5	20	г. Нальчик, Бехтерева, д.3	1961	4	24
6	21	г. Нальчик, Бехтерева, д.4	1958	2	12
7	22	г. Нальчик, Ватутина, д.29	1975	5	90
8	23	г. Нальчик, Ватутина, д.32б	1987	9	90
9	24	г. Нальчик, Ватутина, д.29а	1994	5	168
10	25	г. Нальчик, Вологирова, д.33	1920	2	4
11	26	г. Нальчик, Гагарина, д.18/1	1989	9	90
12	27	г. Нальчик, Гагарина, д.20	1998	5	69
13	28	г. Нальчик, Головки, д.22	1940	3	39
14	29	г. Нальчик, Головки, д.12а	1984	4	9
15	30	г. Нальчик, Головки, д.91	1960	2	16