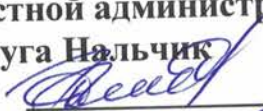


«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя МКУ
«Департамент жилищной политики»
Местной администрации городского
округа Нальчик**


Хашхожев М.А.
«23» 01 2025 г.

**Извещение №24000032880000000008
о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации
для управления многоквартирных домов в г.о. Нальчик»**

Департамент жилищной политики администрации городского округа Нальчик и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик» согласно приложению к настоящему извещению.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатором открытого конкурса является Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб.5, тел.77-44-39, 42-50-16; Электронный адрес: mku-djp07@admnalchik.ru, контактное лицо – Темирканов А.К.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений приведены в конкурсной документации.*

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в конкурсной документации.*

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в конкурсной документации.*

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в конкурсной документации.*

6. Конкурсная документация предоставляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в период с 24.01.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) 21.02.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 5.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации выдаваемой в письменном или электронном виде не взимается.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса (лота). Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 24.01.2025 г. (время приема с 9-00 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 17-00 ч) по 24.02.2025 г. до 10-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 эт, каб. 5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки, представленные после 10.00 часов «24» февраля 2025 года, к рассмотрению не принимаются.

Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса (лота) и словосочетание «Не вскрывать до 11.00 часов «24» февраля 2025 года».

Претендент на участие в конкурсе указывает на конверте с конкурсной заявкой наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя), а также номер лота, на который подается заявка.

8. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 11.00 часов «24» февраля 2025 года по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

9. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе 25.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

10. Конкурс состоится 27.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

* Подробная информация о характеристике объектов конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, наименовании работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом их стоимости, о перечне коммунальных услуг содержится на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение
К извещению №24000032880000000008

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	106	г. Нальчик, Ногмова, д.67	1961	2	15
2	107	г. Нальчик Ногмова, д.80	1961	2	16
3	108	г. Нальчик Осетинская, д.127	1987	9	141
4	109	г. Нальчик Осипенко, д.24	1969	5	60
5	110	г. Нальчик Отарова, д.240	1980	5	35
6	111	г. Нальчик Пачева, д.5	1960	3	18
7	112	г. Нальчик Пачева, д.75	1964	4	32
8	113	г. Нальчик Пачева, д.65	1959	2	9
9	114	г. Нальчик пер.Кооперативный, д.4	1968	5	60
10	115	г. Нальчик Пушкина, д.5	2001	7	98
11	116	г. Нальчик Самотечная, д.31	2000	5	42
12	117	г. Нальчик Т. Идарова, д.1	1968	4	80
13	118	г. Нальчик Т. Идарова, д.164	1989	14	80
14	119	г. Нальчик Т. Идарова, д.1а	1968	5	60
15	120	г. Нальчик Т. Идарова, д.1б	1962	5	60