

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя МКУ
«Департамент жилищной политики»
Местной администрации городского
округа Нальчик**

 **Хашхожев М.А.**
«31» 01 2025 г.

**Извещение №24000032880000000009
о проведении открытого конкурса «По отбору управляющей организации
для управления многоквартирных домов в г.о. Нальчик»**

Департамент жилищной политики администрации городского округа Нальчик и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом конкурсе «По отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик» согласно приложению к настоящему извещению.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатором открытого конкурса является Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб.5, тел.77-44-39, 42-50-16; Электронный адрес: mku-djp07@admnalchik.ru, контактное лицо – Темирканов А.К.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений приведены в конкурсной документации.*

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в конкурсной документации.*

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведены в конкурсной документации.*

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, приведен в конкурсной документации.*

6. Конкурсная документация предоставляется организатором открытого конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Конкурсная документация предоставляется в период с 24.01.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) 21.02.2025 г. до 16-00 ч. (время московское) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 5.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации выдаваемой в письменном или электронном виде не взимается.

7. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса (лота). Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 24.01.2025 г. (время приема с 9-00 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 17-00 ч) по 24.02.2025 г. до 10-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 эт, каб. 5. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки, представленные после 10.00 часов «24» февраля 2025 года, к рассмотрению не принимаются.

Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса (лота) и словосочетание «Не вскрывать до 11.00 часов «24» февраля 2025 года.

Претендент на участие в конкурсе указывает на конверте с конкурсной заявкой наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для физического лица или индивидуального предпринимателя), а также номер лота, на который подается заявка.

8. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в 11.00 часов «24» февраля 2025 года по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

9. Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе 25.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

10. Конкурс состоится 27.02.2025 г. с 10-00 ч. по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 1 этаж, каб. 6

* Подробная информация о характеристике объектов конкурса, размере платы за содержание и ремонт жилых помещений, наименовании работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом их стоимости, о перечне коммунальных услуг содержится на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение
К извещению №24000032880000000009

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	121	г. Нальчик, Т. Идарова, д.4	1989	5	59
2	122	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56а	1965	5	60
3	123	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56б	1970	5	60
4	124	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56в	1970	5	60
5	125	г. Нальчик, Т. Идарова, д.2	1962	4	77
6	126	г. Нальчик, Т. Идарова, д.3	1969	5	60
7	127	г. Нальчик, Т. Идарова, д.2а	1974	9	58
8	128	г. Нальчик, Т. Идарова, д.207	1967	5	60
9	129	г. Нальчик, Тарчокова, д.16	1954	2	14
10	130	г. Нальчик, Тарчокова, д.19-а	2019	8	24
11	131	г. Нальчик, Тарчокова, д.21	2019	10; 11	185
12	132	г. Нальчик, Тельмана, д.2а	1978	4	32
13	133	г. Нальчик, Толстого, д.188	1964	4	32
14	134	г. Нальчик, Толстого, д.88	1954	2	9
15	135	г. Нальчик, Толстого, д.98	1938	3	26