



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 12 » февраля 2025 г.

№229

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 20 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Кочесокову Тарзану Толевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:1613, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, без отступа от границы муниципального земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 240,0 кв.м;

1.2 Кешеву Анзору Федоровичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на земельном участке, с

кадастровым номером 07:09:0104001:1612, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, без отступа от границы земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0100000:27063 (собственность за Кешевым А.Ф.)

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственно-коммунальной зоны первого типа» (КП-1), площадью 451,0 кв.м;

1.3 Теуважукову Мурату Владимировичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0105031:296, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:234;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:211.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)», площадью 1000,0 кв.м;

1.4 ООО «Строймонтаж» (ИНН 0721013461, ОГРН 1050700631332) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гостиничного комплекса, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104001:1014, расположенном по ул. Головки, б/н, на расстоянии:

- 0,73 м от границы земельного участка в точках 4-5;

- 1,53 м от границы земельного участка в точках 14-15, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 28 декабря 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7301-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 7 195,0 кв.м;

1.5 Грачевой Ларисе Вячеславовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102091:1174, расположенном по ул. Кешокова, б/н, на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102091:160;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102091:98;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102091:138;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102091:806;

- без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Кешокова, а также в части увеличения общего процента застройки до 91,2% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», площадью 614,0 кв.м;

1.6 Каздохову Азамату Аслановичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0105021:2389, площадью 2066,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Солнечная, з/у 40-а, для «индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2), площадью 2066,0 кв.м;

1.7 Тхагалеговой Маргарите Хажбекировне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта торговли, с кадастровым номером 07:09:0101022:1434, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101022:1450, расположенном по ул. Калинина, д.258-а, на расстоянии;

-без отступа от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 31 октября 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7226-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными домами (Ж-4), площадью 65,0 кв.м;

1.8 Ахаеву Аслану Хаутиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0105031:269, площадью 4450,0 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже, для «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2), площадью 4450,0 кв.м;

1.9 Хажирокову Беслану Борисовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0105031:612, площадью 2732,0 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже для «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2), площадью 2732,0 кв.м;

1.10 Уханову Максимуму Игоревичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «станция обслуживания автомобилей и с магазином сопутствующей торговли» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0100000:30757, расположенном по ул. Нарткалинское шоссе, на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0100000:30756.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «внешнего железнодорожного транспорта» (Т-1), площадью 250,0 кв.м;

1.11 Договору Андзору Николаевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «торгово-офисное здание со складскими помещениями и помещениями для размещения служебных гаражей на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028:44, расположенном по ул.Мальбахова,3, на расстоянии:

-1 м от границы земельного участка со стороны ул. Стеблинского;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:338, а также в части увеличения общего процента застройки до 52%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 1808,0 кв.м;

1.12 Настаевой Джамиле Алисолтановне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов «склад № 4» и «склад №5» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101008:351, расположенном по ул. Промышленный проезд 7-й в точках 1-2, 2-3, 1-5, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 08 июня 2022 года РФ-07-2-01-0-00-2022-6310, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1), площадью 30 000,0 кв.м;

1.13 ООО Таукан-А (ИНН 0713001889, ОГРН 1020700749794) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания кафе «Таукан» на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104018:12, расположенном по пр. Шогенцукова, з/у 2-а, без отступа от границ земельного участка в точках 1-2-3-4, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22 октября 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7218-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о. Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 72,3%, и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4), площадью 376,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09/00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 20 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы

А. Тонконог