

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности Местной администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

« 15 » апреля 2021 г.

Во исполнение постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

ТЛИГУРОВ Мурат Хасанбиевич	-руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»
-------------------------------	--

БОЗАЕВ Хасанби Муратович	-начальник отдела управления муниципальной собственностью МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»
-----------------------------	--

КАРДАНОВ Анзор Русланович	-начальник юридического отдела МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»
------------------------------	---

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера – индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича.

Время проведения контроля: «15» апреля 2021 г., 9 ч. 00 мин.

ка 41

Проверяемый период: с «06» ноября 2020 г. по «15» апреля 2021 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера представлено в виде передачи концессионером концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) от 05.11.2020 г.

Размер обеспечения составил 560 000,0 руб. Оригинал передан по акту приема-передачи от 10.11.2020 г. главному бухгалтеру местной администрации г.о. Нальчик Узденовой М. А. (Копия прилагается).

2. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

3. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств согласно данным учета Концессионера составила 76060701,06 руб.

Износ основных средств за указанный период составил 88612,0 руб.

По состоянию на 15 апреля 2021г. остаточная стоимость имущества составляет 1646680,72 руб.

4. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

5. Концессионером представлено обращение (исх. №07 от 17.03.2021 г.) в адрес Концедента (вх. №45-1-15/1953 от 17.03.2021 г.) по списанию движимого имущества, входящего в объект Соглашения – каменная лестница, балансовой стоимостью 2 152 160,72 рублей.

В составе обращения представлены техническое заключение по определению категории технического состояния объекта имущества (каменная лестница) «Зоопарк «Нальчикский» на предмет признания аварийным, подлежащим сносу и акт о списании объектов основных средств (акт ОС-4 от 11.03.2021г.). Документы представлены в соответствии с требованиями пункта 5.13 концессионного соглашения.

Комиссия (концедент) не возражает осуществить списание имущества (каменная лестница), балансовой стоимостью 2 152 160,72 руб. с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учёта.

6. В проверяемый период (1 кв. 2021 года) в соответствии с концессионным соглашением Концессионер обязан за свой счет произвести работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения, определенных проектно-сметной документацией и графиком выполнения работ (Приложение №5 к Соглашению) на общую сумму 1 608,47 тыс. руб.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению за проверяемый период деятельности инвестиции в муниципальное имущество в объеме, установленном концессионным соглашением, концессионером не проводились. По существу данного факта Концессионером в адрес Концедента представлено письмо - обоснование от 14.04.2021 г. вх. № 45-1-11/3013.

7. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

8. Концессионером в соответствии с п. 2.14 концессионного соглашения не представлены договоры страхования риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения в пользу Концедента, выступающего выгодоприобретателем.

По объяснениям Концессионера на момент составления акта объект страхования анализируется 2-мя страховыми компаниями (СПАО "Ингосстрах", ООО РСО «ЕВРОИНС»). Внутренние службы страховых компаний проводят андерайтинг имущества на предмет принятия объекта концессионного соглашения к страхованию. Концессионер планирует завершить процесс страхования имущества в срок не позднее 01.06.2021 г.

МКУ «ДГИиЗО» направлено требование Концессионеру о заключении договоров страхования риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения.

9. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (Копии прилагаются).

**Подписали настоящий акт
со стороны Концедента:**

Руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

М.Х.ТЛИГУРОВ

Начальник отдела управления муниципальной
собственностью МКУ «Департамент
городского имущества и земельных
отношений»

Х.М.БОЗАЕВ

Начальник юридического отдела МКУ
«Департамент городского имущества и
земельных отношений»

А.Р.КАРДАНОВ

со стороны Концессионера:

Индивидуальный предприниматель

З.Х.ЗАБАКОВ