

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий
концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с
индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции
объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности
Местной администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

«15» октября 2021 г.

Во исполнение постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

ДУГУЖЕВА Натэлла - заместитель Главы местной администрации г.о.
Мугарибовна Нальчик – руководитель МКУ «Департамент
финансов, председатель рабочей группы;

ИЛЛАРИОНОВА - помощник Главы местной администрации г.о.Нальчик,
Наталья заместитель рабочей группы;
Александровна

АЛАГИРОВ Руслан -и.о.начальника отдела сопровождения инвестиционных
Мухамедович проектов, секретарь рабочей группы;

АШАБОКОВ Анзор - заместитель Главы местной администрации г.о.
Мухамедович Нальчик;

БЕРОВ Эльдар -и.о.Начальника отдела экономического развития и
Заурбиевич поддержки предпринимательства
Департамента экономики;

ДУДУЕВА Мадина - заместитель начальника административно-правового
Владимировна управления;

КАРДАНОВ Аслан - заместитель руководителя МКУ «Департамент
Хизирович экономики;

КСАНАЕВ Рамазан - и.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры
Индрисович и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» - главный архитектор;

КУЗНЕЦОВА Лариса - начальник МКУ «Управление культуры»;
Юрьевна

ТАУМУРЗАЕВА -ведущий специалист отдела сопровождения Салидат
Мухарбиевна инвестиционных проектов;

ТЛИГУРОВ -руководитель МКУ «Департамент городского
Мурат Хасанбиевич имущества и земельных отношений»;

БОЗАЕВ - начальник отдела управления муниципальной
Хасанби Муратович собственностью МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»;

КАРДАНОВ - начальник юридического отдела МКУ
Анзор Русланович «Департамент городского имущества и земельных
отношений»;

ТЕУВАЖУКОВ Аслан - главный специалист МКУ «Управление культуры»
Русланович

Проверка проводилась в присутствии законного представителя
концессионера — индивидуального предпринимателя Забакова Залима
Хусеевича.

Время проведения контроля: «15» октября 2021 г. , 9 ч. 00 мин.

Проверяемый период: с «16» июля 2021 г. по « 15» октября 2021 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий
концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в
реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения,
осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера представлено в виде передачи концессионером концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) от 05.11.2020 г.

Размер обеспечения составил 560 000,0 руб. Оригинал передан по акту приема-передачи от 10.11.2020 г. главному бухгалтеру местной администрации г.о. Нальчик Узденовой М.А. (Копия прилагается).

2. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

3. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств согласно данным учета Концессионера составила 76060701,06 руб.

Износ основных средств за указанный период составил 265836,00руб.

По состоянию на 15 октября 2021г. остаточная стоимость имущества составляет 1 469456,72 руб.

4. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

5. Концессионером представлено обращение (исх. №07 от 17.03.2021 г.) в адрес Концедента (вх. №45-1-15/1953 от 17.03.2021 г.) по списанию движимого имущества, входящего в объект Соглашения – каменная лестница, балансовой стоимостью 2 152 160,72 рублей.

В составе обращения представлены техническое заключение по определению категории технического состояния объекта имущества (каменная лестница) «Зоопарк «Нальчикский» на предмет признания аварийным, подлежащим сносу, акт о списании объектов основных средств (акт ОС-4 от 11.03.2021г.) и акт сноса. Документы представлены в соответствии с требованиями пункта 5.13 концессионного соглашения.

Комиссия (концедент) не возражает осуществить списание имущества (каменная лестница), балансовой стоимостью 2 152 160,72 руб. с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учёта.

6. В проверяемый период (3 кв. 2021 года) в соответствии с концессионным соглашением Концессионер обязан за свой счет произвести работы по созданию, модернизации (реконструкции) объектов Соглашения, определенных проектно-сметной документацией и графиком выполнения работ (Приложение №5 к Соглашению) на общую сумму 1 608,47 тыс. руб.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению за проверяемый период деятельности инвестиции в муниципальное имущество в объеме, установленном концессионным соглашением, концессионером не проводились. По состоянию на 15 ноября 2021 года на территории «Зоопарк «Нальчикский» продолжает осуществлять деятельность приют для бездомных животных «4 лапы». В результате за 1, 2, 3 квартал выполнения строительных работ невозможно было осуществить в виду наличия сараев с собаками, постоянно неконтролируемого движения бездомных животных на территории подлежащей реконструкции, На основании вышеизложенного срываются сроки выполнения работ по утверждённому план-графику по причине независящей от Концессионера (Забаковым З.Х. представлено письмо - обоснование от 14.04.2021 г. вх. № 45-1-11/3013.)

7. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

8. Концессионером в соответствии с п. 2.14 концессионного соглашения представлен договор страхования имущества юридических лиц ПТГ01/21/ИЮ №2137672 от 10 июня 2021г. с ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС».

9. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (Копии прилагаются).

**Подписали настоящий акт
со стороны Концедента:**

Заместитель Главы местной администрации г.о.
Нальчик – руководитель МКУ «Департамент
финансов, председатель рабочей группы


Н.М.ДУГУЖЕВА

Помощник Главы местной администрации г.о.Нальчик,
заместитель рабочей группы

Н.А.ИЛЛАРИОНОВА

И.о.начальника отдела сопровождения инвестиционных
проектов, секретарь рабочей группы


Р.М.АДАГИЙОВ

Заместитель Главы местной администрации г.о.
Нальчик;

А.М. АШАБОКОВ

И.о.начальника отдела экономического развития и
поддержки предпринимательства
Департамента экономики

Э.З.БЕРОВ

Заместитель начальника
административно-правового управления


М.В.ДУДУЕВА

И.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» - главный архитектор

Р.И.КСАНАЕВ

Начальник МКУ «Управление культуры»
Юрьевна



Л.Ю.КУЗНЕЦОВА

Ведущий специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов

С.М.ТАУМУРЗАЕВА

Заместитель руководителя МКУ
«Департамент экономики»

А.Х. КАРДАНОВ

Главный специалист
МКУ «Управление культуры»



А.Р.ТЕУВАЖУКОВ

Руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»

М.Х.Тлигулов
М.Х.ТЛИГУРОВ

Начальник отдела управления муниципальной собственностью МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»

Х.М.БОЗАЕВ *Х.М.Бозаев*

Заместитель руководителя МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»

А.Р.КАРДАНОВ *А.Р.Карданов*

со стороны Концессионера:

Индивидуальный предприниматель

З.Х.Забак
З.Х.ЗАБАКОВ