

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности Местной администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

«16» февраля 2022 г.

Во исполнение постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

Заместитель Главы местной администрации г.о.
Нальчик – руководитель МКУ «Департамент
финансов, председатель рабочей группы

Н.М. ДУГУЖЕВА

Помощник Главы местной администрации
городского округа Нальчик, заместитель рабочей
группы

Н.А. ИЛЛАРИОНОВА

И.о. начальника отдела сопровождения
инвестиционных проектов,
секретарь рабочей группы

Р.М. АЛАГИРОВ

Руководитель МКУ «Департамент развитие города,
курорта и туризма»

К.Х. БЕЙТУГАНОВ

И.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент
развитие города, курорта и туризма»

А.Д. АПЕКОВ

И.о. начальника отдела экономического развития и
поддержки предпринимательства
Департамента экономики

Э.З. БЕРОВ

Заместитель начальника
административно-правового управления

М.В. ДУДУЕВА

И.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» - главный архитектор

И.А. ДЗУГУЛОВ

Начальник МКУ «Управление культуры»

Л.Ю. КУЗНЕЦОВА

Ведущий специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов

С.М.ТАУМУРЗАЕВА

Заместитель руководителя МКУ
«Департамент экономики»

А.Х. КАРДАНОВ

Главный специалист
МКУ «Управление культуры»

А.Р.ТЕУВАЖУКОВ

Руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

М.Х. ТЛИГУРОВ

Заместитель руководителя МКУ «Департамент
городского имущества и земельных отношений»

А.Р. КАРДАНОВ

Начальник отдела управления муниципальной
собственностью МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

Х.М. БОЗАЕВ

Проверка проводилась в присутствии законного представителя
концессионера – индивидуального предпринимателя Забакова Залима
Хусеевича.

Время проведения контроля: « 16 » февраля 2022 г. , 9 ч. 00 мин.

Проверяемый период: с «16» октября 2021 г. по « 15 » января 2022 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного
соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию
(модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению
деятельности, предусмотренной концессионным соглашением,
использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в

соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера представлено в виде передачи концессионером концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) от 13.01.2022 г.

Размер обеспечения составил 722 000,0 руб. (Копия Выписки операций по лицевому счёту 42112810860330000029 прилагается).

2. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

3. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств на начало периода согласно данным учета Концессионера составила 76 060 701,06 руб. На конец 4 квартала -73 896 705,46 руб. (оборотная - сальдовая ведомость по счёту 012 за 2021год)

Износ основных средств за указанный период составил 61 974,75руб.

По состоянию на 01 января 2022г. остаточная стоимость имущества составляет 1 508 051,97 руб. (ведомость амортизации ОС за 4 квартал 2021г.).

4. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

5. Концессионером представлено обращение (исх. №07 от 17.03.2021 г.) в адрес Концедента (вх. №45-1-15/1953 от 17.03.2021 г.) по списанию движимого имущества, входящего в объект Соглашения – каменная

лестница, балансовой стоимостью 2 152 160,72 рублей и обращение от 20.12.2021г. №21 о списании имущества (животное – страус ЭМУ – самец)

В составе обращения представлены техническое заключение по определению категории технического состояния объекта имущества (каменная лестница) «Зоопарк «Нальчикский» на предмет признания аварийным, подлежащим сносу, акт о списании объектов основных средств (акт ОС-4 от 11.03.2021г.) и акт сноса. Протокол патологического вскрытия трупа животного от 09 декабря 2021г., приказ о создании комиссии для установления причины падежа животного – самца страуса «ЭМУ» от 09.12.2021г. №48, акт о списании объектов основных средств (акт ОС-4 от 10.12.2021г.) Документы представлены в соответствии с требованиями пункта 5.13 концессионного соглашения. На основании распоряжений МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации г.о.Нальчик от 17 декабря 2021г. №1209 и от 28 декабря 2021г. №1254 имущество: каменная лестница и животное страус ЭМУ (самец) списаны из казны городского округа Нальчик и исключены из бухгалтерского учёта ИП З.Х.Забакова (переданные в пользование в рамках Концессионного соглашения).

Кроме того, направить Концеденту информацию по оприходованию на склад годных к дальнейшей эксплуатации строительных материалов и информацию о сдаче непригодных материалов в одну из утилизирующих организаций в соответствии с рекомендациями, обозначенными в пункте 2 распоряжения МКУ «ДГИиЗО» от 17 декабря 2021 года №1209 по списанию каменной лестницы.

6. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

7. Концессионером в соответствии с п. 2.14 концессионного соглашения представлен договор страхования имущества юридических лиц ПТГ01/21/ИЮ №2137672 от 10 июня 2021г. с ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС».

Вместе с тем, в Договор страхования необходимо включить - объект незавершённого строительства, площадью 894,0 кв.м., стоимостью 46 494 449,05 рублей (кадастровый номер 07:09:0104018:324), включённый в перечень недвижимого имущества Концессионного Соглашения от 06 ноября 2020года.

В связи со списанием имущества (каменная лестница, страус «ЭМУ») Концессионеру (ИП Забакову З.Х.) направлено обращение (исх. №45-ДГИиЗО-1-05/365 от 01.02.2022г.) о необходимости обратиться к Страховщику (ООО Русское страховое общество «ЕВРОИНС») по вопросу внесения изменений в Договор страхования имущества юридических лиц ПТГ01/21/ИЮ №2137672 от 10 июня 2021 года об исключении каменной

лестницы, страуса «ЭМУ», а также, необходимо включить в Договор страхования, объект незавершённого строительства, площадью 894,0 кв.м.

8. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (Копии прилагаются).

Оплата за услуги водоснабжения, водоотведения (платёжное поручение №213), за поставку электроснабжения (платёжное поручение №206), газоснабжения (платёжное поручение №167), за аренду земельного участка (платёжное поручение №196), произведена в полном объёме.

9. В целях осуществления контрольных мероприятий, установленных пунктом 11.3. Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года, а именно соблюдения графика выполнения работ согласно Приложению №5 к Соглашению, а также неоднократных обращений Индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича (вх. №45-1-11/3013 от 14.04.2021г., исх. №15 от 18.06.2021г., исх. №17 от 21.07.2021г., исх. 35 от 20.11.2021г., исх. №20 от 02.12.2021г.) с выходом на место (территория зоопарка «Нальчикский»), комиссией в составе (рабочей группы) была обследована территория зоопарка «Нальчикский».

По результатам обследования было выявлено, что на территории зоопарка «Нальчикский», а именно, на стороне где расположены объекты незавершённого строительства располагается временный приют для бездомных животных (ООО «4 лапы»), где находится большое количество бездомных собак. Некоторое количество бездомных собак находится в вольерах объекта незавершённого строительства, остальная часть бесконтрольно перемещается на этой территории.

Таким образом, на дату обследования этапы работ по реконструкции объекта концессионного соглашения (Приложение №7 к концессионному соглашению) от 06 ноября 2020 года, а именно:

- разборка существующих зданий и сооружений до 01.10.2021 года;
- временные здания и сооружения до 01.10.2021 года не исполнены, в связи с нахождением временного приюта на вышеуказанной территории, который препятствует проведению строительных работ по реконструкции объектов Концессионного соглашения.

10. В соответствии с пунктом 4 статьи 27 Федерального закона от 27.12.2018 года №489-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также пунктом 54 статьи 12 Федеральный закон от 04.05.2011 года, №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в срок до 1 января 2022 года Концессионер должен был получить лицензию на осуществление деятельности по содержанию и использованию животных в Зоопарке «Нальчикский» - однако данное требование на дату проведения контроля не исполнено. ИП Забакову З.Х. указано на необходимость исполнения данных требований в кратчайшие сроки.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В связи со сложившейся ситуацией, комиссия пришла к выводу о необходимости внесения предложений о корректировке сроков исполнения обязательств по реконструкции объекта «Зоопарк «Нальчикский».

Подписали настоящий акт со стороны Концедента:

Заместитель Главы местной администрации г.о.
Нальчик – руководитель МКУ «Департамент
финансов, председатель рабочей группы

Н.М. ДУГУЖЕВА



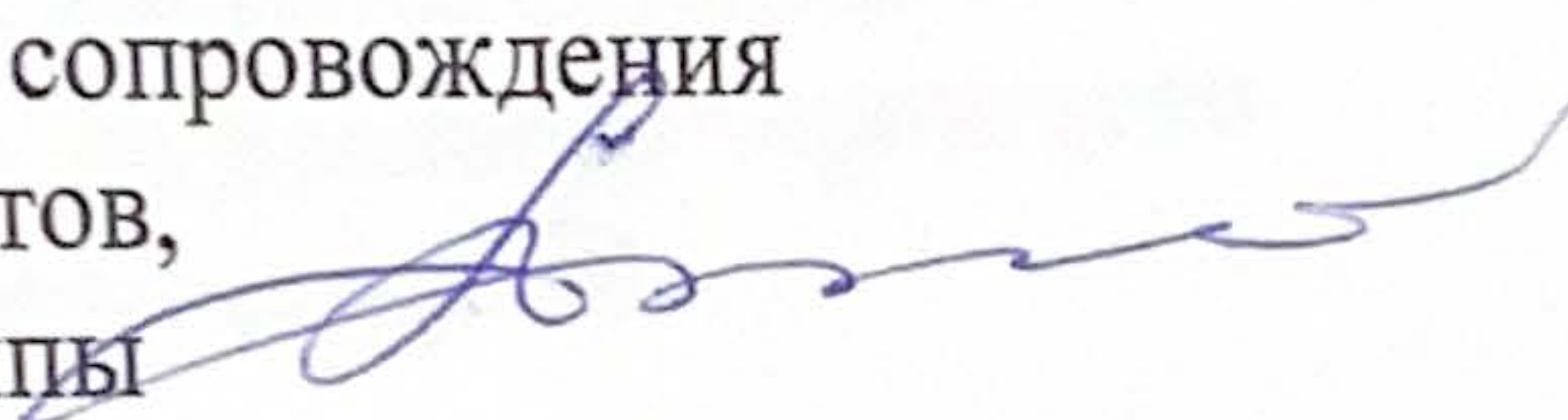
Помощник Главы местной администрации
городского округа Нальчик, заместитель рабочей
группы

Н.А. ИЛЛАРИОНОВА



И.о. начальника отдела сопровождения
инвестиционных проектов,
секретарь рабочей группы

Р.М. АЛАГИРОВ



Руководитель МКУ «Департамент развитие города,
курорта и туризма»

К.Х. БЕЙТУГАНОВ



12.04.2022г.

И.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент
развитие города, курорта и туризма»

А.Д. АПЕКОВ



12.04.2022г.

И.о. начальника отдела экономического развития и
поддержки предпринимательства
Департамента экономики

Э.З. БЕРОВ

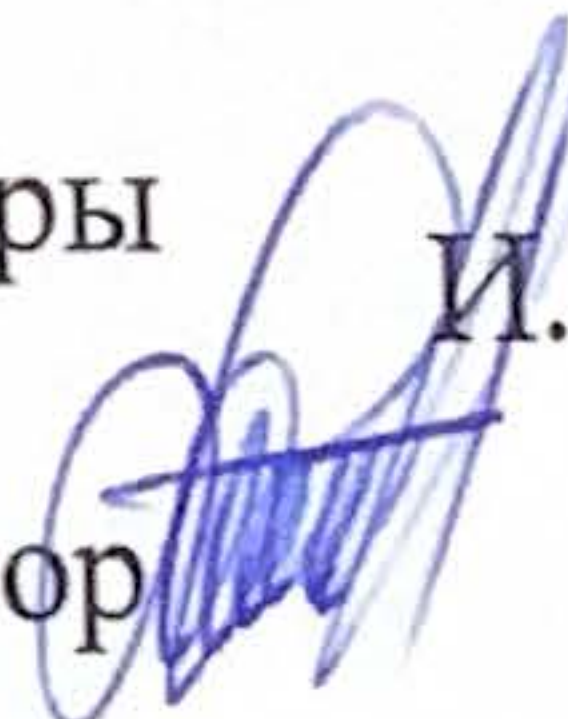


Заместитель начальника
административно-правового управления

М.В. ДУДУЕВА

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик» - главный архитектор

И.А. ДЗУГУЛОВ



Начальник МКУ «Управление культуры»

Л.Ю. КУЗНЕЦОВА



Ведущий специалист отдела сопровождения
инвестиционных проектов



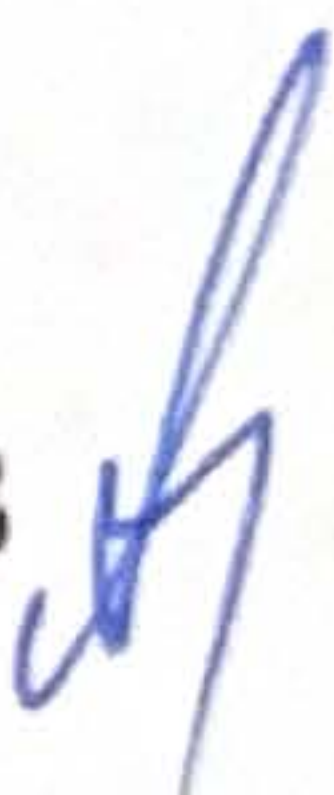
С.М.ТАУМУРЗАЕВА

Заместитель руководителя МКУ
«Департамент экономики»

А.Х. КАРДАНОВ

Главный специалист
МКУ «Управление культуры»

А.Р.ТЕУВАЖУКОВ



Руководитель МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

М.Х. ТЛИГУРОВ



Заместитель руководителя МКУ «Департамент
городского имущества и земельных отношений»

А.Р. КАРДАНОВ



Начальник отдела управления муниципальной
собственностью МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

Х.М. БОЗАЕВ



Со стороны Концессионера:

Индивидуальный предприниматель:



З.Х. ЗАБАКОВ