

АКТ
о результатах контроля за соблюдением исполнения условий
концессионного соглашения от 06.11.2020 года, заключенного с
индивидуальным предпринимателем Забаковым З.Х. по реконструкции
объекта «Зоопарк «Нальчикский», находящегося в собственности
Местной администрации городского округа Нальчик

г. Нальчик

«18» октября 2022 г.
III KB

Во исполнение постановлений Местной администрации городского округа Нальчик от 14.04.2021 г. № 631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», от 16.02.2022г. №278 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 14 апреля 2021 года №631 «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 Концессионного соглашения от 06.11.2020 г. рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения индивидуальным предпринимателем Забаковым Залимом Хусеевичем условий концессионного соглашения.

Концедент - Местная администрация городского округа Нальчик.

Концессионер – индивидуальный предприниматель Забаков Залим Хусеевич (ИНН 071100209972, ОГРНИП 311072520800016).

Проверка проводилась представителями концедента в следующем составе (далее – рабочая группа):

Заместитель Главы местной администрации г.о.
Нальчик – руководитель МКУ «Департамент
финансов, председатель рабочей группы

Н.М. ДУГУЖЕВА

Помощник Главы местной администрации
городского округа Нальчик, заместитель рабочей
группы

Н.А.ИЛЛАРИОНОВА

И.о. начальника отдела сопровождения
инвестиционных проектов,
секретарь рабочей группы

Р.М.АЛАГИРОВ

Руководитель МКУ «Департамент развитие города,
курорта и туризма»

К.Х. БЕЙТУГАНОВ

И.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент развитие города, курорта и туризма»	А.Д. АПЕКОВ
И.о. начальника отдела экономического развития и поддержки предпринимательства Департамента экономики	Э.З. БЕРОВ
Заместитель начальника административно-правового управления	М.В. ДУДУЕВА
И.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» - главный архитектор	И.А. ДЗУГУЛОВ
Начальник МКУ «Управление культуры»	Л.Ю. КУЗНЕЦОВА
Ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов	С.М.ТАУМУРЗАЕВА
Заместитель руководителя МКУ «Департамент экономики»	А.Х. КАРДАНОВ
Главный специалист МКУ «Управление культуры»	А.Р.ТЕУВАЖУКОВ
Руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	М.Х. ТЛИГУРОВ
Заместитель руководителя МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	А.Р. КАРДАНОВ
Начальник отдела управления муниципальной собственностью МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	Х.М. БОЗАЕВ

Проверка проводилась в присутствии законного представителя концессионера – индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича.

Время проведения контроля: « 18 » октября 2022 г. , 9 ч. 00 мин.

Проверяемый период: с «16» июля 2022 г. по « 18» октября 2022 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами рабочей группы осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на дату осмотра:

1. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера представлено в виде передачи концессионером конcedesнту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) от 13.01.2022 г.

Размер обеспечения составил 722 000,0 руб. (Копия Выписки операций по лицевому счёту 42112810860330000029 прилагается).

2. Недвижимое и движимое имущество передано Концедентом Концессионеру во владение и пользование по акту приема-передачи имущества от 29.12.2020 года. Права владения и пользования Объектом соглашения, а также земельным участком для осуществления деятельности зоопарка Концессионером зарегистрированы 31.12.2020 года.

3. В соответствии с пунктом 16 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 5.10 Соглашения имущество в составе Объекта соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведёт самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и иного имущества, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

Первоначальная стоимость основных средств на начало периода согласно данным учета Концессионера составила 73 896 704,46 руб. На конец 3 квартала - 73 896 705,46 руб. (оборотная - сальдовая ведомость по счёту 012 за 3 квартал 2022год).

Износ основных средств за указанный период составил 39 941,37руб.

По состоянию на 18 октября 2022г. остаточная стоимость имущества составляет 1 413 268,80 руб. (ведомость амортизации ОС за 3 квартал 2022г.).

4. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

5. Концессионером представлено обращение (исх. №14 от 17.10.2022 г.) в адрес Концедента о предоставлении платёжных поручений за 3 квартал 2022год. и информация о невозможности осуществлять выполнение строительных работ на объект незавершённого строительства, в виду наличия бродячих собак на территории зоопарка.

6. Объект Соглашения находится в исправном состоянии, поддерживается в надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения.

7. Концессионером в соответствии с п. 2.14 концессионного соглашения представлен договор страхования имущества юридических лиц ПТГ01/22/ИЮ №2311754 от 10 июня 2022г. с ООО «Русское страховое общество «ЕВРОИНС».

Вместе с тем, в Договор страхования не включён - объект незавершённого строительства, площадью 894,0 кв.м., стоимостью 46 494 449,05 рублей (кадастровый номер 07:09:0104018:324), включённый в перечень недвижимого имущества Концессионного Соглашения от 06 ноября 2020года.

8. В соответствии с п. 3.6. концессионного соглашения в отношении Объекта соглашения Концессионером заключены договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (Копии прилагаются).

Оплата за услуги водоснабжения, водоотведения (платёжное поручение №141, №174), за поставку электроснабжения (платёжное поручение №133, №158, №173), за аренду земельного участка (платёжное поручение №122, №154, №163), за услуги газоснабжения (летом за газоснабжение счета не выставляются).

9. В целях осуществления контрольных мероприятий, установленных пунктом 11.3. Концессионного соглашения от 06 ноября 2020 года, а именно соблюдения графика выполнения работ согласно Приложению №5 к Соглашению, а также неоднократных обращений Индивидуального предпринимателя Забакова Залима Хусеевича (исх. №11 от 12 августа 2022г., исх.№ 14 от 17.10.2022г.) с выходом на место (территория зоопарка «Нальчикский»), комиссией в составе (рабочей группы) была обследована территория зоопарка «Нальчикский».

По результатам обследования было выявлено, что на территории зоопарка «Нальчикский», а именно, на стороне где расположены объекты незавершенного строительства располагается временный приют для бездомных животных (ООО «4 лапы»), где находится большое количество бездомных собак. Некоторое количество бездомных собак находится в вольерах объекта незавершенного строительства, остальная часть бесконтрольно перемещается на этой территории.

Таким образом, на дату обследования этапы работ по реконструкции объекта концессионного соглашения (Приложение №7 к концессионному соглашению) от 06 ноября 2020 года, а именно:

- разборка существующих зданий и сооружений до 01.10.2021 года;
- временные здания и сооружения до 01.10.2021 года, не исполнены, в связи с нахождением временного приюта на вышеуказанной территории,

который препятствует проведению строительных работ по реконструкции объектов Концессионного соглашения.

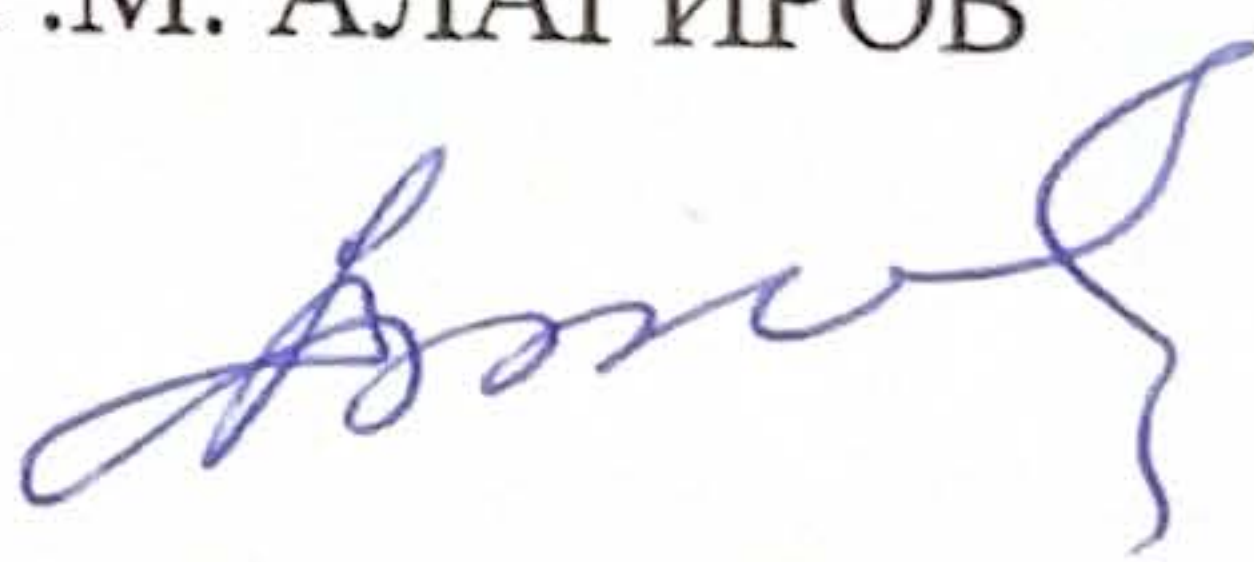
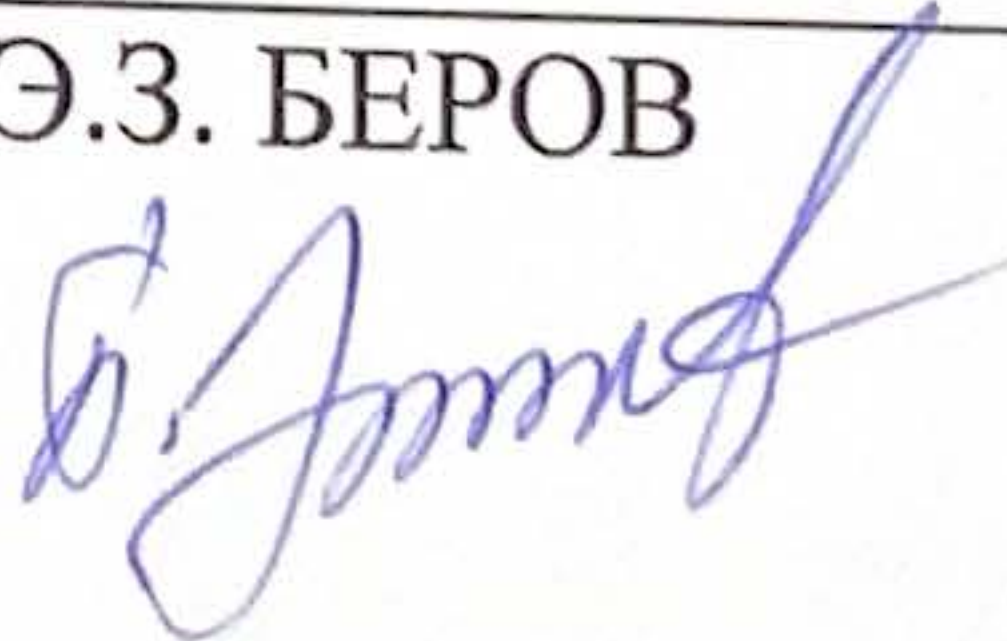
Кроме того, подрядчиком по результатам торгов для строительства приюта для животных выбрали «Экодорстрой» из КБР. На первом этапе приют сможет принять 122 животных. Источником финансирования является республиканский бюджет Кабардино-Балкарской Республики, местный бюджет городского округа Нальчик. Приют для временного содержания и лечения безнадзорных животных планируется завершить в 2023 году.

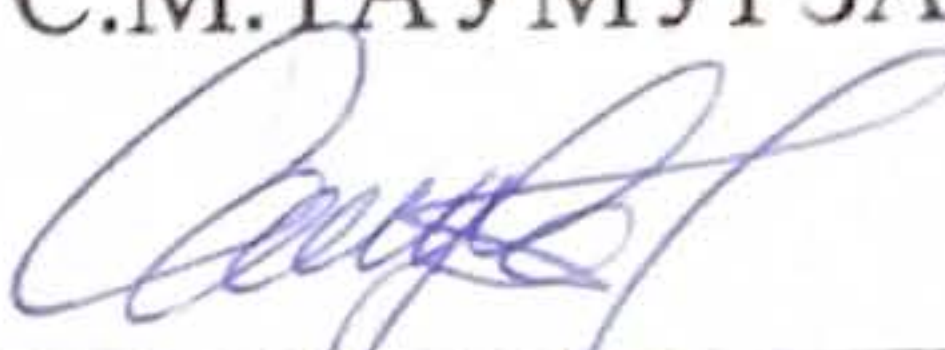
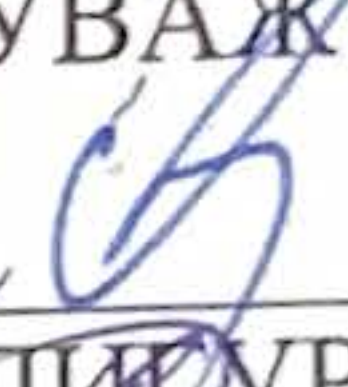
10. В соответствии с пунктом 4 статьи 27 Федерального закона от 27.12.2018 года №489-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также пунктом 54 статьи 12 Федеральный закон от 04.05.2011 года, №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Концессионер 05 сентября 2022 года получил лицензию (регистрационный номер лицензии: Л049-00118-07/00615007) на осуществление деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

В связи со сложившейся ситуацией, комиссия пришла к выводу о необходимости внесения предложений о корректировке сроков исполнения обязательств по реконструкции объекта «Зоопарк «Нальчикский».

Подписали настоящий акт со стороны Концедента:

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик – руководитель МКУ «Департамент финансов, председатель рабочей группы	Н.М. ДУГУЖЕВА 
Помощник Главы местной администрации городского округа Нальчик, заместитель рабочей группы	Н.А.ИЛЛАРИОНОВА 
И.о. начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов, секретарь рабочей группы	Р.М. АЛАГИРОВ 
Руководитель МКУ «Департамент развитие города, курорта и туризма»	К.Х. БЕЙТУГАНОВ 
И.о. начальника отдела экономического развития и поддержки предпринимательства Департамента экономики	Э.З. БЕРОВ 
Начальник МКУ «Управление культуры»	Л.Ю. КУЗНЕЦОВА

	
Ведущий специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов	С.М.ТАУМУРЗАЕВА 
Главный специалист МКУ «Управление культуры» 	А.Р.ТЕУВАЖУКОВ 
Руководитель МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	М.Х. ТЛИШУРОВ 
Заместитель руководителя МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	А.Р. КАРДАНОВ 
Начальник отдела управления муниципальной собственностью МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений»	Х.М. БОЗАЕВ 

Со стороны Концессионера:

Индивидуальный предприниматель:



З.Х. ЗАБАКОВ