

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Идарова, с/т «Семиренко», уч.373 в г.Нальчике»,

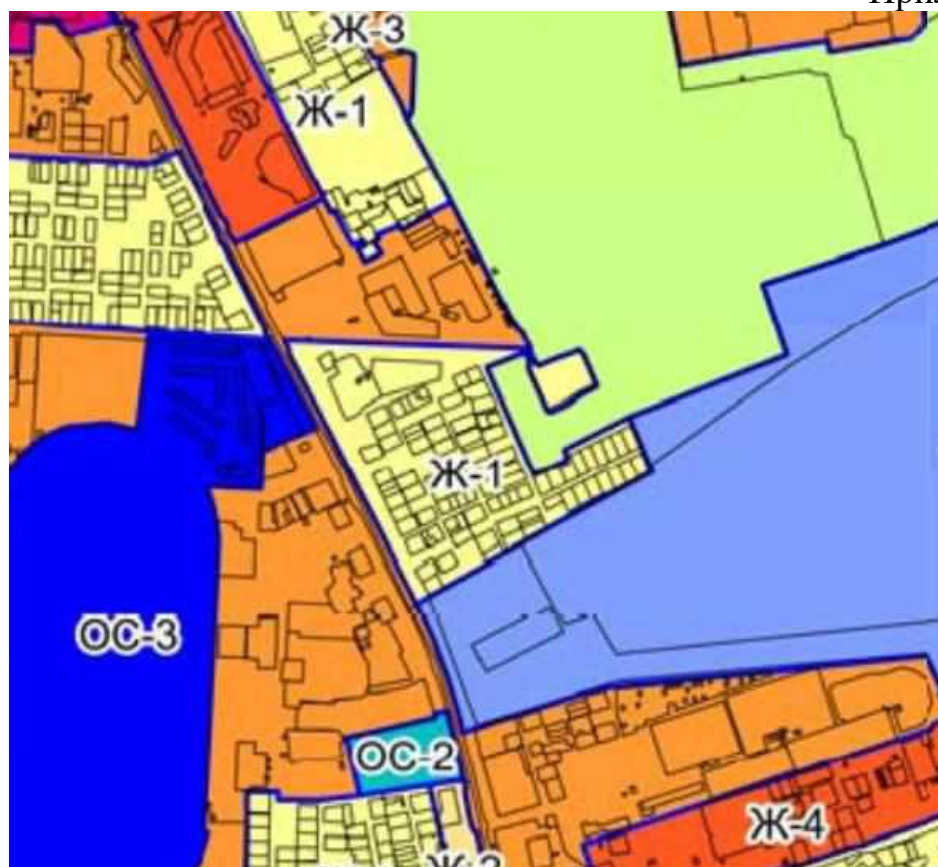
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Гукетлов Д.Н. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101017:148, площадью 573,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Идарова, с/т «Семиренко», уч.373 – общественное питание.

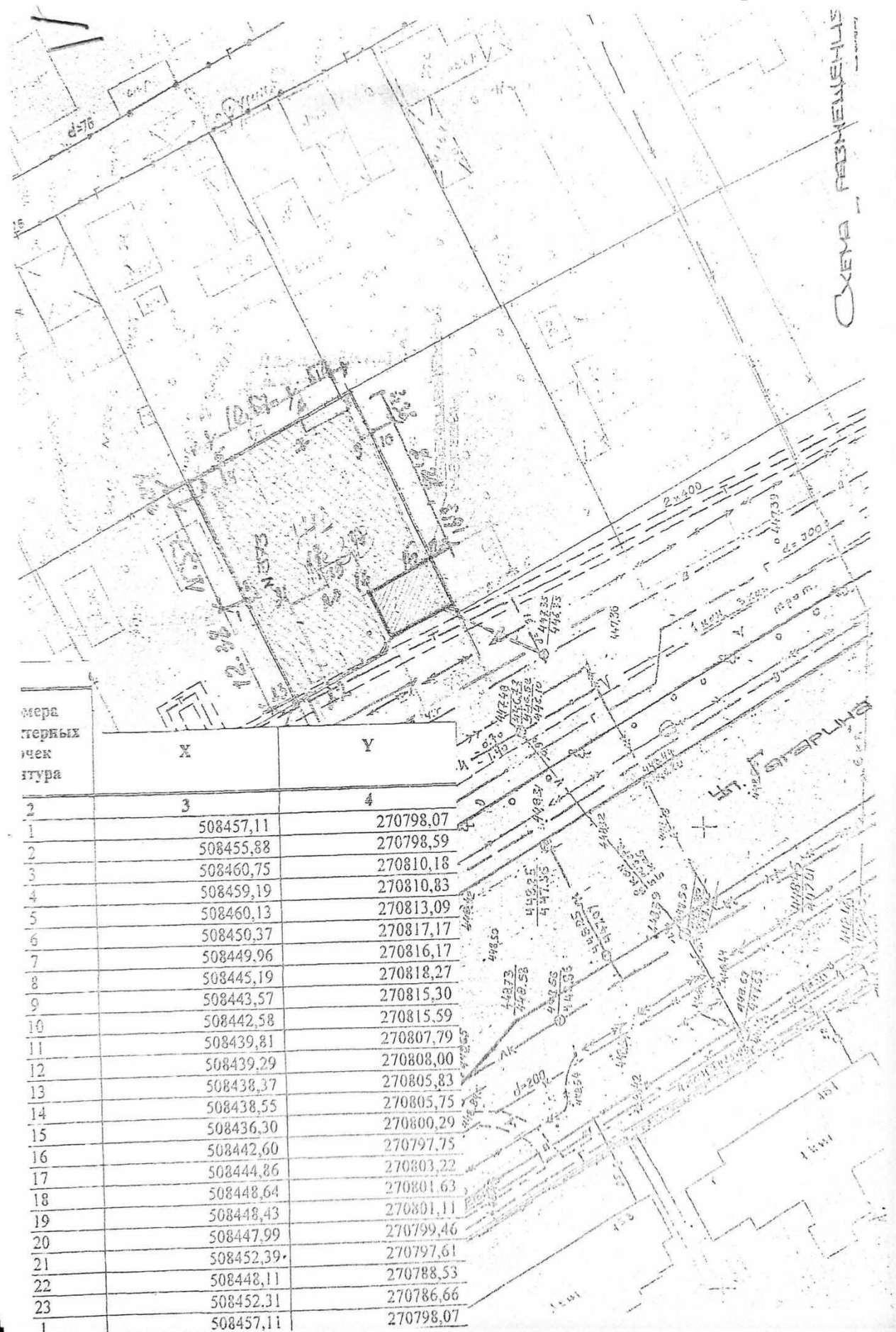
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 20 февраля по 20 марта 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания общественного питания относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

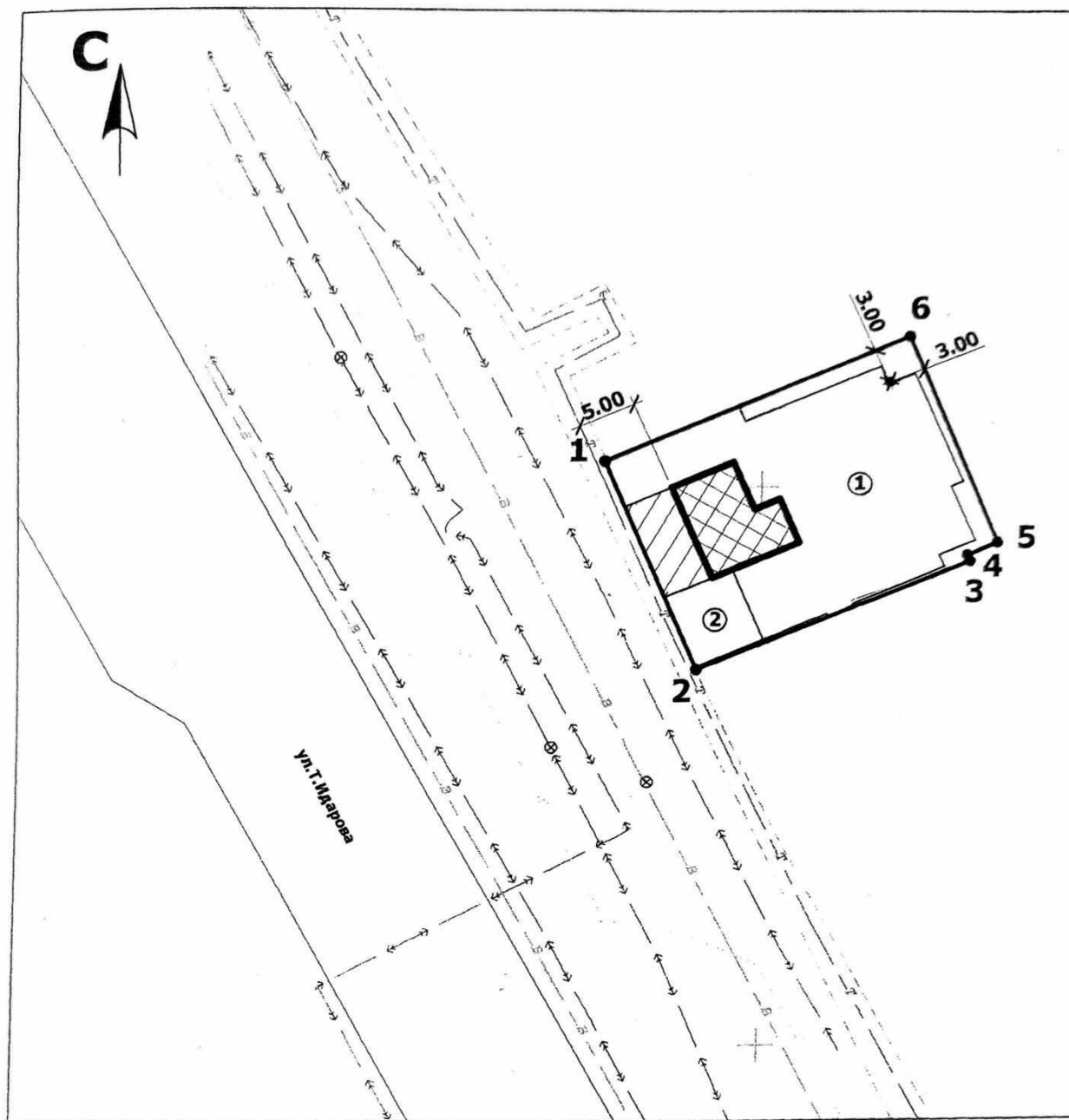
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

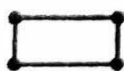




чертеж градостроительного плана земельного участка



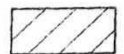
условные обозначения



- граница земельного участка



- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений



- охранный зона инженерных коммуникаций

1-4

- номера точек поворота границ земельного участка



- действующие красные линии



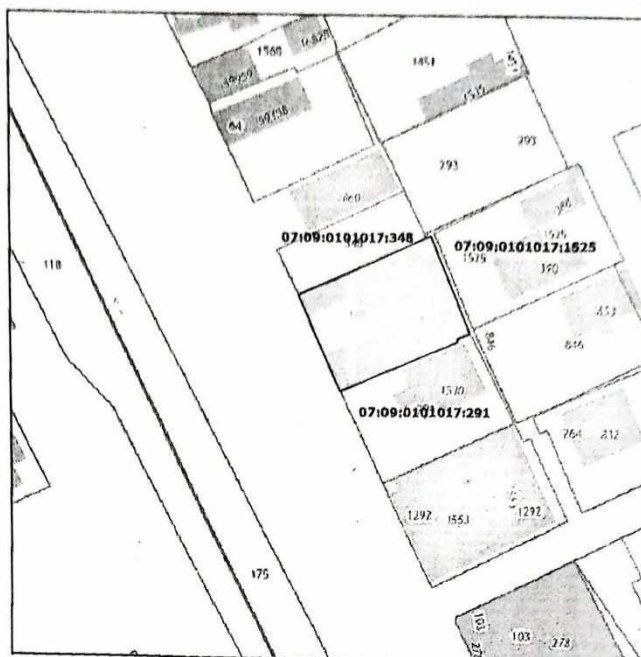
- линия регулирования застройки

1.00 - разм

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранный зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
- земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

ситуационный план



описание границ земельного участка

№ ТОЧКИ	координаты	
	х	у
1	508 452.31	270 786.66
2	508 433.65	270 794.78
3	508 443.25	270 817.88
4	508 443.80	270 817.65
5	508 444.92	270 820.22
6	508 463.43	270 812.61

экспликация объектов капитального строительства

① - нежилое здание

② - магазин

						кадастровый номер - 07:09:0101017:148 площадь земельного участка - 573 кв.м			
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил	Гогоунов Р.					г.о.Нальчик, с/т "Семиренко", уч.373	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		
проверил	Хоранов В.								

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по ул.Идарова, с/т «Семиренко»,
уч.373 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Гукетлова Д.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Идарова, с/т «Семиренко», уч.373 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гукетлову Джабраилу Наировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0101017:148, площадью 573,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Идарова, с/т «Семиренко», уч.373 – общественное питание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)