ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в тер сдт Мисхидж, уч.56 в г.Нальчике»,

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Карданов Х.Н. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103041:58, площадью 387,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер сдт Мисхидж, уч.56 – туристического обслуживание.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 20 февраля по 20 марта 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение здании туристического обслуживания относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3, №4).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1

Приложение №2

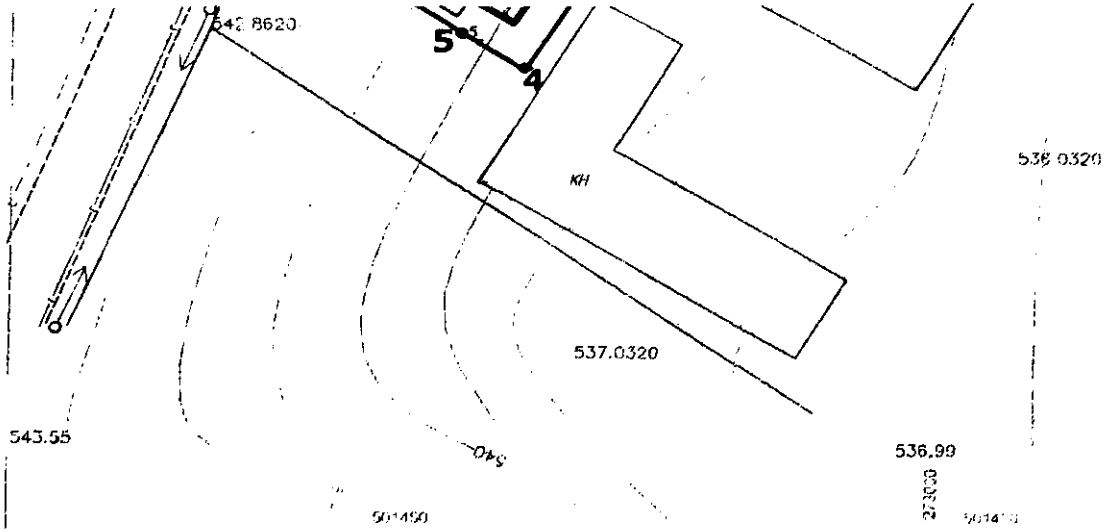
Утверждено Кардаш А.А.
24.01.2025г.

Схема планировки земельного участка

Площадь застройки здания (в том числе наружная лестница) - 221,09 кв.м.
Коэффициент застройки - 57 %
Площадь земельного участка - 387 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01/2025-ЗП			
						ХОСТЕЛ НА 11 НОМЕРОВ РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, мер сдт Мисхидж, уч 56			
						ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
								1	5
						Генплан			

Приложение №3



Условные обозначения

1-6 - номера точек поворота границ земельного участка

1.00 - размерные линии

- граница земельного участка

- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений

- охранная зона инженерных коммуникаций

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Безиров А.А.			
проверил		Хоранов В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0103041:58
площадь земельного участка - 387.0 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500	1	1

г. о. Нальчик,
тер. сдт. Мисхиди, уч. 56

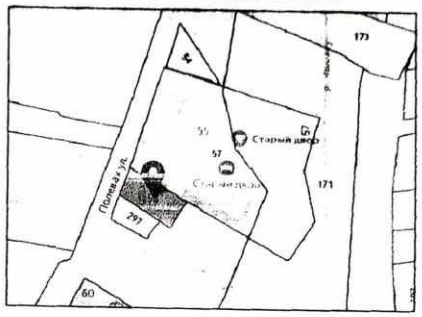
МКУ
"Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение №4

Ситуационный план

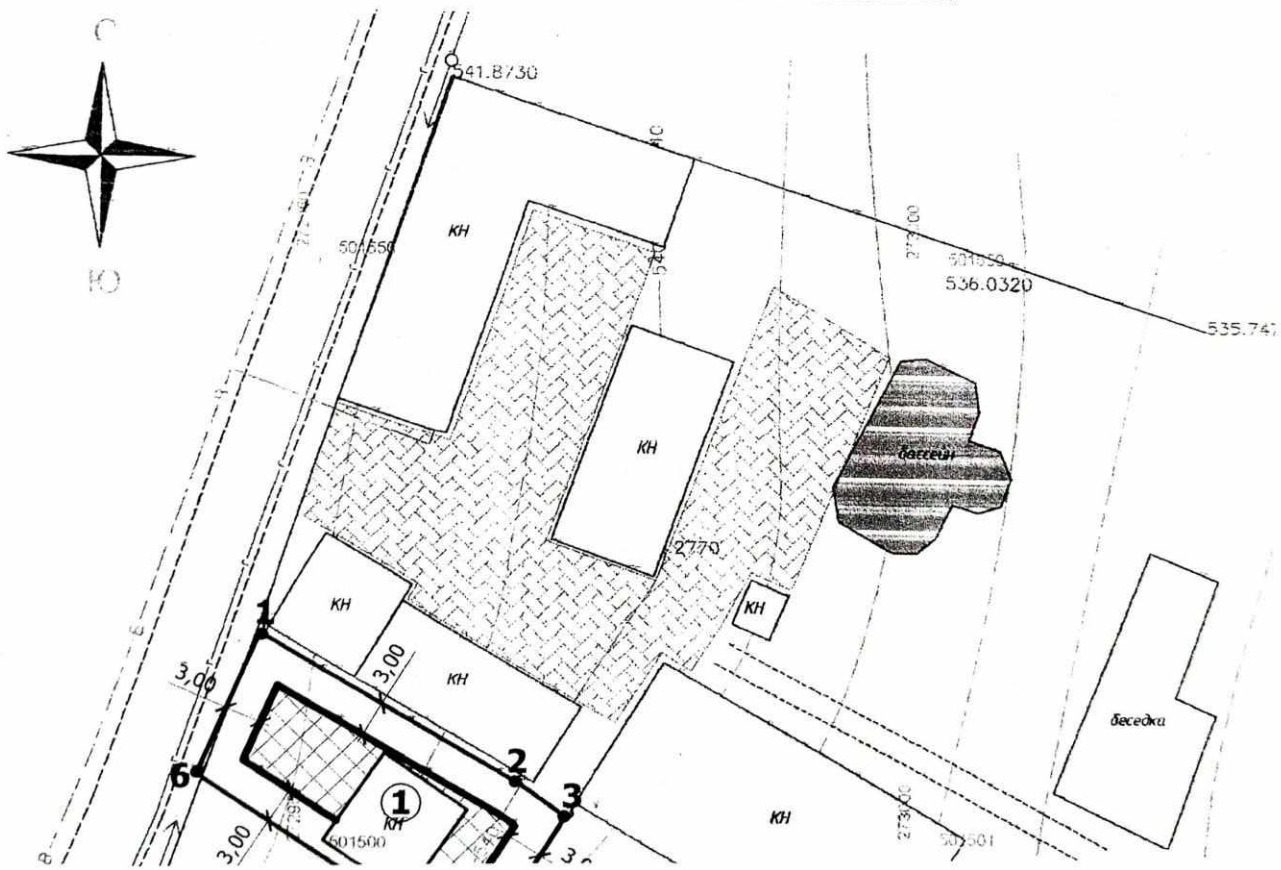
Экспликация

1 - нежилое здание



Площадь полигона = 387 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	501519.13	272945.51
2	501506.81	272966.48
3	501503.84	272970.75
4	501492.01	272963.48
5	501495.06	272958.8
6	501506.91	272940.53
1	501519.13	272945.51



Проект

Постановление №___

от «__»_____2024г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в тер сдт Мисхидж, уч.56 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Карданова Х.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по тер сдт Мисхидж, уч.56 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Карданову Хасану Наусбиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103041:58, площадью 387,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер сдт Мисхидж, уч.56 – туристическое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____	_____	_____
(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик)	(подпись)	(И.Фамилия)