

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кашежева Р.Т. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазины;
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 146,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазин, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

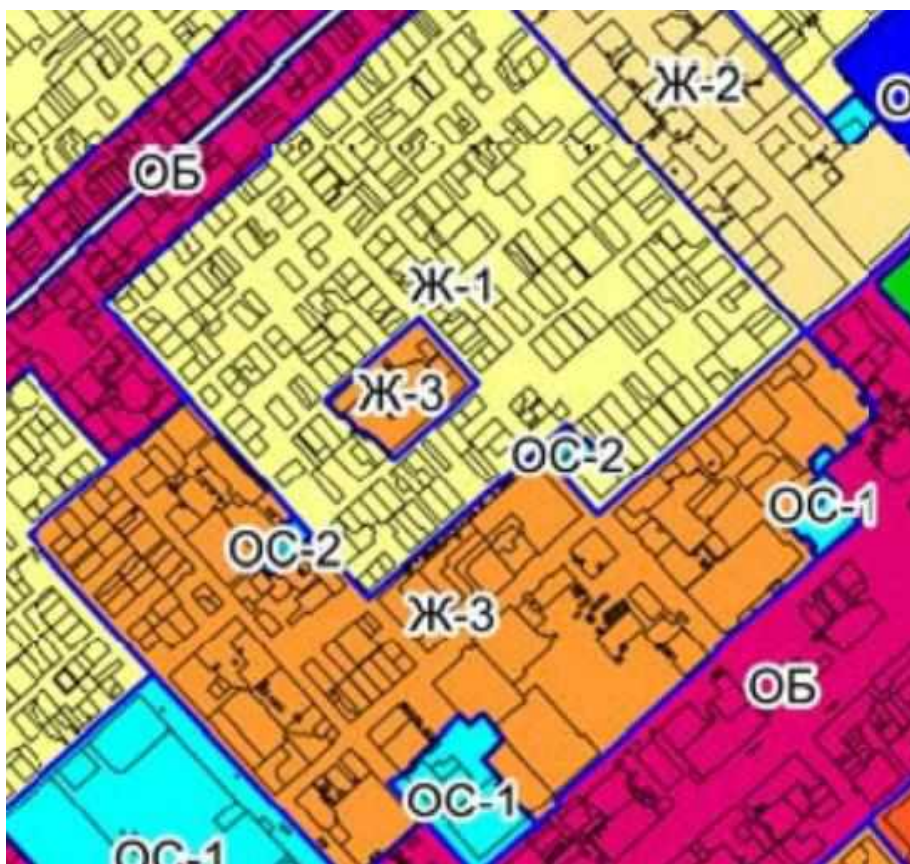
Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 20 февраля по 20 марта 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3, №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



Схема

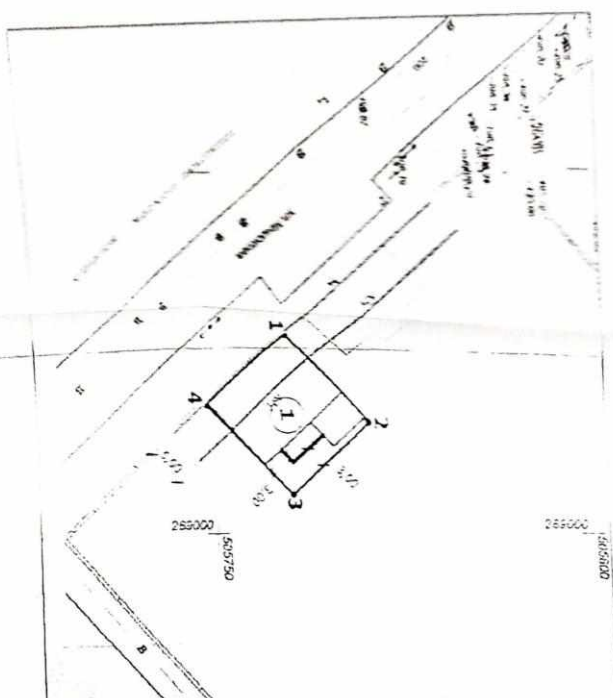
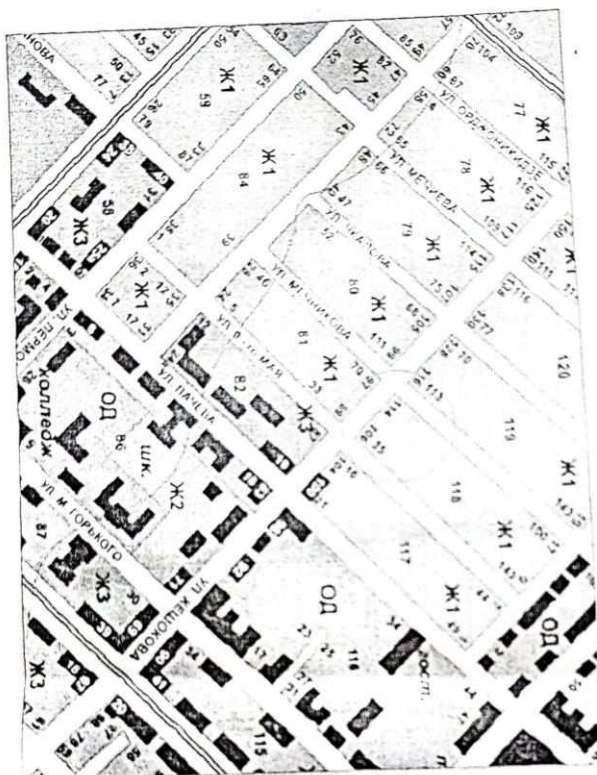
Схема
обобществления разрешенных на
общественные использования земельных участков, с кадастровым
номером 07:09:0102086:105, общей площадью 250,0 кв.м., расположенного
по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108.

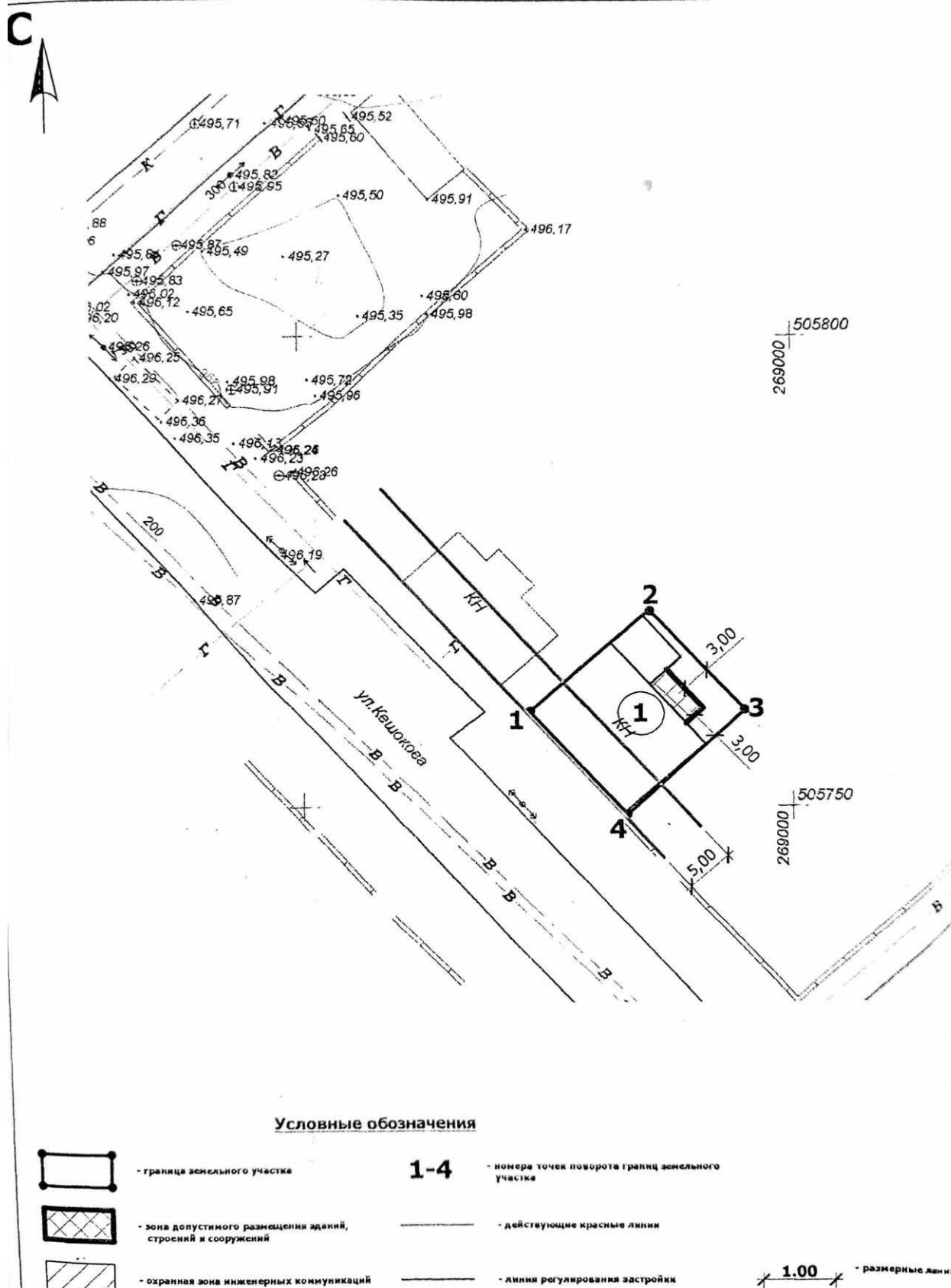
"УТВЕРЖДАЮ"

Собственник: Заключитель о у.ч. 1 ба
2021.

Кашежева Р.Т.

* Разрешенное использование после принятия решения "Общественное питание 4.6"





Ситуационный план



Экспликация

- нежилое здание

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранный зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории, аэропорта Нальчик.

						кадастровый номер - 07:09:0102086:105 площадь земельного участка - 250 кв.м		
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)		
выполнил	Безилов А.А.					масштаб	лист	листов
проверил	Хоранов В.З.					1:500		
						МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"		

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Кашежевой Р.Т., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д.108 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кашежевой Рите Тагировне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазины;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 146,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазин, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)