

ПРОТОКОЛ №1
о признании конкурса по отбору управляющих
организаций для управления МКД несостоявшимися

г. Нальчик

от «24» февраля 2025г.

1. Организатор конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – МКУ «Департамент Жилищной Политки» Местной администрация г.о. Нальчик.

2. Предмет Конкурса – управление и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов на территории г.о. Нальчик.

Извещение №24000032880000000001

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	1	г. Нальчик, 2-й Таманской дивизии, д.45	1984	9	142
2	2	г. Нальчик, Абидова, д.6	1959	2	9
3	3	г. Нальчик, Аттоева, д.136	1988	5	60
4	4	г. Нальчик, Аттоева, д.42	1997	3	75
5	5	г. Нальчик, Ахохова, д.139	1960	2	9
6	6	г. Нальчик, Ахохова, д.147	1959	2	8
7	7	г. Нальчик, Ахохова, д.149	1958	2	9
8	8	г. Нальчик, Ахохова, д.151	1958	2	8
9	9	г. Нальчик, Ашурова, д.18	1971	5	76
10	10	г. Нальчик, Б.Хмельницкого, д.27	1963	2	8
11	11	г. Нальчик, Б.Хмельницкого, д.41	1970	4	22
12	12	г. Нальчик, Б.Хмельницкого, д.45	1964	5	45
13	13	г. Нальчик, Бабаева, д.127	1967	2	12
14	14	г. Нальчик, Байсултанова, д.5	1966	4	70
15	15	г. Нальчик, Байсултанова, д.35	2018	9	154

Извещение №24000032880000000002

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	16	г. Нальчик, Байсултанова, д.35а	2018	10	112

2	17	г. Нальчик, Балкарская, д.9	1960	3	24
3	18	г. Нальчик, Бехтерева, д.1	1961	3	40
4	19	г. Нальчик, Бехтерева, д.2	1961	2	12
5	20	г. Нальчик, Бехтерева, д.3	1961	4	24
6	21	г. Нальчик, Бехтерева, д.4	1958	2	12
7	22	г. Нальчик, Ватутина, д.29	1975	5	90
8	23	г. Нальчик, Ватутина, д.32б	1987	9	90
9	24	г. Нальчик, Ватутина, д.29а	1994	5	168
10	25	г. Нальчик, Вологирова, д.33	1920	2	4
11	26	г. Нальчик, Гагарина, д.18/1	1989	9	90
12	27	г. Нальчик, Гагарина, д.20	1998	5	69
13	28	г. Нальчик, Головки, д.22	1940	3	39
14	29	г. Нальчик, Головки, д.12а	1984	4	9
15	30	г. Нальчик, Головки, д.91	1960	2	16

Извещение №24000032880000000003

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	31	г. Нальчик, Головки, д.93	1957	2	16
2	32	г. Нальчик, Головки, д.97	1957	2	8
3	33	г. Нальчик, Головки, д.99	1957	2	16
4	34	г. Нальчик, Горького, д.1	1953	4	30
5	35	г. Нальчик, Горького, д.3	1935	3	36
6	36	г. Нальчик, Горького, д.35	1938	3	28
7	37	г. Нальчик, Горького, д.56	1964	5	45
8	38	г. Нальчик, Горького, д.74	1960	4	34
9	39	г. Нальчик, Дружбы, д.20	1971	2	16
10	40	г. Нальчик, Дружбы, д.50	1980	3	24
11	41	г. Нальчик, Жабоева, д.83	1978	2	16
12	42	г. Нальчик, И.Арманд, д.37-а	1985	5	40
13	43	г. Нальчик, Кабардинская, д.190	1974	5	90

14	44	г. Нальчик, Кабардинская, д.195-а	1982	5	84
15	45	г. Нальчик, Кадырова, д.33	1988	9	90

Извещение №24000032880000000004

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	46	г.Нальчик, Кадырова, д.35	1987	9	90
2	47	г.Нальчик, Калинина, д.254	1962	2	8
3	48	г.Нальчик, Калинина, д.260б	1964	2	10
4	49	г.Нальчик, Калинина, д.264	1969	3	24
5	50	г.Нальчик, Калинина, д.75	2014	3	27
6	51	г.Нальчик, Калининградская, д.13а	1980	2	8
7	52	г.Нальчик, Калмыкова, д.241	1969	6	72
8	53	г.Нальчик, Карашаева, д.24	1962	2	12
9	54	г.Нальчик, Кешокова, д.85	1960	3	25
10	55	г.Нальчик, Кешокова, д.94	1940	3	17
11	56	г.Нальчик, Киримова д.138б	1992	5	39
12	57	г.Нальчик, Кирова, д.12	1966	5	70
13	58	г.Нальчик, Кирова, д.15а	1977	5	60
14	59	г.Нальчик, Кирова, д.2	1975	5	56
15	60	г.Нальчик, Кирова, д.239	1959	2	8

Извещение №24000032880000000005

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	61	г.Нальчик, Кирова, д.329	1981	5	66
2	62	г.Нальчик, Кирова, д.331	1986	9	196
3	63	г.Нальчик, Ковтуненко, д.2	1993	2	14
4	64	г.Нальчик, Кулиева, д.17-а	2007	14	50
5	65	г.Нальчик, Кулиева, д.36	1967	5	60
6	66	г.Нальчик, Кулиева, д.38	1967	5	60

7	67	г.Нальчик, Кулиева, д.7	1977	4	16
8	68	г.Нальчик, Кулиева, 7а	1992	5	16
9	69	г.Нальчик, Кулиева, д.20а	1981	5	44
10	70	г.Нальчик, Ленина, д.1в	2017	5	48
11	71	г.Нальчик, Ленина, д.23	1957	3	18
12	72	г.Нальчик, Ленина, д.52	1964	5	73
13	73	г.Нальчик, Ленина, д.61	1953	2	15
14	74	г.Нальчик, Ленина, д.71	1961	4, 5	51
15	75	г.Нальчик, Ленина, д.73	1962	5	64

Извещение №24000032880000000006

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	76	г. Нальчик, Ленина, д.75	1963	5	78
2	77	г. Нальчик, Ленина, д.43	1969	5	64
3	78	г. Нальчик, Ленина, д.61-а	1966	6	20
4	79	г. Нальчик, Лермонтова, д.19	1964	5	40
5	80	г. Нальчик, Лермонтова, д.46	1968	5	18
6	81	г. Нальчик, Лермонтова, д.48	1965	3	16
7	82	г. Нальчик, Мальбахова, д.5	1963	3	23
8	83	г. Нальчик, Мальбахова, д.1	1959	2	8
9	84	г. Нальчик, Мальбахова, д.3	1959	2	8
10	85	г. Нальчик, Мальбахова, д.17	1990	14	73
11	86	г. Нальчик, Мечникова, д.112	1964	4	32
12	87	г. Нальчик, Мечникова, д.124	1938	3	24
13	88	г. Нальчик, Мечникова, 1д.28	1959	2	8
14	89	г. Нальчик, Мечникова, д.130	1959	2	8
15	90	г. Нальчик, Мечникова, д.134	1959	2	8

Извещение №24000032880000000007

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	91	г. Нальчик, Мечникова, д.177	1958	2	8
2	92	г. Нальчик, М.Вовчок, д.2	1958	2	4
3	93	г. Нальчик, Мовсисяна, д.20	1991	5	70
4	94	г. Нальчик, Мовсисяна, д.7	2004	5	119
5	95	г. Нальчик, Мовсисяна, д.21	2004	5	90
6	96	г. Нальчик, Мусова, д.16	1989	9	145
7	97	г. Нальчик, Мусукаева, д.6	1964	4	56
8	98	г. Нальчик, Мусукаева, д.28	1961	3	36
9	99	г. Нальчик, Мусукаева, д.42а	1987	9	90
10	100	Нарткалинское шоссе, 159	1987	5	59
11	101	г. Нальчик, Насосная станция, д.4	1961	2	16
12	102	г. Нальчик, Неделина, д.12-а	1976	5	90
13	103	г. Нальчик, Неделина, д.7	1976	5	60
14	104	г. Нальчик, Неделина, д.6	1979	5	150
15	105	г. Нальчик, Ногмова, д.66	1958	2	11

Извещение №24000032880000000008

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	106	г. Нальчик, Ногмова, д.67	1961	2	15
2	107	г. Нальчик, Ногмова, д.80	1961	2	16
3	108	г. Нальчик, Осетинская, д.127	1987	9	141
4	109	г. Нальчик, Осипенко, д.24	1969	5	60
5	110	г. Нальчик, Отарова, д.240	1980	5	35
6	111	г. Нальчик, Пачева, д.5	1960	3	18
7	112	г. Нальчик, Пачева, д.75	1964	4	32
8	113	г. Нальчик, Пачева, д.65	1959	2	9
9	114	г. Нальчик, пер.Кооперативный, д.4	1968	5	60

10	115	г. Нальчик, Пушкина, д.5	2001	7	98
11	116	г. Нальчик, Самотечная, д.31	2000	5	42
12	117	г. Нальчик, Т. Идарова, д.1	1968	4	80
13	118	г. Нальчик, Т. Идарова, д.164	1989	14	80
14	119	г. Нальчик, Т. Идарова, д.1а	1968	5	60
15	120	г. Нальчик, Т. Идарова, д.1б	1962	5	60

Извещение №24000032880000000009

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	121	г. Нальчик, Т. Идарова, д.4	1989	5	59
2	122	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56а	1965	5	60
3	123	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56б	1970	5	60
4	124	г. Нальчик, Т. Идарова, д.56в	1970	5	60
5	125	г. Нальчик, Т. Идарова, д.2	1962	4	77
6	126	г. Нальчик, Т. Идарова, д.3	1969	5	60
7	127	г. Нальчик, Т. Идарова, д.2а	1974	9	58
8	128	г. Нальчик, Т. Идарова, д.207	1967	5	60
9	129	г. Нальчик, Тарчокова, д.16	1954	2	14
10	130	г. Нальчик, Тарчокова, д.19-а	2019	8	24
11	131	г. Нальчик, Тарчокова, д.21	2019	10; 11	185
12	132	г. Нальчик, Тельмана, д.2а	1978	4	32
13	133	г. Нальчик, Толстого, д.188	1964	4	32
14	134	г. Нальчик, Толстого, д.88	1954	2	9
15	135	г. Нальчик, Толстого, д.98	1938	3	26

Извещение №24000032880000000010

№ Лота	№ КД	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во кв.
1	136	г. Нальчик, Хужокова, д.145 Б	2016	5	48
2	137	г. Нальчик, Хужокова, д.145	2015	5	70

3	138	г. Нальчик, Хуранова, д.5	1962	3	32
4	139	г. Нальчик, Хуранова, д.6	1960	3	27
5	140	г. Нальчик, Хуранова, д.7	1962	2	21
6	141	г. Нальчик, Чайковского, д.34	1959	2	16
7	142	г. Нальчик, Чайковского, д.73	1991	10	118
8	143	г. Нальчик, Чернышевского, д.218	1961	3	24
9	144	г. Нальчик, Шогенцукова, д.25а	1987	9	68
10	145	г. Нальчик, Шортанова, д.13	1965	5	45
11	146	г. Нальчик, Шортанова, д.7	1966	5	60
12	147	г. Нальчик, Щаденко, д.20а	1968	5	137
13	148	г. Нальчик, Электростанция, д.1	1965	3	12
14	149	г. Нальчик, Электростанция, д.3	1994	5	34
15	150	г. Нальчик, Электростанция, д.7	1972	4	32

Дата начала приема заявок: «24» января 2025г.с 09:00ч МСК

Дата окончания приема заявок: «24» февраля 2025г. до 10:00ч МСК

3. Мы члены конкурсной комиссии действующие на основании постановления Местной администрации г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской республики №2516 от 28.11.2025г. о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г.о. Нальчик:

Председатель комиссии: Хашхожев Мурат Александрович, заместитель руководителя МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик

Заместитель председателя комиссии: Нартокова Фатима Мухамедовна, начальник отдела по учету муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик.

Секретарь комиссии: Темирканов Алим Казбекович, главный специалист отдела по учету муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик.

Члены комиссии:

- Альботова Марианна Хизировна, начальник отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик;

- Похилько Анна Юрьевна, главный специалист отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик;

- Темирканова Фатима Замировна, главный бухгалтер МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик.

- Аксоров Мурат Аркадьевич, ведущий специалист-юрист МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик.

Составили настоящий протокол о том, что на момент окончания приема заявок 24.02.2025г. 10:00ч. МСК на участие в конкурсе не поступило ни одной заявки.

4. В связи с тем, что до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не подана ни одна заявка, признать открытый конкурс не состоявшимся.

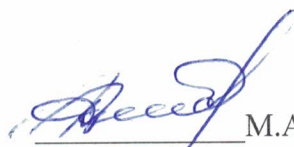
Настоящий протокол составлен на 8 листах.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 М.А.Хашхожев
 Ф.М.Нартокова
 А.К.Темирканов
 М.Х.Альботова
 А.Ю.Похилько
 М.А.Аксоров
 Ф.З.Темирканова