

Паспорт инвестиционной площадки №4

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (гринфилд или браунфилд)	Браунфилд
1.2. Формат площадки (Земельный участок/Помещение/Здания и сооружения)	Нежилое помещение
1.3. Кадастровый номер земельного участка	07:09:0101016:465
1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
1.5. Наименование собственника\администратора объекта	Местная администрация городского округа Нальчик
1.6. ИНН собственника	0711037382
1.7. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
1.8. Лицо для контактов	Тогузаев Б. А.
1.9. Должность	Ведущий специалист отдела приватизации, МКУ «ДГИиЗо», Местной администрации г. о. Нальчик
1.10. Телефон	8(8662)42-00-61
1.11. Электронная почта	invest@admnalchik.ru.
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Калининградская, р-н Октябрьский, автоколонна №1438
2.2. Широта объекта в координатах WGS-84	-
2.3. Долгота объекта в координатах WGS-84	-
2.4. В черте города	да
2.5. Удаленность от административного центра	в границах административного центра
2.6. Ближайший город	Чегем
2.7. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.8. Удаленность от автомагистрали, км	0,78
2.9. Удаленность от железнодорожной станции, км	2,86
2.10. Удаленность от аэропорта, км	1,76
2.11. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	2,5
2.12. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,10
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, кв. м	447,4
3.2. Наличие зданий и сооружений	здание
3.3. Категория земель	земли населенных пунктов
3.4. Вид разрешенного использования	-
3.5. Класс опасности объекта (1, 2, 3, 4)	1
3.6. Назначение объекта	нежилое помещение
3.7. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.8. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	равнина
3.9. Текущее использование площадки	не используется
3.10. Предполагаемые направления использования	коммерция

4. Техническое присоединение	
4.1. Водоснабжение (Да/нет)	Да
Водоснабжение Тариф на потребление, руб/куб.м*	-
Объекты водоснабжения Максимально допустимая мощность, куб.м*	-
Объекты водоснабжения Сводная мощность, куб.м*	-
4.2. Водоотведение (Да/нет)	Да
Водоотведение Тариф на потребление, руб/куб.м*	-
Объекты водоотведения Максимально допустимая мощность, куб.м*	-
Объекты водоотведения Сводная мощность, куб.м*	-
4.3. Газоснабжение (Да/нет)	Да
Газоснабжение Тариф на потребление, руб/куб.м*	-
Объекты газоснабжения Максимально допустимая мощность, куб.м*	-
Объекты газоснабжения Сводная мощность, куб.м*	-
4.4. Электроснабжение (Да/нет)	Да
Электроснабжение Тариф на потребление, руб./МВт*ч*	-
Объекты электроснабжения максимально допустимая мощность, МВт/ч*	-
Объекты электроснабжения Сводная мощность, МВт/ч*	-
4.5. Теплоснабжение (Да/нет)	Да
Теплоснабжение Тариф на потребление, руб./Гкал*ч*	-
Объекты теплоснабжения максимально допустимая мощность, Гкал/ч*	-
Объекты теплоснабжения Сводная мощность, Гкал/ч*	-
5. Вывоз твердых коммунальных отходов	
5.1. Вывод ТКО (Да/нет)	Да
6. Транспортная доступность	
6.1. Наличие подъездных путей (Да/нет)	Да
6.2. Наличие ж/д (Да/нет)	Да
6.3. Наличие парковки грузового транспорта	Да
7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)	

532 312 чел., населяющих близлежащие населенные пункты	
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Форма сделки (выкуп, аренда, др.)	Аренда/покупка
8.2. Стоимость объекта, руб. (покупки или аренды/месяц)	-
8.3. Кадастровая стоимость	5438072.84
8.4. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевания и т.д.)	от 45т.
9. Список документов (предоставляются вместе с паспортом площадки):	
9.1. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg	
9.2. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него	-
9.3. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить)	-
9.4. Схема участка свободной инвестиционной площадки	-

Ответственные за заполнение формы: Ф.И.О., должность, контакты, E-mail	1. Тогузаев Б. А., ведущий специалист отдела приватизации, МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений», Местной администрации г. о. Нальчик 2. Лигидова Л. А., главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов, МКУ «Департамент развития города, курорта и туризма», Местной администрации г. о. Нальчик, 8(8662)-49-60-03, invest@admnalchik.ru.
---	---