

Дата размещения – 14.02.2025 г.
Дата истечения срока проведения независимой
антикоррупционной экспертизы
(не менее 10 рабочих дней с даты размещения) – 27.02.2025 г.
Разработчик: начальник отдела градостроительного
планирования МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства Местной администрации
городского округа Нальчик»
Хоранов Виталий Заурбекович
e-mail: daig.nalchik@kbr.ru тел.: 42-68-67

РЕШЕНИЕ

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик

от «___» _____ 2025 г.

№___

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, в связи с обращением исполнительного органа субъекта Российской Федерации – Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в целях размещения объекта регионального значения – технопарка в сфере высоких технологий «ИТ-парк», с учетом заключения по результатам общественных обсуждений от «___» _____ 2025 г., Совет местного самоуправления городского округа Нальчик **р е ш и л:**

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. № 315:

1. Дополнить главу 3 статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1 Градостроительный регламент зоны размещения технопарков в сфере высоких технологий «ИТ-парк» (ИТ)

1.Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Научно-производственная деятельность (6.12)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	
Электронная промышленность (6.3.3)	
Предпринимательство (4.0)	
Деловое управление (4.1)	
Общественное питание (4.6)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	
Общежития (3.2.4)	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	
Водный спорт (5.1.5)	
Магазины (4.4)	
Благоустройство территории (12.0.2)	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	

Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ не устанавливаются.

2. Для зоны ИТ установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не подлежит установлению
минимальная	20000 м ²
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	32 м
минимальная	не подлежит установлению
Процент застройки:	
максимальный:	40%
минимальный:	не подлежит установлению
Иные показатели:	
минимальный процент озеленения земельного участка	15%
минимальный отступ застройки от красных линий улицы (границ земельного участка с улично-дорожной сетью)	5 м
минимальный отступ застройки от проездов (границ земельного участка с проездом), прочих границ земельного участка	3 м

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 43 и 44 настоящих Правил.»

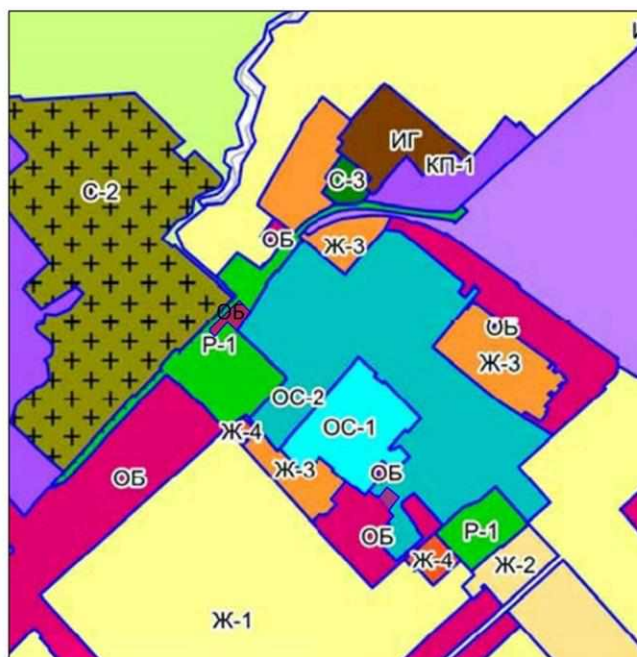
2. Внести изменение в карту границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик согласно приложению № 1.

Глава городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Приложение №1
к решению Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от «__» _____ 2025г. №__

Фрагмент карты градостроительного зонирования
(до внесения изменений)



Фрагмент карты градостроительного зонирования
(после внесения изменений)

