

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Захарова, д.69 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Теуважукова Л.Х. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102094:28, площадью 622,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Захарова, д.69 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 859,10 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102094:320, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Захарова, д.69 – стоматология, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 20 февраля по 20 марта 2025 года.

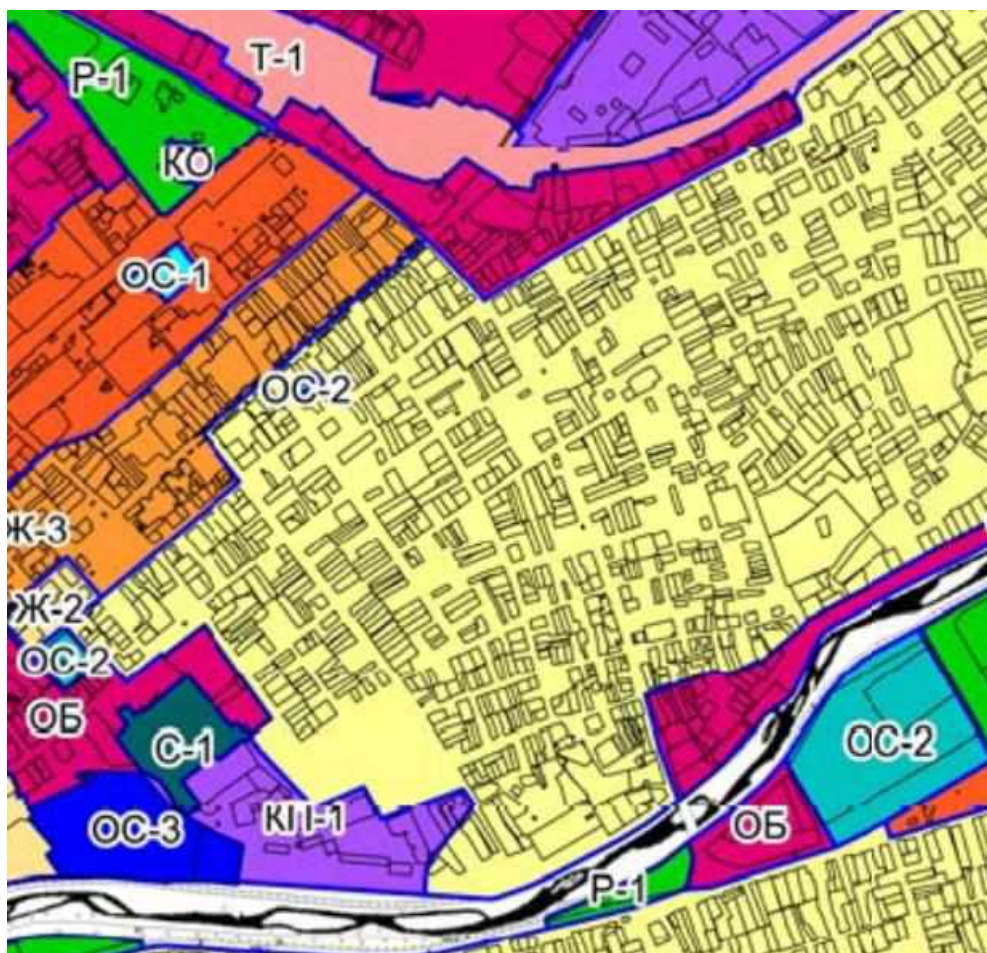
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания стоматологии является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

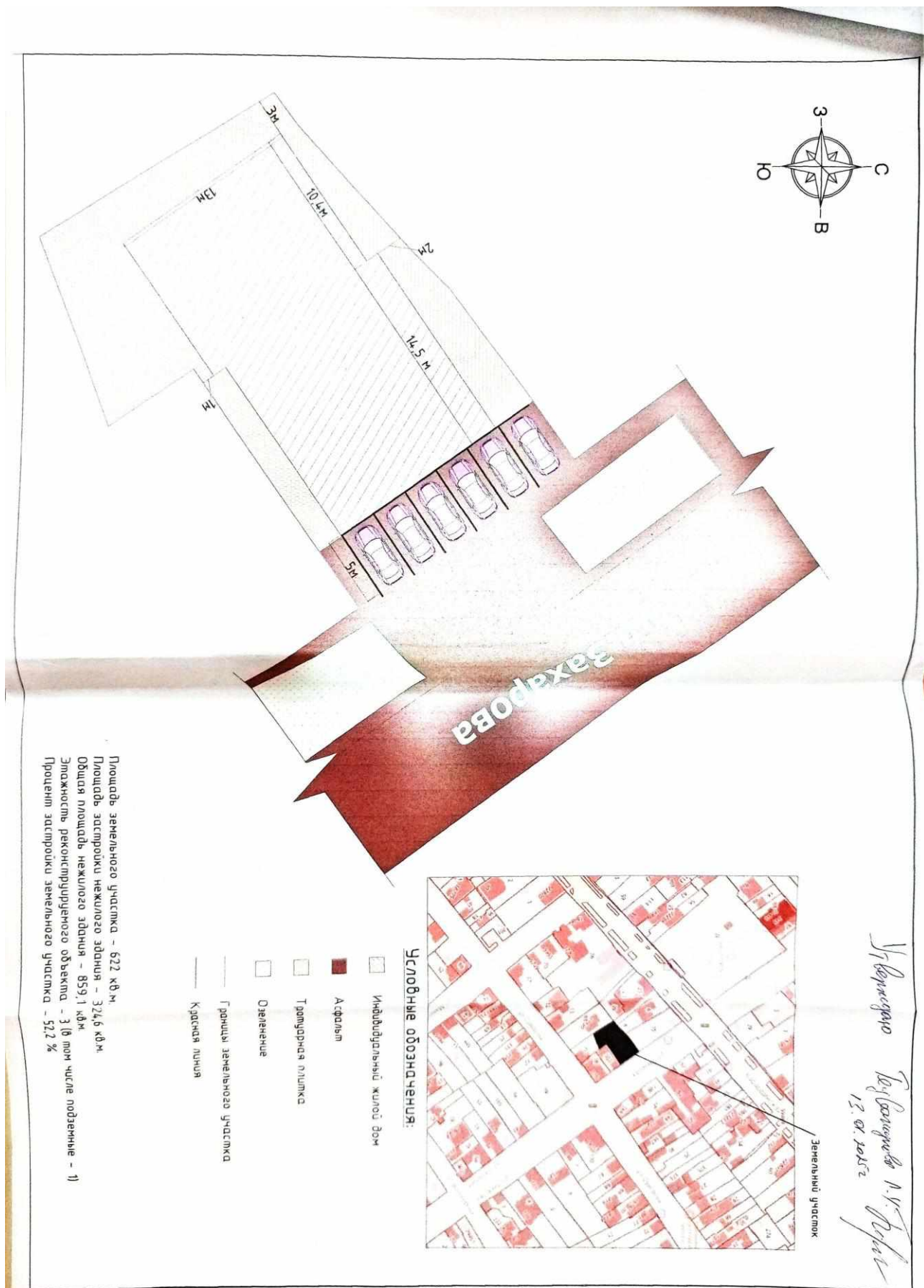
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





1-14

- [illegible]

1.00 - positive value

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнял	Безруков А.А.				
проверил	Хоравов В.З.				

Кадастровый номер - 07:09:0102094.28 площадь земельного участка - 622 кв.м		Частном градостроительного плана земельного участка (применение)		
Ф.О. Назначение ул. Захарова, 69		назначение 1.500	инст	лист

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охральной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэропортовой территории аэропорта Мальчик.

Примечание:

	Nm	Y
1	505678, 1900	Z70671, 9500
2	505678, 9700	Z70620, 8600
3	505681, 8600	Z70626, 6500
4	505686, 6600	Z70631, 9700
5	505697, 5400	Z70642, 7400
6	505660, 3500	Z70626, 2800
7	505650, 6800	Z70648, 7300
8	505655, 5600	Z70635, 4900
9	505655, 2200	Z70639, 8700
10	505650, 3700	Z70616, 6100
11	505664, 8600	Z70607, 1700
12	505664, 1400	Z70607, 3200
13	505661, 1900	Z70609, 4000
14	505661, 5500	Z70613, 0300
1	505678, 1900	Z70617, 9500

Ситуационный анализ



**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Захарова, д.69 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Теуважуковой Л.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Захарова, д.69 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Теуважуковой Лейле Хасановне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102094:28, площадью 622,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Захарова, д.69 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства трехэтажного жилого дома (в том числе подземных 1), площадью 859,10 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102094:320, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Захарова, д.69 – стоматология, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)