

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.65 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Жантуев М.С. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104003:396, площадью 160,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, б/н – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома (в том числе подземных 0), площадью 251,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104003:391, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.65 – медицинский центр, парикмахерская, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 20 февраля по 20 марта 2025 года.

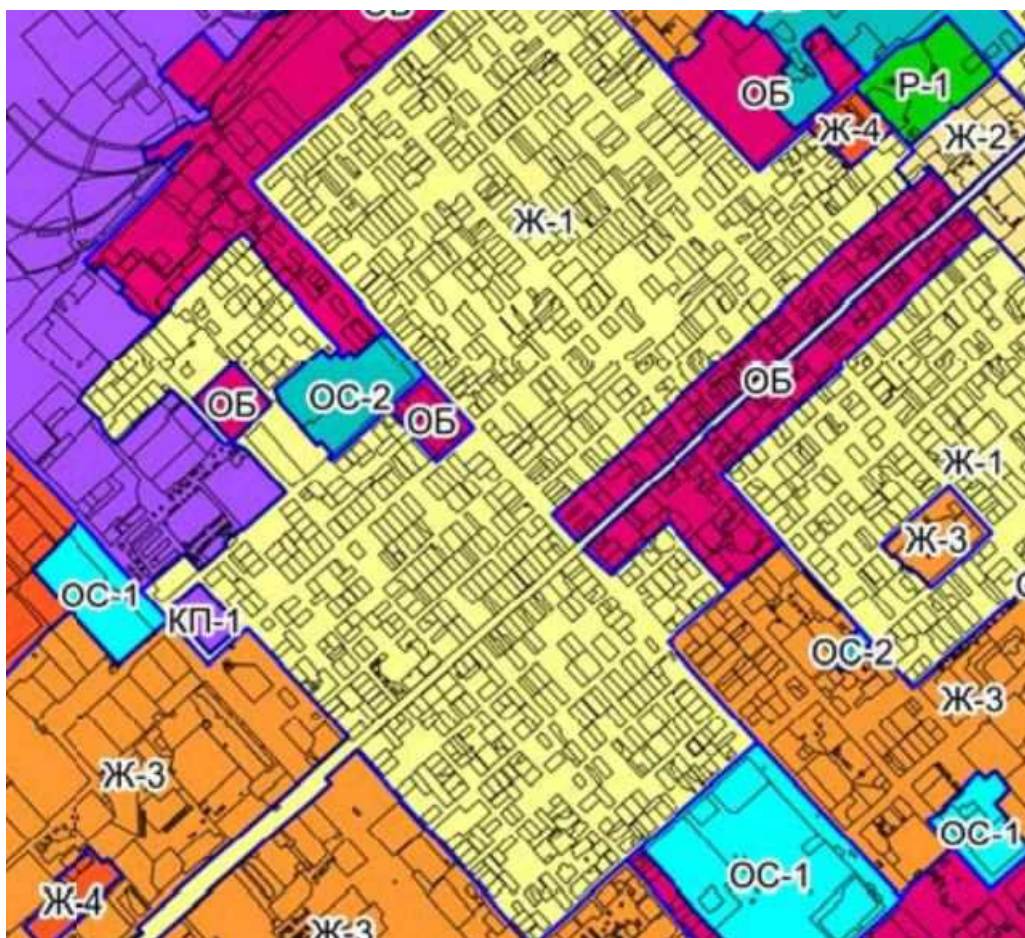
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания и бытового обслуживания является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

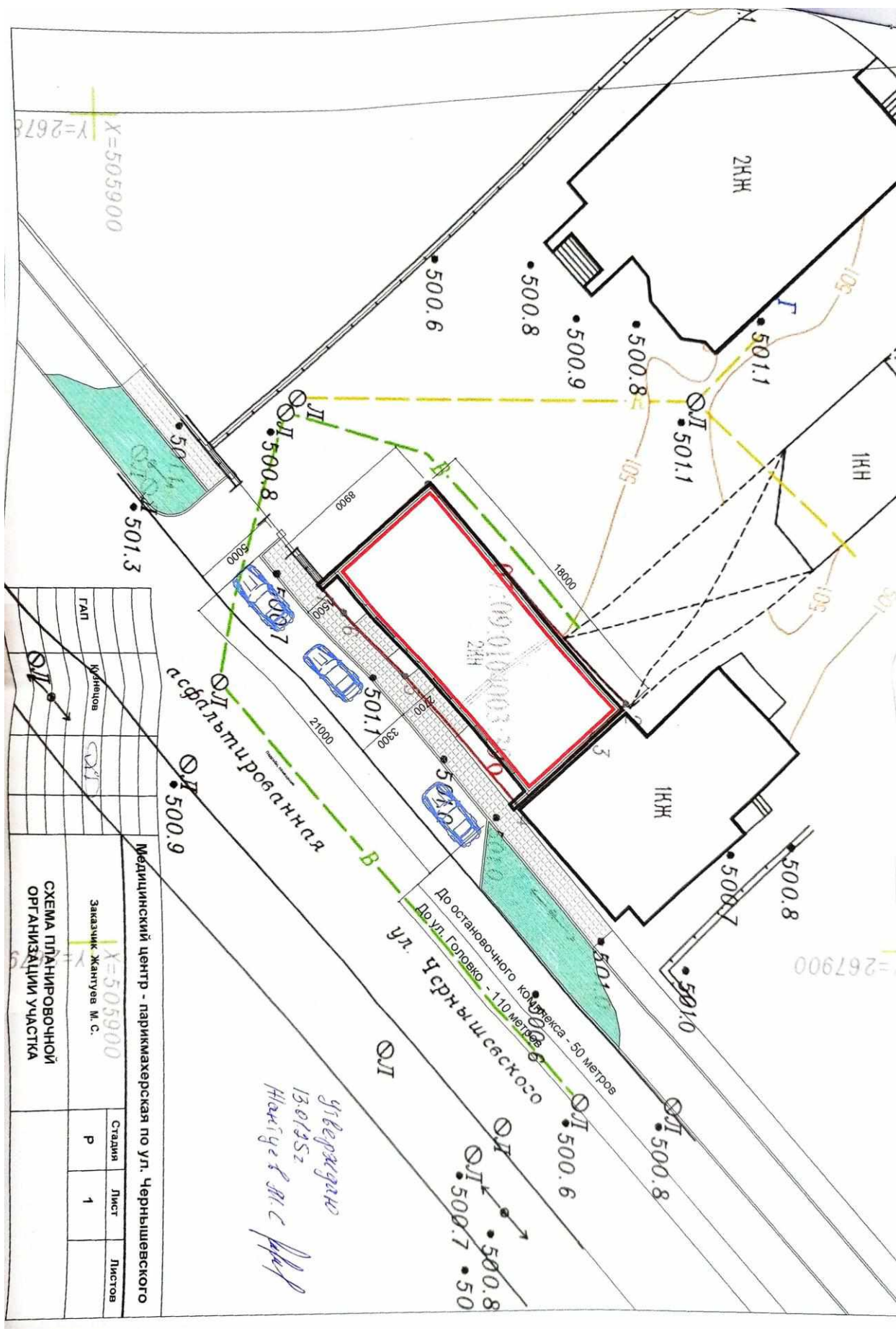
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3, №4).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





Кадастровый инженер

Discussion

Номер тока	Коэффициент X(t)	Время Y(t)	Линейная функция F(t)	Плотность тока j(t)
1	505 920 (8)	287 872,51	17,88	47,74
2	505 933,01	287 885,77	2,77	137,52
3	505 920,98	287 887,63	6,23	223 10
4	505 920,34	287 891,61	10,35	228 36
5	505 919,44	287 884,10	10,35	228 03
6	505 915,77	287 879,09	5,55	228 03
7	505 914,35	287 873,35	2,12	318 08
8	505 920 (8)	287 872,51	8,15	

Экспликация
1 Жилой дом

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Кравченко А.				
Проверил	Хорьков В.				

Человек (разрешительный и плана земельного участка (приложение))

К. В. Т. Павлов, ул. Чернышевского

масштаб	лист	лист
1:500	1	1

И. И. Н.

Мод. Вектор. Геоинформ. Система. Чертежи. Экспорт. Экспорт. Чертежи.

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Чернышевского, д.65 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Жантуева М.С., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.65 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Жантуеву Махмуту Салиховичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104003:396, площадью 160,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, б/н – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, двухэтажного жилого дома (в том числе подземных 0), площадью 251,90 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104003:391, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.65 – медицинский центр, парикмахерская, без переустройства и перепланировки.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)