



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 26 » марта 2025 г.

№709

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка, объекта капитального строительства и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 03 апреля 2025 года по 01 мая 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Вороковой Светлане Амедовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции многоквартирного жилого дома со строительством пристройки к стоматологической клинике, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102060:787, расположенного по пр. Ленина, д.75.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3973,0 кв.м;

1.2 Альборову Анзору Аслановичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгово-офисного объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:267, расположенного по ул.Идарова, д.124-а на расстоянии:

-без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7323-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами застройки (Ж-3), площадью 242,0 кв.м;

1.3 Холаевой Рите Хабаловне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта общественного питания, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенного по пр. Шогенцукова на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны пр.Шогенцукова;

-1,3 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:366, а также в части увеличения общего процента застройки до 82% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадью 176,0 кв.м. 142,0 кв.м.

1.4 Байсиеву Хызыру Мухадиновичу и Байсиеву Ахмату Мухадиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, расположенного по ул.Неделина,6, без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м;

1.5 Хаткову Рустаму Мусаевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального количества надземных этажей до 10 (всего количество этажей 11) и превышения максимальной высоты здания до 40 м на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102077:1406, расположенном по ул.Хужокова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 2489,0 кв.м;

1.6 Хаткову Рустаму Мусаевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102077:1406, площадью 2489,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Хужокова, под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцу-

кова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 03 апреля по 23 апреля 2025 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 03 апреля по 23 апреля 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.