

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1	Организатор электронного аукциона	МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (ИНН 0725017442) Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д.52а Адрес электронной почты: 42-69-22@mail.ru Контактные телефоны: 8(8662) 42-25-83 8(8662) 42-69-22
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Местная администрация городского округа Нальчик Постановление от 02 июля 2024 года № 1476 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Линия 1-я»
3	Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона, форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема	Место проведения аукциона: электронная площадка utp.sberbank-ast.ru Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (АО «Сбербанк - АСТ»). Юридический адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр.9, телефон: 8(495) 787 29 97; 8(495) 787 29 99; 8(495) 539 59 23, e-mail: info@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» Оператор электронной площадки (Оператор) - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента. Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Рекомендуется заблаговременно ознакомиться с вышеуказанными Регламентом и Руководством пользователя. Порядок регистрации на электронной площадке Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора, который размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо самостоятельно получить усиленную квалифицированную электронную подпись для участия в аукционе в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Для входа на торговую секцию необходимо выбрать: Продажи - Приватизация, аренда и продажа прав - Войти (в правом верхнем углу) - войти по сертификату / либо через ЕСИА.

По вопросам регистрации обращаться в Универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

- по телефону: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23
- по электронной почте: info@sberbank-ast.ru.

Задать вопросы по предмету аукциона, документации, порядку проведения аукциона, условиям договора и другие можно по рабочим дням с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час.:

Назранова Кристина Юрьевна - главный специалист отдела продаж МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», по телефонам, указанным в п.1 настоящего извещения;

Хромов Михаил Асланович - главный специалист отдела продаж МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», по телефонам, указанным в п.1 настоящего извещения;

либо направить вопрос на адрес электронной почты, указанный в п.1 настоящего извещения.

Также с извещением можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

При регистрации в ГИС Торги осуществляется автоматическая передача сведений об участниках на электронную площадку.

Дата и время начала аукциона:

04 апреля 2025 года в 09 - 30 час. (мск)

(здесь и далее указано время московское по адресу электронной площадки)

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

Уважаемые заинтересованные лица, просим заранее ознакомиться с процедурой проведения аукциона, скачав инструкцию по ссылке:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

(Приватизация. Инструкция Претендента (аукцион)).

ОБЯЗАТЕЛЬНА К ПРОЧТЕНИЮ!!!

Найти процедуру Главная Закупки Продажи Сервисы Обучение База знаний

Информация Личный кабинет ЮЗД Счета

Торговая секция Процедуры Поручения и договоры Процедуры инициатора Информация по ТС Обучение

Журнал хода торгов: все ставки

Выгрузить в Excel

Первая ставка **обязательно РАВНА** начальной цене. Ввод осуществляется ВРУЧНУЮ. Иначе ЭТП Сбербанк-АСТ не принимает ценовое предложение, аукцион признается несостоявшимся, без победителя.

Номер процедуры	Номер лота	Начальная цена	Имя участника	ИНН участника	Предложение о цене	Дата	Ставка принята	Ответ системы
		3269.73			3359.73	21.12.2023 01:10:33	Нет	21.12.2023 01:10:33.572 Код контроля Л007: Истинный период ожидания первого предложения о цене по лоту
		3269.73			3359.73	21.12.2023 01:09:59	Нет	21.12.2023 01:09:59.492 Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене
		3269.73			3359.73	21.12.2023 01:05:56	Нет	21.12.2023 01:05:56.690 Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене
		3269.73			3359.73	21.12.2023 01:04:34	Нет	21.12.2023 01:04:34.903 Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене
		3269.73			3359.73	21.12.2023 01:03:49	Нет	21.12.2023 01:03:49.359 Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене

ЭТАП 3. ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ЕДИНОМ ТОРГОВОМ ЗАЛЕ

Личный кабинет Участника: раздел «Процедуры», подраздел «Единый торговый зал»

Приватизация, аренда и продажа прав

Тел. подстанции +7 (495) 787-29-97

Информация Личный кабинет ЮЗД Счета

Торговая секция Процедуры Договоры Информация по ТС

Единый торговый зал

В Единый торговый зал доступный заявки направляются за 1 час до начала торгов

Параметры автоматического обновления страницы: 100 сек. Установить Отменить (100 сек)

Номер заявки: 10 (максимум: 10)

Количество заявок на торгах: 10 (максимум: 10)

Помощь Справка Регистр заявок

Тип процедуры	Номер заявки	Номер лота	Начальная цена	Рейтинг	Расстояние между участниками	Время ожидания
Аукцион (приватизация)	SBR012-1708140001	Лот № 1	3269.73 руб.	100.00	14.08.2017 14:03:00	30 мин.

Подача предложения

Торговый зал

SBR012-1708140001 | Лот №1 | ИНН: 985985985985 | время 14.08.2017 13:06

Начальная цена	Время подачи предложения	Цена	Подать предложение:
100.00	100.00	100.00	шаг 5.00
Лучшее предложение			Увеличить на шаг
Мое предложение			Увеличить на шаг

еще действительные сертификаты: Ельцин Борис Ефимович (до 16.09.2017 10:12:00) Подписать и подать предложение

SBR012-1708140001 | Лот №1 | ИНН: 985985985985 | время 14.08.2017 13:06

Первое предложение РАВНО начальной цене

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении такого аукциона, на величину, равную величине «шага аукциона».

При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников о цене договора, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную (минимальную) цену договора или текущее лучшее предложение о цене договора, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента принятия Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего лучшего предложения о цене договора.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, электронный аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение начальной

(минимальной) цены договора на величину «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу (организатору) аукциона по окончании аукциона, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператор электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки после размещения протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене предмета аукциона и победителе аукциона.

После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников, за исключением победителя электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки не возвращаются лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

Участниками аукциона могут являться только граждане **(п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ)**

Форма заявки на участие в аукционе

в составе настоящего извещения публикуется отдельным файлом.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки извещения о проведении процедуры и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном электронном аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (в случаях, когда заявителем может быть юридическое (иностранное) лицо);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Настоящее извещение о проведении электронных торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подача заявки Заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после

		размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в пп.4 п.15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в п.13 и п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в п.9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном
--	--	---

		победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в п.13 и п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, п.14, п.20 и п.25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного п.5 статьи 39.13 Земельного кодекса. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка, в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров, не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, п.14, п.20 или п.25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, п.14, п.20 или п.25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп.1 - 3 п. 29 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, предусмотренные п.29 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.
--	--	---

Внесение сведений о лицах, указанных в п.27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных п.32 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Наряду со сведениями, указанными в п. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в извещении о проведении электронного аукциона должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, п.14, п.20 и п.25 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату.

Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.1 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п.13, п.14, п.20 и п.25 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пп. 2 - 4 п.1, п.1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п.7 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

При проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

		Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с п.13, п.14, п.20 и п.25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
4	Предмет электронного аукциона	Земельный участок расположен по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Линия 1-я, площадь 396, 0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0101048:404; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена. Сведения о расположении земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.262 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 5 Раздела «ПОДЗОНА № 6» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; выпас скота. , вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 228-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.257 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории (пункт 5 Раздела «Приаэродромная территория» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах выделенных подзон приаэродромной территории (п. 5 Раздела «Приаэродромная территория», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №1», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №2», п. 6, п.6.1, п. 6.2, п. 6.3 Раздела «ПОДЗОНА №3», п. 5, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4 Раздела «ПОДЗОНА №4», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №5», п. 5 Раздела «ПОДЗОНА № 6», п. 6 Раздела «ПОДЗОНА № 7» Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П). , вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нальчик, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 228-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.261 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №5» Приложения к приказу Южного МТУ

	Росавиации от 12.06.2021 № 228-П):1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества; окисляющие вещества; горючие вещества; взрывчатые вещества; токсичные вещества: высокотоксичные вещества; вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы подзоны №3 и подзоны №4 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов. , вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 228-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.259 от 10.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны (п. 6 Раздела «ПОДЗОНА №3 Приложения к приказу Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021 № 228-П): В границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных подзон 3.1 – 3.42.2; Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; В границах подзоны запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов/сооружений/строений в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения/строения. , вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нальчик, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 228-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-
--	---

	основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нальчик" от 12.07.2021 № 228-П выдан: Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Все характеристики земельного участка, включая сведения о расположении земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования, содержатся в Выписке из ЕГРН на земельный участок от 11 марта 2025 г. № КУВИ-001/2025-64579902 (прилагается в составе настоящего извещения отдельным файлом). Земельный участок расположен в территориальной зоне «индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1)». Градостроительный регламент установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 315, в редакции, действующей на момент публикации настоящего извещения. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь: - максимальная - 2 500,0 кв. м. (для индивидуального жилищного строительства); - минимальная - 250,0 кв. м. (для индивидуального жилищного строительства - на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела, перераспределения в соответствии со ст. 11.4 – 11.7 Земельного Кодекса Российской Федерации). Высота зданий, сооружений: - максимальная - от средней планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента (верх плоской кровли, карниз, конек или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня) для основных объектов капитального строительства не более 13,5 м; для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения - не более 9 м, а так же с учетом требований Приказа Южного МТУ Росавиации от 12.06.2021г. № 228-П; - минимальная - не подлежит установлению. Процент застройки: - максимальный - 60%; - минимальный - не подлежит установлению. Иные показатели: - максимальная высота оград вдоль улиц - 1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте; - максимальная высота оград между соседними участками - 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте; - отступ застройки от красной линии улицы - малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. (в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки);
--	--

		- отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки - для основных зданий 3 м. (в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков), для вспомогательных строений - в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик. Осмотр земельного участка - предмета аукциона заинтересованное лицо осуществляет самостоятельно. В случае возникновения вопросов необходимо обращаться по номерам телефонов к специалистам, перечисленным в разделе 3 настоящего извещения, или по адресу электронной почты организатора торгов, указанным в разделе 1 настоящего извещения Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*: - письмо ООО «Нальчикские тепловые сети» от 09.09.2024г. № 1273: Тепловые сети и объекты ООО «Нальчикские тепловые сети» на земельном участке отсутствуют. Вблизи данного участка не имеется централизованного источника теплоснабжения с достаточным резервом мощности, в связи с чем подключение невозможно. - письмо МУП «Нальчикский водоканал» от 10.09.2024 г. № 1761/1: Подключение к сетям водопровода будет возможна к существующему водопроводу Д = 100 мм по ул. Канкошева и к канализации Д=200 мм по ул. Канкошева (предусмотреть строительство ФНС). - Предельная свободная мощность водопровода Д=100 мм по ул. Канкошева - 104,0 м³/сут; - Предельная свободная мощность канализации Д=200 мм по пр. Шогенцукова - 115,0 м³/сут; - Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Нальчикский водоканал» для данного объекта составляет 3,0 м³/сут. - Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев. - Срок действия технических условий - 3 года. Плата за подключение к водопроводу - в зависимости от диаметра подключаемой трубы. - письмо филиала г.о. Нальчик АО «Газпром газораспределение Нальчик» от 09.09.2024 г. № 2038: Имеется техническая возможность подключения к ближайшему действующему газопроводу низкого давления. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021г. № 1547 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», для заключения договора технологического присоединения и выполнения мероприятий, включающих расчет стоимости и сроки подключения, (<i>арендатору</i>) необходимо подать заявку с приложением всей необходимой документации. *прилагается в составе настоящего извещения отдельным файлом.
5	Начальная цена электронного аукциона	Установлена распоряжением МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 11 марта 2025г. № 251 на основании отчета независимого оценщика о величине рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком в размере 354 088,0 руб.
6	Шаг электронного аукциона	17 704,40 руб.

7	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе	Дата и время начала приема заявок: с 14 марта 2025 года с 09 - 00 час. (мск) Дата и время окончания приема заявок: по 01 апреля 2025 года до 18 - 00 час. (мск) Дата рассмотрения заявок: 03 апреля 2025 года
8	Размер задатка	Размер задатка 354 088,0 руб. вносится заявителем единым платежом в валюте РФ на платежные реквизиты: Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК 044525225 Расчётный счёт: 40702810300020038047 Корреспондентский счёт (ЕКС) 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: перечисление денежных средств Оператору ЭТП – пополнение лицевого счета (претендента) № ____ Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе. Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день). В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора (АО «Сбербанк-АСТ»), направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.). Заявителю при принятии решения об участии в электронном аукционе необходимо создать условия для минимизации допущения ошибок при заполнении реквизитов для оплаты суммы задатка и для своевременного поступления на указанный расчетный счет суммы задатка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Плата оператору электронной площадки	Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе - не установлена.
10	Срок договора аренды земельного участка	20 (двадцать) лет Льготы по арендной плате - отсутствуют, т.к. земельный участок не включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные п.4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют;

		Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют; Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - отсутствуют.
11	Дополнительная информация к сведению заинтересованных лиц	Освоение земельного участка или его использование должно осуществляться в соответствии с требованиями Решений Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 августа 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Нальчик» и от 23 сентября 2019 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик». Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются положениями действующего законодательства.
12	Отмена электронного аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ - не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения такого аукциона. Извещение об отказе размещается на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru организатором в течение трех дней со дня принятия такого решения.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Принял решение о принятии участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м с кадастровым № _____, расположенным по адресу: _____

Паспортные данные Заявителя: (физ.лицо) серия..... №, дата выдачи «.....» кем выдан

Адрес регистрации и для направления корреспонденции

Контактный телефон

ОГРНИП (при наличии)

ИНН (при наличии)..... КПП (при наличии) ОГРН (при наличии)

Реквизиты для возврата задатка: _____

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан

Адрес регистрации и для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.²

1. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
2. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. **Подпись** _____

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

² Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
 заключенный по итогам проведения торгов
 « ____ » _____ 20__ г.

г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв. м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Вид разрешенного использования земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:

- со ст.39.11- 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;
- протокола _____ от _____.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

2.4. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок не более 5 лет.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе _____ составляет _____ руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;
- иной размер годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
 Арендодатель _____ / _____ /
 (подпись)

АРЕНДАТОР
 Арендатор _____ / _____ /
 (подпись)

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежемесячно до 5 числа отчетного месяца.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «ДГИиЗО» Местной администрации г.о. Нальчик»);
л /сч 04043D01740)

ИНН: 0725017442;

КПП: 072501001;

Р/сч: 031006430000000010400

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г. Нальчик

ОКТМО - 83701000;

БИК - 018327106;

КБК - 86611105012040000120 / 866111050240000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;

- наименование Арендатора.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде по получению исполнения, затем неустойку (пени, штрафы), а в оставшейся части - основную сумму долга по арендной плате.

Погашение задолженности по арендной плате осуществляется в хронологическом порядке по мере ее образования, независимо в какой период поступили денежные средства и какое назначение указано в платежном документе.

Погашение одной очереди денежных обязательств осуществляется после полного погашения задолженности по предыдущей очереди.

3.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.9. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.10. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании

срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями решений Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 29 августа 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории городского округа Нальчик» и от 23 сентября 2019 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4 После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения Арендатор обязуются письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих платежных реквизитов, адресов (места нахождения, почтового), номеров телефонов, наименования (ФИО), других реквизитов. Также Арендатор обязуется письменно извещать о начале процесса ликвидации, реорганизации (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в суд заинтересованным лицом заявления о признании Арендатора несостоятельным (банкротом). В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений, Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обращаться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.4.16 повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.17 осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной. Принять должные меры по уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений на арендуемом земельном участке и прилегающей территории. В случае непринятия должных мер, материалы будут направляться в органы полиции для принятия мер административного воздействия, заслушивать их на заседаниях муниципальных антинаркотических комиссий.

4.4.18 сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.4.19 соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.4.20 выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.4.21 беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для

его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол;
- распоряжение;
- выписка из ЕГРН.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендодатель _____ / _____ /
(подпись)

Арендатор _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка		
максимальная		2500 м ² (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная		250 м ² (для индивидуального жилищного строительства) *
Высота зданий, сооружений:		
максимальная		от средней планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента (верх плоской кровли, карниз, конек или фронтон скатной крыши, купол, шпиль, башня) для основных объектов капитального строительства не более 13,5 м; для зданий, строений и сооружений вспомогательного назначения – не более 9 м
минимальная		не подлежит установлению
Процент застройки:		
максимальный:		60%
минимальный:		не подлежит установлению
Иные показатели:		
максимальная высота оград вдоль улиц		1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками		1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы		малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки		для основных зданий 3 м***, для вспомогательных строений – в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нялячик



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Нальчик»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ул. Ингоды Арма, д. 30, г. Нальчик
Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 361001
тел.: +7 (8662) 40-96 65, факс: +7 (8662) 40 09-87
e-mail: info@nbgaz.ru, www.nbgaz.ru
ОКПО 03312037, ОГРН 1020700738533, ИНН 0711008650, КПП 072501031

9.09.2024 № 40.38

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя МКУ
«Департамент городского
имущества и земельных
отношений» Городского
округа Нальчик
О.А. Эфендиеву

Уважаемый Олег Аркадьевич!

На основании Вашего письма № 45-1-05/2947 от 03 сентября 2024 г. направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) в отношении следующего земельного участка:

1	Кабардино-Балкарская респ, г.Нальчик, ул. Линия 1-я	396,0 кв.м.	07:09:0101048:404	ИЖС
---	---	----------------	-------------------	-----

На дату обращения 03.09.2024г. для вышеуказанного объекта имеется техническая возможность подключения к ближайшему действующему газопроводу низкого давления.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. №1547 «Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» для заключения договора технологического присоединения и выполнения мероприятий, включающих расчет стоимости и сроки подключения, необходимо подать заявку с приложением всей необходимой документации

Начальник центра

В.В. Кокутенко

Исп. Султанов М.Ш.
+7(8662) 42-30-35





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЛЬЧИКСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0700010597 КПП 0720001001
Тел: 8(8662)42-04-38 Факс 8(8662)40-64-09

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь
Отделение № 5230
Сч. Банка получателя 30101810907020000615
Счет №4070281076330001336, БИК 0400702615

№ 1461/1

«10» 09 2024 г.

И.о. руководителя
МКУ «ДЦ ИИЗО»
Эфендиев О.А.

На Ваш №45-ДЦ ИИЗО-1-05/2946 от 03.09.2024г.

Уважаемый Олег Аркадьевич!

Сообщаем, что подключение объекта в г.Нальчик, ул.Линия 1-я, кадастровый номер 07:09:0101048:404 площадью 396,0 кв.м. возможно подключить существующему водопроводу Д=100мм по ул.Канкошева и к канализации Д=200мм по ул.Канкошева (предусмотреть строительство ФНС).

- Предельная свободная мощность водопровода Д=100мм по ул.Канкошева – 104,0 м³/сут;
- Предельная свободная мощность канализации Д=200мм по пр.Шогенцукова – 115,0 м³/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Нальчикский водоканал» для данного объекта 3,0 м³/сут.
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев.
- Срок действия технических условий – 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.



руководителя

Начальник ПТО

Специалист ПТО

Handwritten signature

А.В. Назранов

Handwritten signature

Х.М. Аджиев

Handwritten signature

А.Б. Хужоков

КЪБАРДЕЙ-БАЛЪКЪЪР
РЕСПУБЛИКЪ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАЛЬЧИКСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
(ООО «НТС»)

Юридический адрес: 360015, КБР,
г.Нальчик, ул.Киримова, д. 1, оф.41
Почтовый адрес: 360015, КБР,
г.Нальчик, ул.Киримова, д.1, оф.41
тел. 8(866)2776369
эл.почта: nts-nalchik@mail.ru

ИНН 0700005477 КПП 070001001
ОГРН 1220700004040 ОКВЭД 35.30.1
ОКПО 53604643
БИК 044525411 к/с 30101810145250000411
р/с 40702810906550050367
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Исх.№ 1273

«09» 09 2024г.

И.О. Руководителя МКУ
«Департамента городского имущества
и земельных отношений»
Эфендиеву О.А.

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-05/2948 от 03.09.2024г.

Уважаемый Олег Аркадьевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- КБР, г. Нальчик, ул. Линия I-я 39б кв.м, с кадастровым № 07:09:0101048:404,
назначение земельного участка: ИЖС, тепловых сетей и объектов ООО
«Нальчикские тепловые сети» не имеется. Вблизи данного участка не имеется
централизованного источника теплоснабжения с достаточным резервом
мощности, в связи с чем подключение невозможно.

С уважением,

И.О. Генерального директора

 Б.Ю. Шагирбаев

Исп.: Инж. отдел
Узвасов А.А.
☎ 77-68-92

30 1-09/2330
10 24