

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Кешокова, д.108, в г.Нальчике

от 17 марта 2025 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 20 февраля по 20 марта 2025 года

Количество участников -0

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик рассмотрела на основании Представления прокуратуры города Нальчик об устранении нарушений требований градостроительного законодательства от 23 декабря 2024 года №3479-2024/20830002/ПРДП-13-25 обращение Кашежевой Риты Тагировны с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазины, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 января 2025 года №КУВИ-001/2025-24993731;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 146,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазин, без переустройства и перепланировки, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 января 2025 года №КУВИ-001/2025-24993731.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения

организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении Кашежевой Рите Тагировне разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:334, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 127,20 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:351, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, б/н – магазин, без переустройства и перепланировки.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении данных разрешений в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

В ходе обсуждения данных вопросов комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик приняло решение отказать Кашежевой Р.Т. в положительном решении вопросов в связи с тем, что в соответствии пункта 6.16 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нальчик, утвержденными Советом местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019 года №251, для магазинов с площадью торговых залов до 25000 кв.м.

предусматривается 3-4 машино-мест на каждые 100 кв.м. торговой площади. Также установлено, что проектом реконструкции ул.Кешокова не предусмотрена парковка.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 марта 2025 года №4.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, в связи с тем, что проектом реконструкции ул.Кешокова не предусмотрена парковка и в соответствии пункта 6.16 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Нальчик, утвержденными Советом местного самоуправления городского округа Нальчик от 30 июля 2019 года №251, для магазинов с площадью торговых залов до 25000 кв.м. предусматривается 3-4 машино-мест на каждые 100 кв.м. торговой площади, отказать Кашежевой Рите Тагировне в предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102086:105, площадью 250,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства одноэтажного жилого дома, площадью 146,50 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102086:350, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.108 – магазин, без переустройства и перепланировки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко