

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Комарова, з/у 2/1 в г. Нальчике

от 17 марта 2025 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 20 февраля 2025 года по 20 марта 2025 года

Количество участников - 3

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Соблиров Рустам Каншобиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с отступом от красной линии по ул.Борукаева на 1 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 720,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102015:113, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, з/у 2/1, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 января 2025 года №КУВИ-001/2025-25938486.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 февраля 2025 года №216 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков, объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Соблирову Рустаму Каншобиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с отступом от красной линии по ул.Борукаева на 1 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 720,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102015:113, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, з/у 2/1.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило устное предложение от смежных землепользователей для внесения следующих уточнений: «отступ 3 метра со стороны земельных участков по ул.Борукаева дом №60, 60-а, 62, 64, расположенных в тупиковом проезде, согласно предельных параметров градостроительного регламента».

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 марта 2025 года №4.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Соблирову Рустаму Каншобиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с отступом от красной линии по ул.Борукаева на 1 м, с отступом 3 метра со стороны земельных участков по ул.Борукаева дом №60, 60-а, 62, 64, расположенных в тупиковом проезде, согласно предельных параметров градостроительного регламента, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1),

площадью 720,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102015:113, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, з/у 2/1, в связи тем, что участок имеет ограниченную площадь для застройки, в связи с тем, что участок расположен на пересечении двух улиц.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко