



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМ**

« 02 » апреля 2025 г.

№746

г. Нальчик

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028:44,  
расположенном по ул.Мальбахова,3**

Рассмотрев обращение Догова Андзора Николаевича, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028:44, расположенном по ул.Мальбахова, 3 в г. Нальчике, от 17 марта 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик от 20 марта 2025 года № 12, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказать Договору Андзору Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Торгово-офисное здание со складскими помещениями и помещениями для размещения служебных гаражей на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:44, расположенном по ул.Мальбахова,3, на расстоянии:

- 1 м от границы земельного участка со стороны ул. Стеблинского;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102028:338, а также в части увеличения общего процента застройки до 52%, и уменьшения процента

озеленения до 0%, в связи с нецелесообразностью нарушения действующей линии застройки.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами» (Ж-4), площадью 1808,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[admnalchik.ru](http://admnalchik.ru)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов