

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка в с.Кенже в г.Нальчике»,

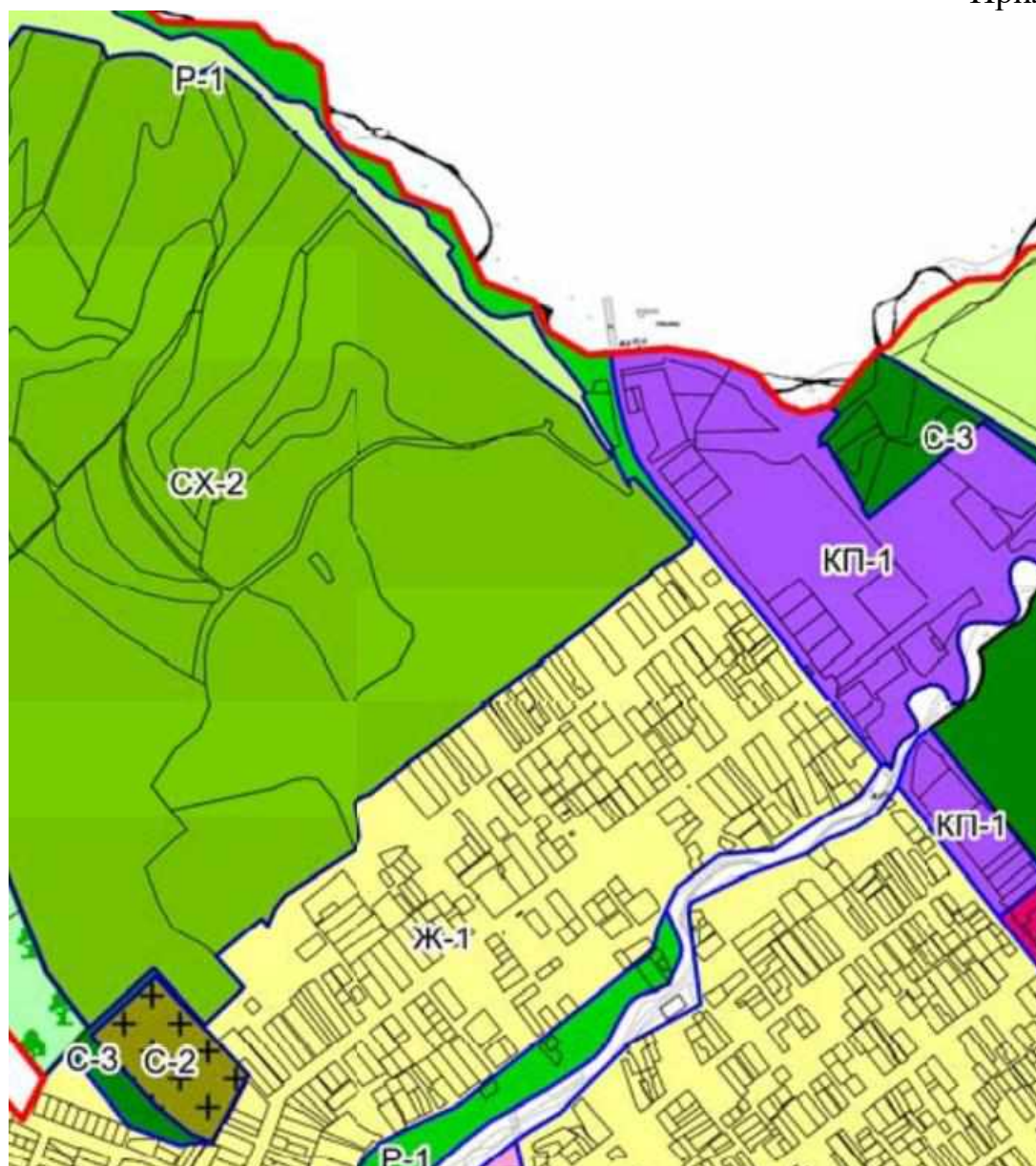
В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Апшев З.Б. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0105001:1, площадью 1100,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже – туристического обслуживания.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №710 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 03 апреля по 01 мая 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение здания туристического обслуживания относится к условно разрешенным видом использования земельных участков. (Приложение №1).

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



12.03.2025г.

Схема генплана

Утверждаю *Анчуб.3.Б.*

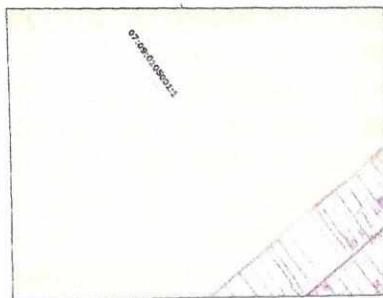
Анчуб



НАЛЬЧИКСКИЕ ГЭС
При производстве земляных работ
вызвать представителя
по тел. 42-22-18, 77-31-39
СОГЛАСОВАНО
Гл. инженер *[Signature]*
Дата « *12* » *03* 20*25* г.

- 1 — нежилое здание
- 2 — трёх местный номер
- 3 — шести местный номер
- Р — парковка
- беседки с барбекю
- дорожки и площадки
- газон
- деревья и кустарники

Ситуационный план



	X	Y
1	508552,57	265000,3
2	508564,78	265016,1
3	508536,37	265038,21
4	508512,02	265047,31
5	508505,87	265037

Экспликация

- ① - нежилые здания

Условные обозначения

- 1-5 - номера точек изворота границ земельного участка
- 1.00 - размерные линии
- - граница земельного участка
- ▨ - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ▤ - охранная зона инженерных коммуникаций

Примечание:

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик.

						кадастровый номер - 07:09:0105001:1 площадь земельного участка - 1100.0 кв.м			
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
выполнил	Безгров А.А.					Чертёж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
проверил	Хоранов В.З.						1:500	1	1
						г. о. Нальчик, с. Кенжа	ИОУ "Департамент архитектуры и градостроительства Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Нальчик"		

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с.Кенже в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Апшева З.Б., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в.Кенже в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Апшеву Зауру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0105001:1, площадью 1100,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже – туристическое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)