

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Крупской, д.59 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Богатырева М.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома без отступа от красной линии со стороны проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:156, площадью 612,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крупской, д. 59.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №710 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 03 апреля по 01 мая 2025 года.

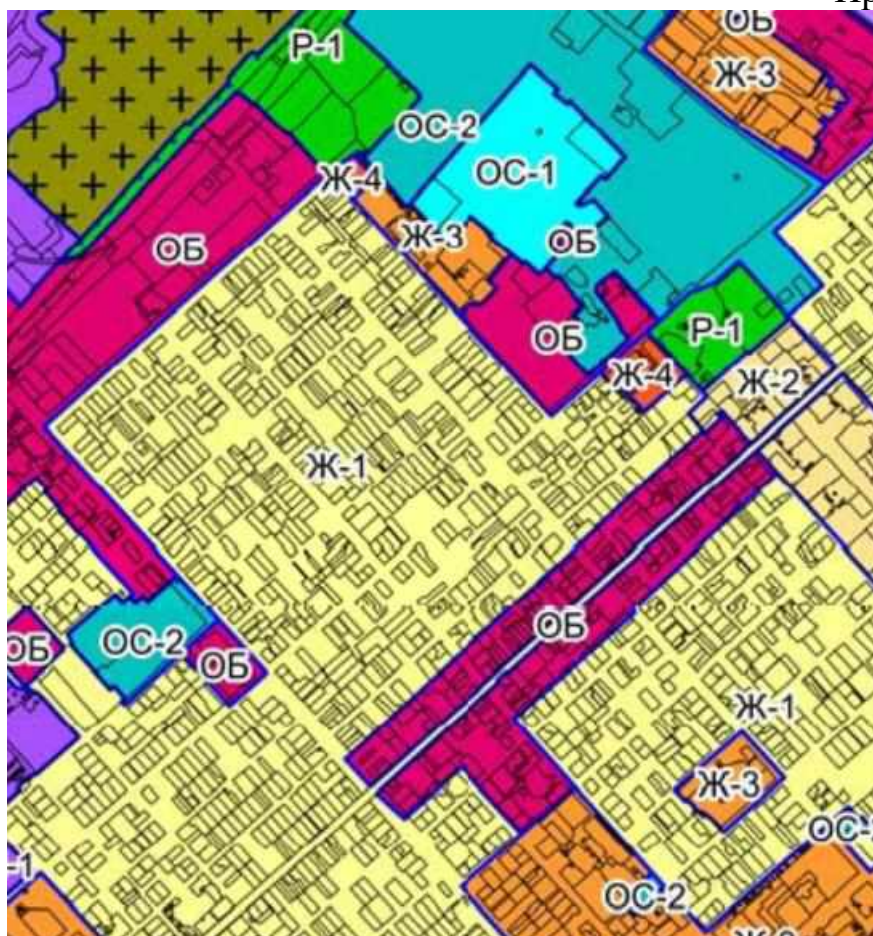
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома без отступа от красной линии со стороны проезда. (Приложения №1).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2, №3).

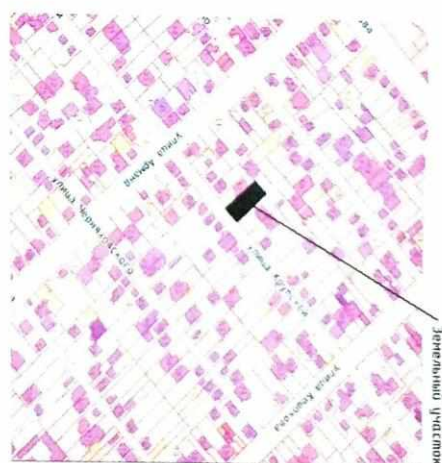
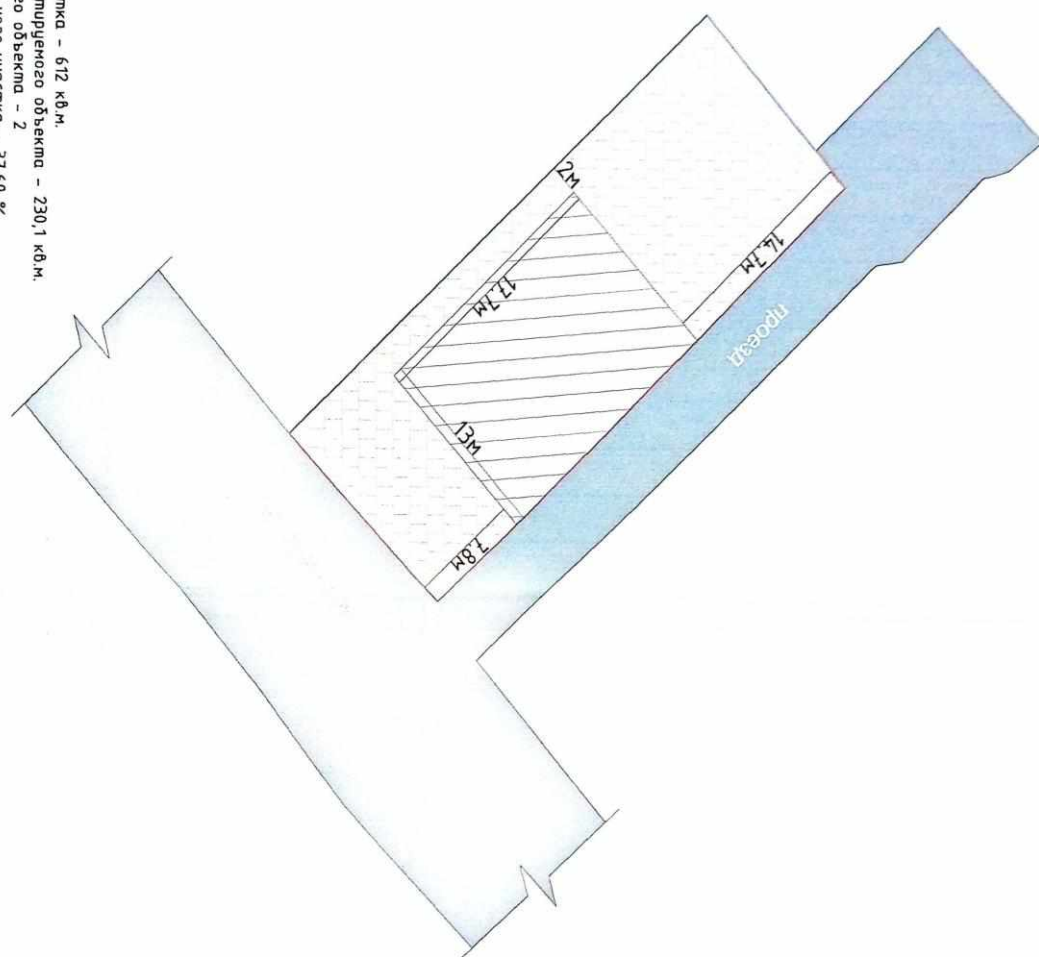
На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



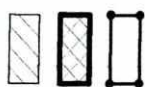
Document No. 11
Dated 11.11.2005



Условные обозначения:

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Проектируемое здание |
|  | Асфальтированная дорога |
|  | Тротуарная плитка |
|  | Границы земельного участка |
|  | Красная линия |

Площадь земельного участка – 612 кв.м.
Площадь застройки проектируемого объекта – 230,1 кв.м.
Этажность проектируемого объекта – 2
Процент застройки земельного участка – 37,60 %



- границы внешнего участка
- зона доступного размещения административных и служебных
- охранная зона инженерных коммуникаций

Условные обозначения

1-5

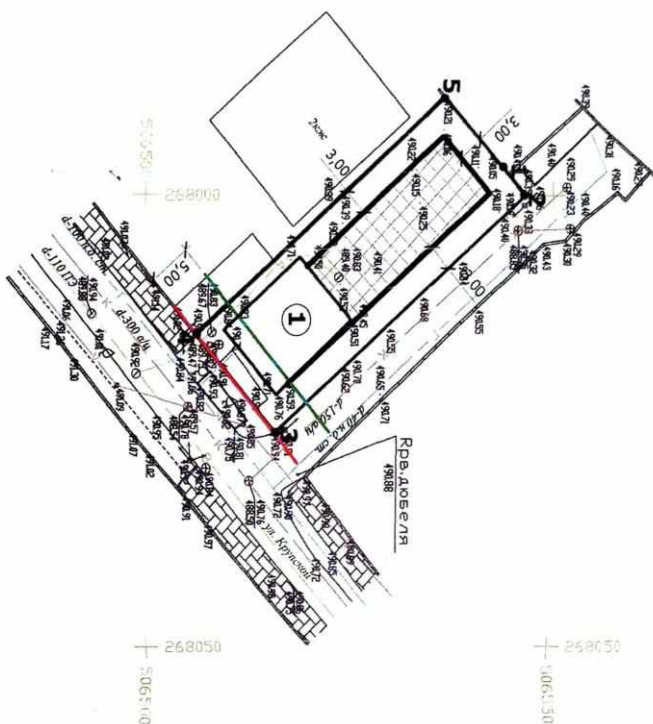
• номера точек поворота границ земельного участка

• Действующие красные линии

* линия ратуирования устройств

1.00

• **размерные нормы**

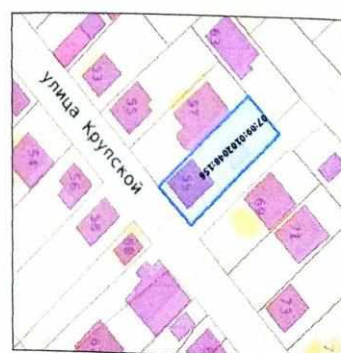


Экспликация

1 - жинаққа қосылған

1. Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.
2. Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Налынчик.

Примечание:



Ситуационный план

описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	506 544.62	267 997.53
2	506 546.7	267 799.96
3	506 517.27	267 027.35
4	506 506.64	268 016.35
5	506 536.68	267 968.87

ИМ.	№ УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Второй раз проектирует					
Кадастровый номер - 07:09:0102048:156 площадь земельного участка - 612 кв.м					
Чертеж градостроительного плана земельного участка (примокание)					
г. о. Иванов, ул. Копылов, 99					
		листоуагс	лист	листов	
		1:500			
"Подписание и заверение в государственном архиве Иванов"					

от «__» _____ 2024г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Крупской д.59
в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Богатыревой М.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Крупской, д.59, в г.Нальчике, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Богатыревой Марине Хасановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома без отступа от красной линии со стороны проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102048:156, площадью 612,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Крупской, д. 59.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)