

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального строительства по
ул.Масаева, д.31 в г.Нальчике»

В соответствии со статьями 39, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Хоранов В.Е., Хоранова С.В., Хоранова А.В., Хоранова А.В., Хоранова С.В., с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102007:12, площадью 512,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Масаева, д.31 – магазины;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажной летней кухни (в том числе подземных 0), площадью 48,70 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102007:369, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Масаева, д.31 – магазины, без переустройства и перепланировки. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №710 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 03 апреля по 01 мая 2025 года.

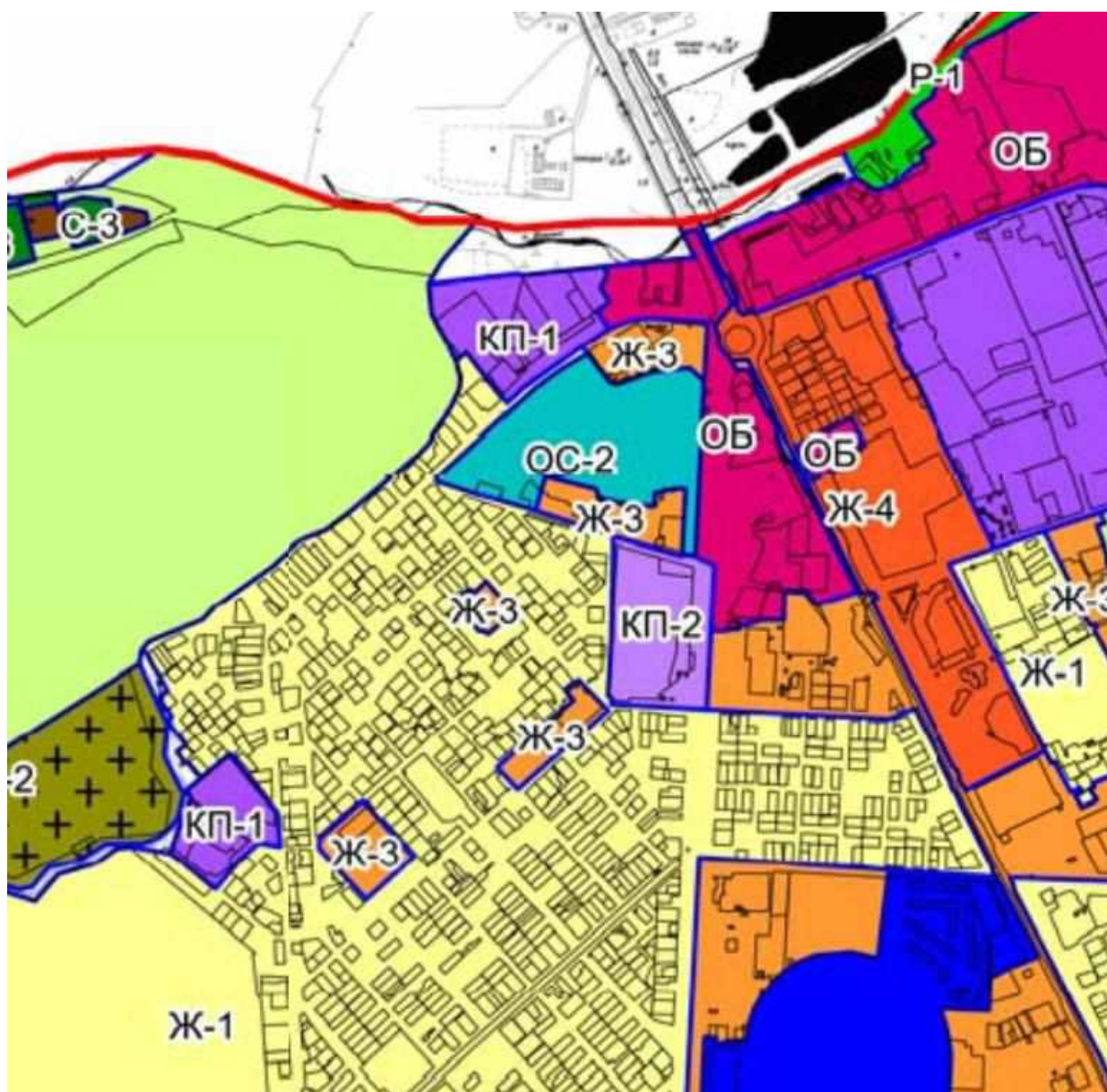
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания и бытового обслуживания является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

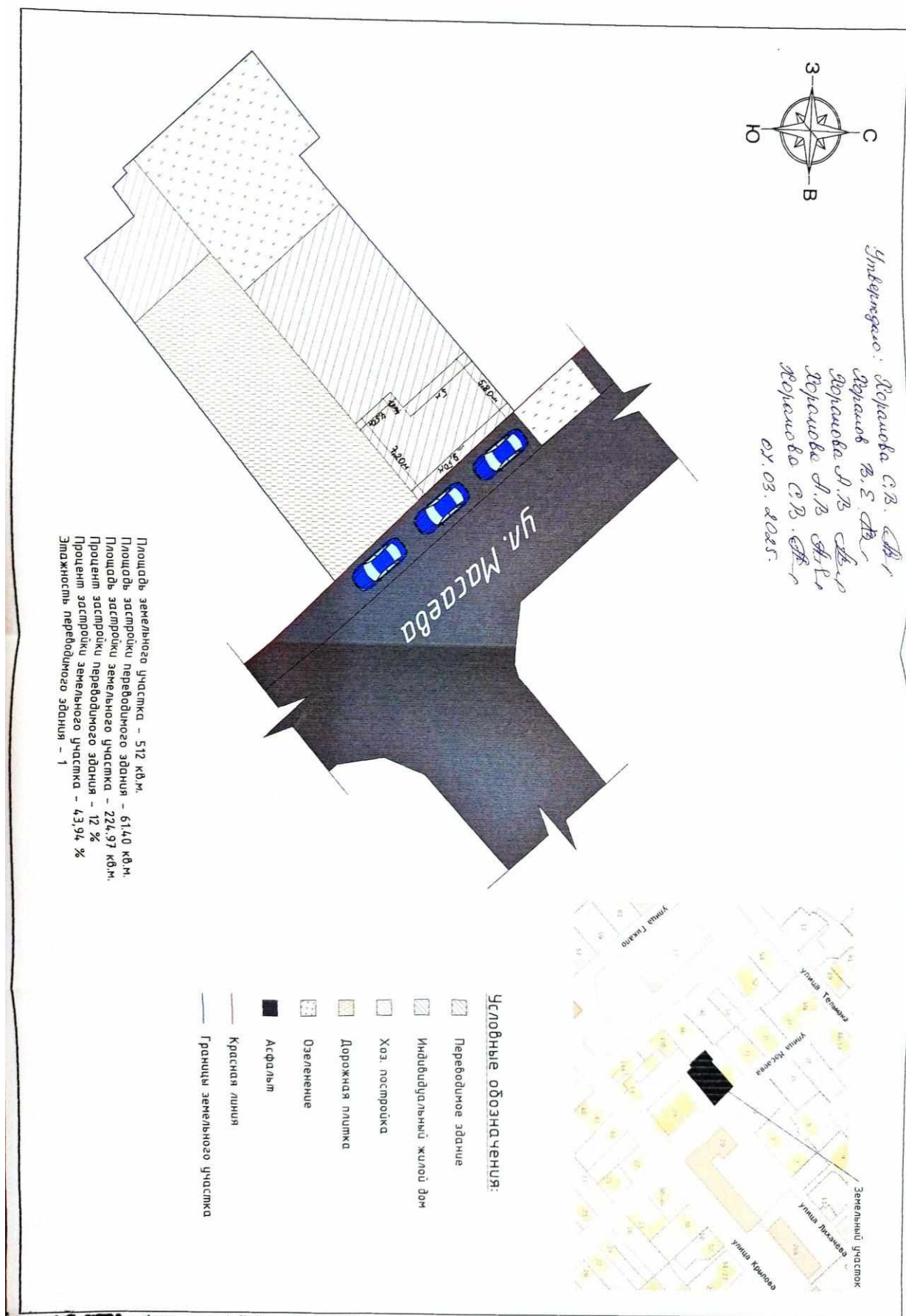
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных

участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №3, №4).

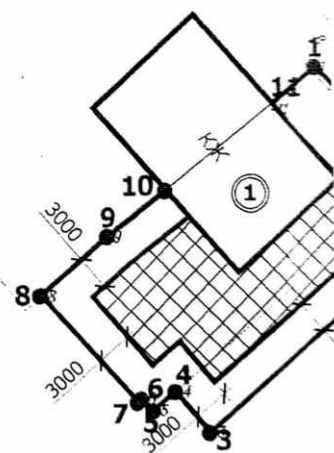
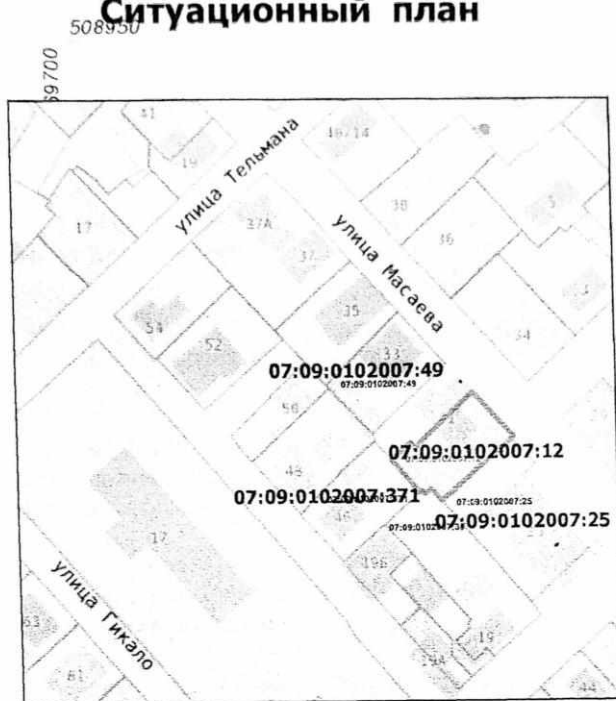
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1





Ситуационный план



508850
269700

508950

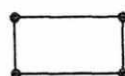
508950

269800

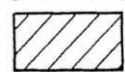
269800

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	508881,79	269765,30
2	508869,1	269772,02
3	508851,01	269782,89
4	508843,4	269793,0
5	508832,92	269800,98
6	508820,02	269809,06
7	508808,61	269818,64
8	508795,46	269828,1
9	508782,74	269837,28
10	508770,1	269846,4
11	508758,32	269855,47

Условные обозначения



- Граница земельного участка



- Охранная зона инженерных коммуникаций



- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1 - 4

- Номера точек поворота границ земельного участка

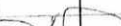
8000

- Размерные линии

Экспликация

① Жилой дом

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэропорта Нальчик, Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

						Кадастровый номер - 07:09:0102007:12 Площадь земельного участка 512,0 м2			
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
Исполнитель	Кузнецов А.						1:500	1	1
Проверил	Хоранов В.								
						К.Б.Р. г. Нальчик, ул. Масаева д. 31	М.К.У. „ДАИГ Местной администрации городского округа Нальчик“		

**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельного участка и объекта капитального
строительства по ул.Масаева, д.31 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Хоранова В.Е., Хорановой С.В., Хорановой А.В., Хорановой А.В., Хорановой С.В., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Масаева, д.31 в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.1. Предоставить Хоранову Владимиру Епоевичу, Хорановой Светлане Ваноевне, Хорановой Арине Владимировне, Хорановой Амалии Владимировне, Хорановой Снежане Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102007:12, площадью 512,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Масаева, д.31 – магазины;

1.2. Предоставить Хоранову Владимиру Епоевичу, Хорановой Светлане Ваноевне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, одноэтажной летней кухни (в том числе подземных 0), площадью 48,70 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102007:369, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), по адресу: г.Нальчик, ул.Масаева, д.31 – магазин, без переустройства и перепланировки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица	(подпись)	(И.Фамилия)
Местной администрации г.о.Нальчик)		