

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами
07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенного по пр. Шогенцукова в
г.Нальчике».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Холаева Р.Х. с просьбой предоставить разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта общественного питания, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенного по пр. Шогенцукова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны пр.Шогенцукова;
-1,3 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:366, а также в части увеличения общего процента застройки до 82% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадью 176,0 кв.м. 142,0 кв.м

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №709 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 3 апреля по 01 мая 2025 года.

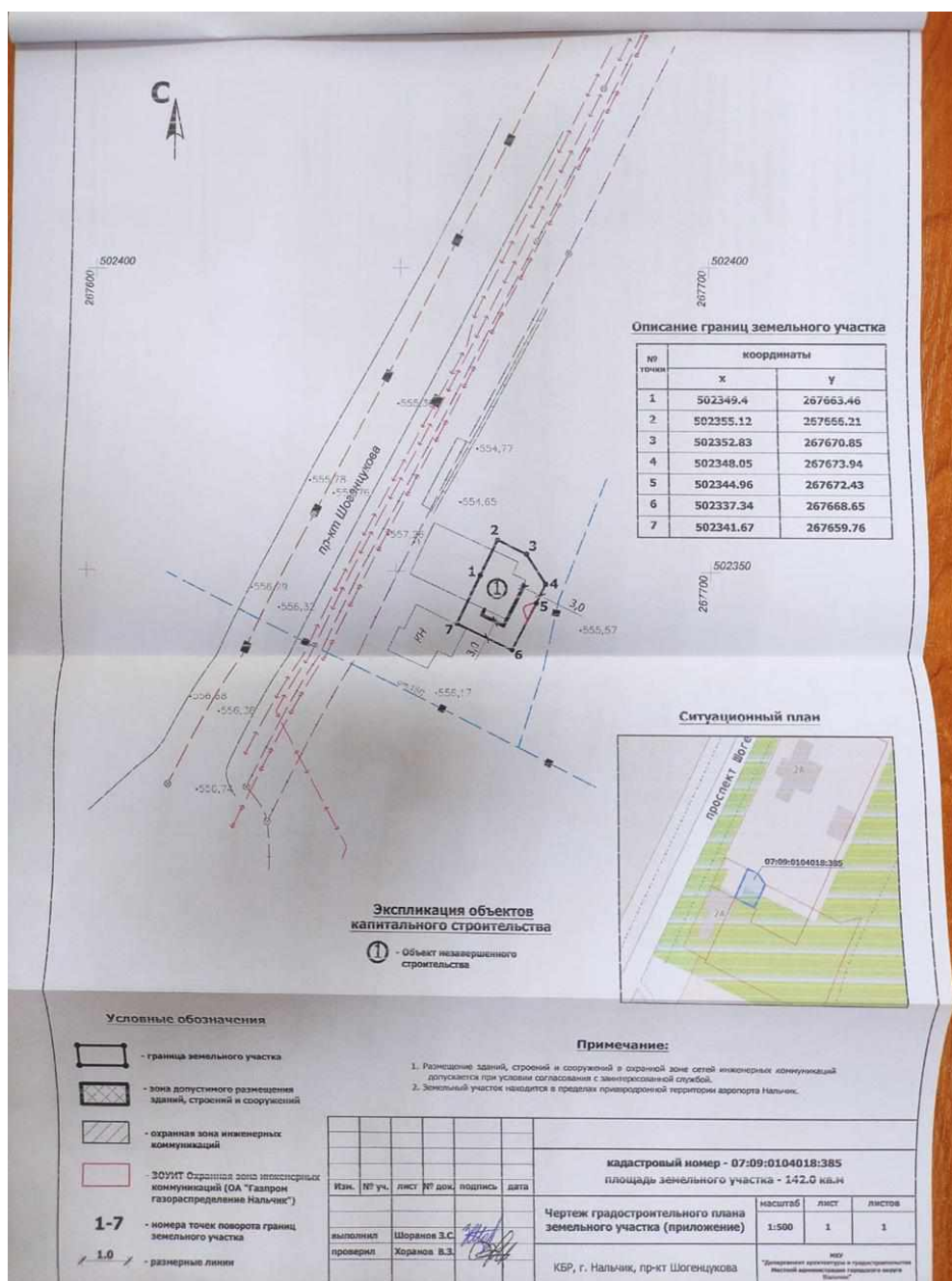
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1,2).

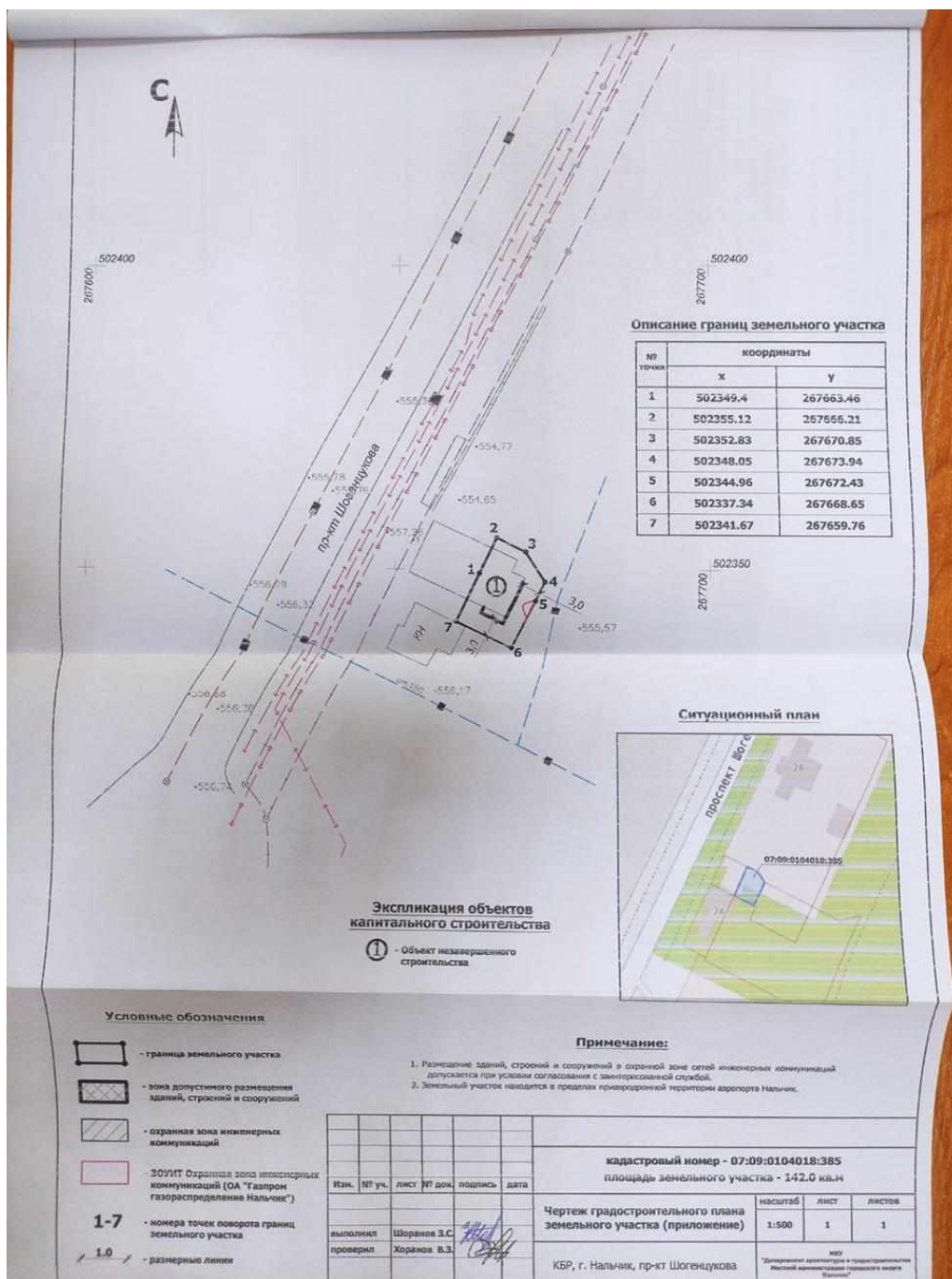
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1







проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенного по пр. Шогенцукова в г.Нальчике».

Рассмотрев заявление Холаевой Риты Хабаловне на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенных по пр. Шогенцукова в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Холаевой Рите Хабаловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта общественного питания, на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104018:384 и 07:09:0104018:385, расположенного по пр. Шогенцукова на расстоянии:

-без отступа от границы земельного участка со стороны пр.Шогенцукова;
-1,3 м от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:366, а также в части увеличения общего процента застройки до 82% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в зоне рекреационного строительства и курорта (Р-4)», площадью 176,0 кв.м. 142,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик». 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)