

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Хужокова в г.Нальчике», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Хужокова в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хатков Р.М. с просьбой предоставить разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального количества надземных этажей до 10 (всего количество этажей 11) и превышения максимальной высоты здания до 40 м на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102077:1406, расположенном по ул.Хужокова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 2489,0 кв.м;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой

застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым

номером 07:09:0102077:1406, площадью 2489,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Хужокова, под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №709 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 3 апреля по 01 мая 2025 года.

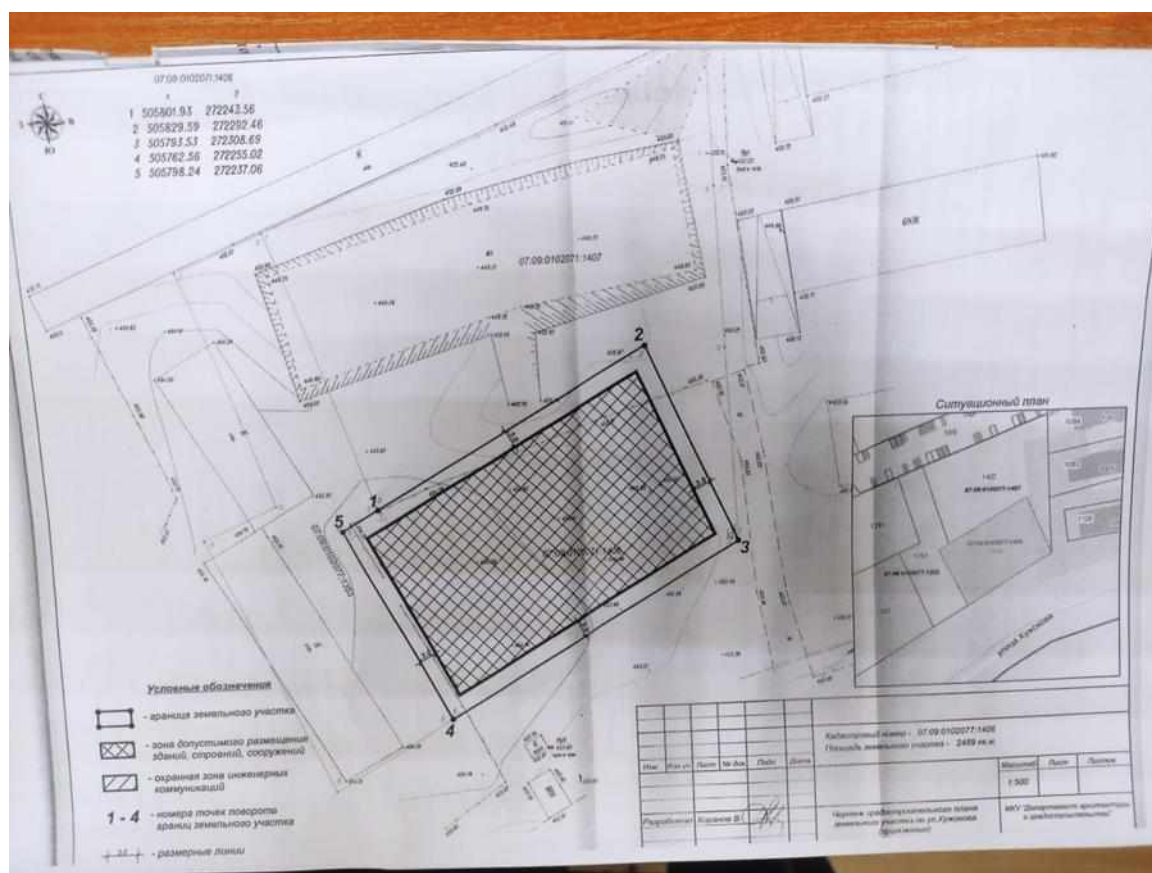
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне «застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». (Приложение №1).

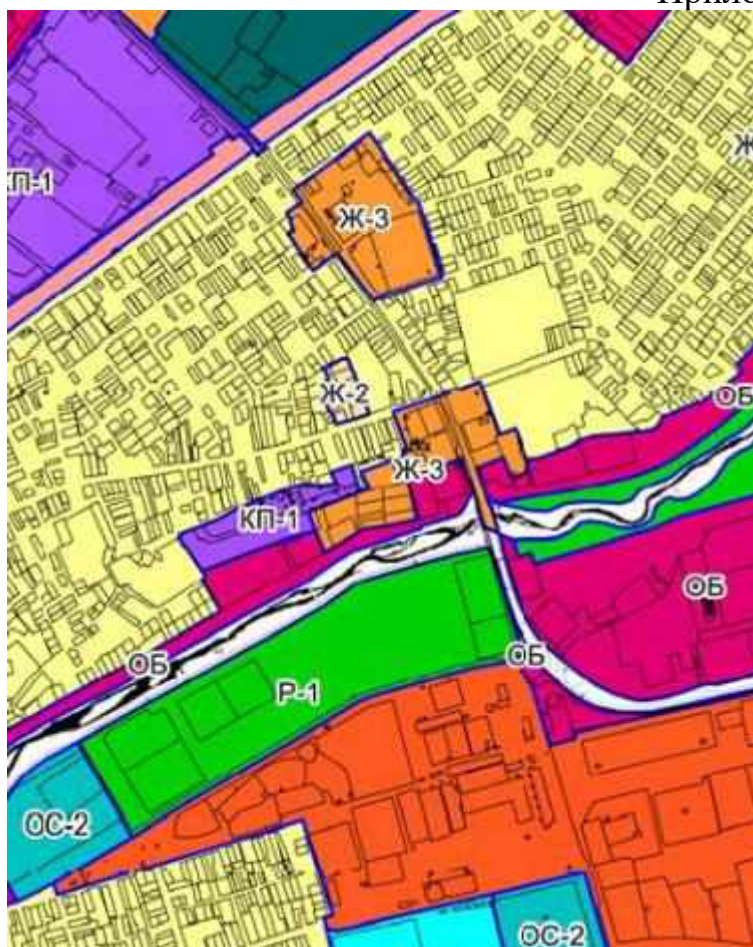
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в

общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны (Приложение №2).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче таких разрешений

Приложение №1





Постановление № ____
от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Хужокова в г.Нальчике»

Рассмотрев обращение Хаткова Р.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Хужокова, в г.Нальчике от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года, №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Хаткову Рустаму Мусаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102077:1406, площадью 2489,0 кв.м, расположенном по адресу: г. Нальчик, ул. Хужокова, под «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик. 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Хужокова, в г.Нальчике »

Рассмотрев заявление Хаткова Р.М. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хужокова в г.Нальчик, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Хаткову Рустаму Мусаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части увеличения максимального количества надземных этажей до 10 (всего количество этажей 11) и превышения максимальной высоты здания до 40 м на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102077:1406, расположенном по ул.Хужокова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 2489,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик». 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)