

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул. Неделина, 6 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Байсиевы Х.М., А.М с просьбой предоставить разрешения:

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, расположенном по ул.Неделина,6, без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м;

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №709 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 3 апреля по 01 мая 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами застройки (Ж-3). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

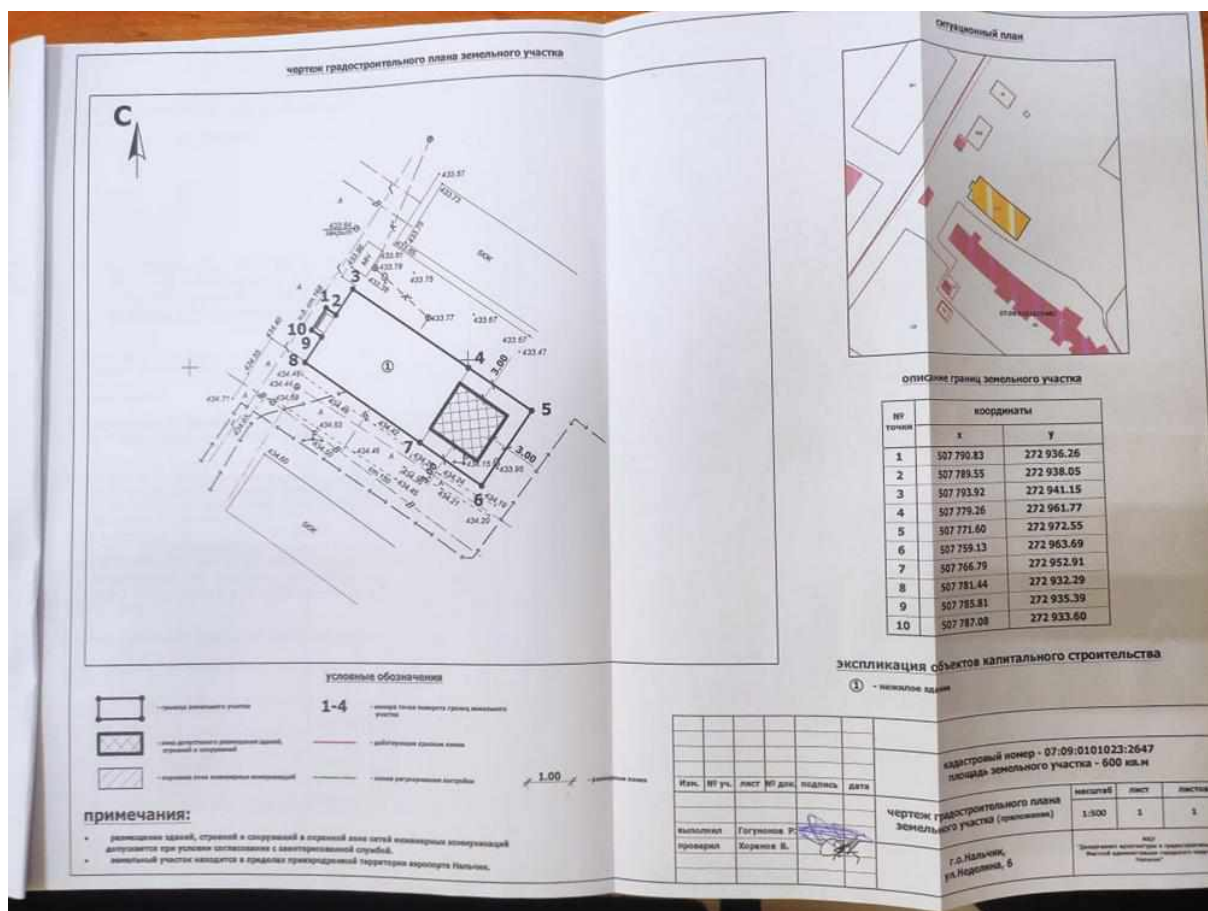
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

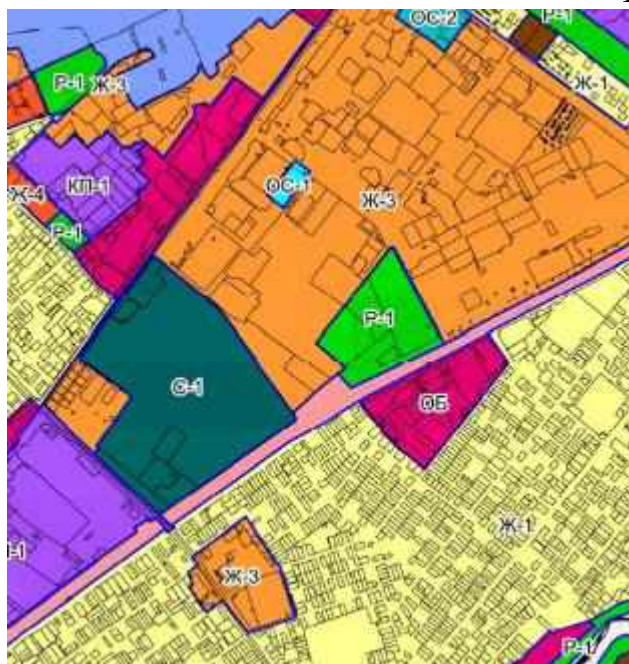
Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3



проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Неделина,6 в г.Нальчике »

Рассмотрев заявление Байсиева Хызыра Мухадиновича и Байсиева Ахмата Мухадиновича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Неделина, 6 в г.Нальчик, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Байсиеву Хызыру Мухадиновичу и Байсиеву Ахмату Мухадиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101023:2647, расположенного по ул.Неделина,6, без отступа от границы земельного участка 07:09:0101023:2647, а также увеличения процента застройки до 100% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-3)», площадью 600,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик». 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)