

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул. Идарова, д.124-а в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Альборов А.А. с просьбой предоставить разрешения:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгово-офисного объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:267, расположенного по ул.Идарова, д.124-а на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025- 7323-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами застройки (Ж-3), площадью 242,0 кв.м.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 марта 2025 года №709 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик», назначены с 3 апреля по 01 мая 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами застройки (Ж-3). В данной зоне строительство объекта должно быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1,2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Ситуационный план

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранный зона инженерных коммуникаций
- Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Нанести точек интереса границ земельного участка
- Размерные линии

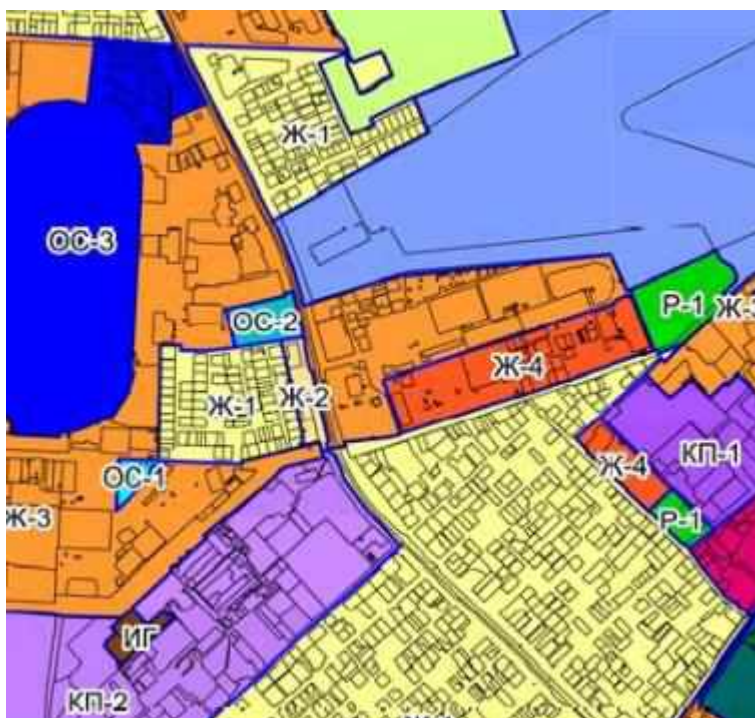
Экспликация

Вид	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Длина, м	Ширина, м	Высота, м
Земельный участок	243,6				
Земельный участок (разделенный)	1,500				

Приложение №2



Приложение №3



проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. Идарова, д.124-а в г.Нальчике »

Рассмотрев заявление Альборова Анзору Аслановичу на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Идарова, д.124-а в г.Нальчик, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Альборову Анзору Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгово-офисного объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:267, расположенного по ул.Идарова, д.124-а на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19.02.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025- 7323-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 100 % и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами застройки (Ж-3), площадью 242,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик». 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)