



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 13 » мая 2025 г.

№1017

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам
предоставления разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков, объекта капитального
строительства и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 22 мая по 19 июня 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 Хажирокову Беслану Борисовичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0105031:612, площадью 2732,0 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже для «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2), площадью 2732,0 кв.м;

1.2 Ахаеву Аслану Хаутиевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0105031:269,

площадью 4450,0 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже для «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа жилой застройки (Ж-2)», площадью 4450,0 кв.м;

1.3 Хагабанову Аслану Сараждиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства продуктового склада на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102038:64, расположенном по ул.Кабардинской,150, на расстоянии:

- 1 м от границы земельного участка в точках 3-7 и 7-1;

- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2 и 2-3, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25 марта 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7359-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

Земельный участок расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1)», площадью 731,0 кв.м;

1.4 Кумаховой Ирине Башировне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);

- 1 м от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);

- без отступа от границы стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, расположенного по ул. Шортанова, б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)», площадью 80,0 кв.м;

1.5 Теуважукову Мурату Владимировичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0105031:296, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:234;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:211.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)», площадью 1000,0 кв.м;

1.6 Галкиной Лейле Анзоровне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0104010:1215, расположенном по ул. Атажукина, б/н, на расстоянии:

- 3 м от границы земельного участка со стороны ул. Атажукина;
- без отступа от границы земельного участка в точках 1-2, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 05 июля 2024 года РФ-07-2-01-0-00-2024-7050-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 60%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 340,0 кв.м;

1.7 Шериевой Зарете Беталовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенного по ул.Б.Хмельницкого,47 на расстоянии:

- 2 м от границы земельного участка со стороны ул. Б.Хмельницкого;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102023:945;
- без отступа от границы земельного участка в точках 4-3, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07 апреля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7376-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 736,0 кв.м;

1.8 Балаговой Лере Схатгериевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового объекта на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0101020:70, расположенном по ул. Мусукаева, д.28 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19 марта 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7339-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 43,0 кв.м;

1.9 Хахокову Альберту Муслиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенном по ул. Суворова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102038:69;

-без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102038:643;

-без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Суворова, а также в части увеличения процента застройки до 88% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 634,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 22 мая по 11 июня 2025 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час и с 14.00 час. до 18.00 час).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 22 мая по 11 июня 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т.Ахохов