



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 20 » мая 2025 г.

№1063

г. Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 29 мая 2025 года по 19 июня 2025 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешения:

1.1 ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева, на расстоянии:

-без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с к/н 07:09:0104015:84 от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). Площади участков:

-2402,0 кв.м - 07:09:0104015:1673;

-8070,0 кв.м - 07:09:0104015:84;

-755,0 кв.м - 07:09:0104015:1252.

Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 29 мая по 11 июня 2025 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 29 мая по 11 июня 2025 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д. 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Т. Ахохов