



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ  
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК  
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
БЕГИМ**

« 06 » мая 2025 г.

№979

г. Нальчик

**О подготовке организаций городского округа Нальчик  
к работе в осенне-зимний период 2025- 2026 годов**

В соответствии с распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 07 апреля 2025 года №168-рп «О подготовке организаций Кабардино-Балкарской Республики к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях качественной и своевременной подготовки к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов организаций городского округа Нальчик, служб жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерного обеспечения, а также зданий и сооружений социальной сферы, устойчивого функционирования систем тепло- и электроэнергетики городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

- план мероприятий по подготовке организаций городского округа Нальчик к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее - план мероприятий);

- состав городского штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального, топливно-энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Нальчик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

- состав рабочей группы по подготовке объектов жилищно-коммунального, топливно-энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Нальчик к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов.

2. Проводить заседания городского штаба в период подготовки к отопительному периоду один раз в месяц.

3.Рекомендовать организациям всех организационно-правовых форм собственности:

- предусмотреть финансовые средства на подготовку подведомственных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов;

- до 01 октября 2025 года заготовить резервный запас топлива для котельных;

- обеспечить необходимый запас материальных ресурсов для оперативного устранения возникающих неисправностей и аварий в системах жизнеобеспечения;

- осуществить мероприятия по модернизации, замене непригодного тепломеханического оборудования, ветхих инженерных коммуникаций;

- в срок до 01 сентября 2025 года подготовить к эксплуатации внутренние инженерные коммуникации зданий, находящихся в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или аренде, и представить соответствующие акты в теплоснабжающую организацию;

- до 1 октября 2025 года обеспечить выполнение Плана мероприятий и представить акты и паспорта готовности объектов жизнеобеспечения и жилищного фонда в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234;

- обеспечить в установленном порядке погашение задолженности за потребленные коммунальные услуги.

4.Отделу жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик ежемесячно до 25 числа представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищному надзору информацию о ходе подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[admnalchik.ru](http://admnalchik.ru)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Утвержден  
постановлением Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 06 » мая 2025 г. №979

**ПЛАН**  
мероприятий по подготовке организаций городского округа Нальчик  
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

| № п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                       | Срок исполнения                               | Ответственные                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Ревизия объектов жизнеобеспечения городского округа Нальчик                                                                                                                    | май 2025 г.                                   | МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик, организации жилищно-коммунального хозяйства, предприятия промышленности, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, иные организации всех форм собственности |
| 2.    | Обследование многоквартирных жилых домов и жилых домов коммунального типа и составление актов технического состояния                                                           | май 2025 г.                                   | Управляющие жилищным фондом организации, балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Ревизия и ремонт запорной арматуры, промывка водо-подогревателей в многоквартирных домах                                                                                       | до 15 сентября 2025 г.                        | Управляющие жилищным фондом организации, балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                                                                    |
| 4.    | Подготовка внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, восстановление нарушенной теплоизоляции в подвальных помещениях многоквартирных домов | до 1 октября 2025 г.                          | Управляющие жилищным фондом организации, балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                                                                    |
| 5.    | Промывка, гидравлическое испытание систем внутридомового отопления в многоквартирных домах                                                                                     | До начала отопительного периода 2025 - 2026г. | Управляющие жилищным фондом организации, балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                                                                    |
| 6.    | Ремонт кровель, оголовников дымоходов, вентиляционных шахт многоквартирных домов                                                                                               | до 1 октября 2025 г.                          | Управляющие жилищным фондом организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, советы многоквартирных домов), балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                  |
| 7.    | Ремонт фасадов, оконных и дверных блоков, остекление лестничных клеток многоквартирных домов                                                                                   | до 1 октября 2025 г.                          | Управляющие жилищным фондом организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, советы многоквартирных домов), балансодержатели жилищного фонда                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Ремонт электропроводки и освещения в подвалах и на лестничных клетках многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до 1 октября 2025 г.           | Управляющие жилищным фондом организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, советы многоквартирных домов), балансодержатели жилищного фонда                       |
| 9.  | Очистка и утепление подвальных и чердачных помещений многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 1 октября 2025г.            | Управляющие жилищным фондом организации (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, советы многоквартирных домов), балансодержатели жилищного фонда                       |
| 10. | Капитальный ремонт жилищного фонда для безаварийной эксплуатации в отопительный сезон 2025 - 2026 годов                                                                                                                                                                                                                                                                           | до начала отопительного сезона | НФ «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов КБР», МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о. Нальчик |
| 11  | Обеспечение ввода в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, финансирование которых предусмотрено приложением №2 к государственной программе Кабардино-Балкарской Республики «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Кабардино-Балкарской Республики», утвержденной постановлением Правительства КБР от 17 марта 2020 года №39-ПП                        | до 31 декабря 2025 года        | МКУ «Управление капитального строительства», МКУ «ДГИиЗО»                                                                                         |
| 12. | Гидропневматическая промывка водопроводных и канализационных сетей, механическая прочистка канализационных сетей, ремонт и замена насосного оборудования, запорной арматуры, водозаборных колонок, пожарных гидрантов. Устранение утечки из канализационных сетей и затопления подземных теплотрасс                                                                               | до 1 октября 2025 г.           | МУП «Нальчикский водоканал»                                                                                                                       |
| 13. | Ремонт зданий котельных, замена, капитальный ремонт и наладка котлов, систем химической водоподготовки, водонагревательных установок, тепловых сетей, насосного, электромеханического и газового оборудования котельных центральных тепловых пунктов, восстановление тепловой изоляции на наружных теплотрассах в соответствии с нормативными требованиями и актами обследования. | до 1 октября 2025 г.           | ООО «НТС», организации, имеющие автономные котельные                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Гидравлическое испытание тепловых сетей и замена не выдержавших испытание участков, завершение комплекса работ по доведению до нормативного состояния тепломеханического, электротехнического и насосного оборудования котельных                                 | до 1 октября 2025г.    | ООО «НТС»                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16. | Капитальный и текущий ремонт шкафных и распределительных газорегуляторных пунктов, текущий ремонт установок защиты, техническое обслуживание запорной арматуры, диагностирование технического состояния газопроводов, зданий ГРП, окраска надземных газопроводов | июнь - сентябрь 2025г. | Филиал акционерного общества «Газпром газораспределение Нальчик»                                                                                                                                                                                           |
| 17. | Подготовка к работе в зимних условиях специальных уборочных машин и дорожно-строительной техники                                                                                                                                                                 | до 1 октября 2025 г.   | МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации г.о. Нальчик                                                                                                                                                                 |
| 18. | Заготовка нормативного количества специальной смеси для подсыпки дорог и тротуаров                                                                                                                                                                               | до 1 октября 2025 г.   | МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации г.о. Нальчик                                                                                                                                                                 |
| 19. | Ямочный ремонт проезжей части дорог, тротуаров, дворовых территорий                                                                                                                                                                                              | до 1 октября 2025 г.   | МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации г.о. Нальчик                                                                                                                                                                 |
| 20. | Обеспечение создания аварийного запаса материально-технических ресурсов на объектах жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, запасов топлива на объектах инженерного обеспечения                                                                             | до 1 октября 2025 г.   | МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик, организации жилищно-коммунального хозяйства, иные организации всех форм собственности                                                             |
| 21. | Подготовка зданий муниципальных учреждений социальной сферы и инженерных коммуникаций зданий                                                                                                                                                                     | до 1 сентября 2025 г.  | Местная администрация городского округа Нальчик, МКУ «Департамент образования», МКУ «Центр по делам ГО, ЧС и ПБ» г.о. Нальчик, МКУ «Управления культуры», МКУ «Управления по физической культуре, спорту». Бюджетные учреждения городского округа Нальчик. |
| 22. | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период                                                                                                                                                                                | до 1 сентября 2025 г.  | Комиссия по оценке готовности организаций городского округа Нальчик к работе в осенне-зимний период 2025- 2026 годов                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | Проверка готовности тепло-снабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период                            | до 1 октября 2025 г. | Комиссия по оценке готовности организаций городского округа Нальчик к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов |
| 24. | Представление организациями жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы паспортов готовности к отопительному сезону 2025 - 2026 годов | до 1 октября 2025 г. | Местная администрация городского округа Нальчик                                                                     |

Утвержден  
 постановлением Местной администрации  
 городского округа Нальчик  
 от « 06 » мая 2025 г. №979

## СОСТАВ

городского штаба по контролю за подготовкой объектов  
 жилищно-коммунального, топливно-энергетического хозяйства  
 и социальной сферы городского округа Нальчик  
 к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов

|                               |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ахохов Таймураз Борисович     | Глава местной администрации городского округа Нальчик, руководитель штаба;                                                                                                       |
| Тонконог Анатолий Юрьевич     | первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, заместитель руководителя штаба;                                                                        |
| Альботова Марианна Хизировна  | и.о. начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь штаба; |
| Атмурзаева Земфира Солтановна | заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;                                                                                                               |
| Маремуков Альберд Амирович    | заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;                                                                                                               |
| Ажигоев Асланбек Мухамедович  | глава администрации микрорайона Вольный Аул;                                                                                                                                     |
| Азаматов Кайсын Мухарбекович  | глава администрации с.Хасанья;                                                                                                                                                   |
| Гергоков Тимур Ахматович      | глава администрации с. Белая Речка;                                                                                                                                              |
| Макушев Руслан Аулединович    | и.о. главы администрации с.Адиюх;                                                                                                                                                |
| Степанов Эдуард Юрьевич       | глава администрации с. Кенже;                                                                                                                                                    |
| Хашхожев Мурат Александрович  | заместитель руководителя МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик;                                                                    |
| Шогенов Анзор Борисович       | генеральный директор ООО «Нальчикские тепловые сети»;                                                                                                                            |
| Назранов Алим Владимирович    | руководитель МУП «Нальчикский водоканал».                                                                                                                                        |

Утвержден  
 постановлением Местной администрации  
 городского округа Нальчик  
 от « 06 » мая 2025 г. №979

СОСТАВ  
 рабочей группы по подготовке объектов  
 жилищно-коммунального, топливно-энергетического  
 хозяйства и социальной сферы городского округа Нальчик  
 к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

|                              |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тонконог Анатолий Юрьевич    | первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, руководитель группы;                                                                               |
| Хашхожев Мурат Александрович | заместитель руководителя МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель руководителя группы;                               |
| Ципинов Мухадин Талович      | заместитель начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации г.о.Нальчик, секретарь комиссии; |
| Афаунов Алимбек Артурович    | главный инженер ООО «Нальчикские тепловые сети»;                                                                                                                             |
| Борукаев Артур Лазирович     | и.о. начальника производственно-технического отдела филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Каббалкэнерго» - НГЭС;                                                            |
| Жашуев Башир Михайлович      | главный специалист МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик»;                                                                                |
| Пачев Алим Эдуардович        | главный специалист МКУ «Управление по физической культуре и спорту Местной администрации городского округа Нальчик»;                                                         |
| Пензев Николай Вячеславович  | заместитель начальника ПТО МУП «Нальчикский Водоканал»;                                                                                                                      |
| Теммиева Шахидат Ибрагимовна | главный специалист отдела общего образования МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик».                                                  |

Хавцуков Руслан Сафраилович

инженер 2 категории производственно-технического отдела филиала АО «Газпром газораспределение Нальчик» (по согласованию);

Хамизов Арсен Султанович

и.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик.