

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенного по ул.Суворова»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хахоков Альберт Муслинович на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенного по ул.Суворова.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 634,0 кв.м.

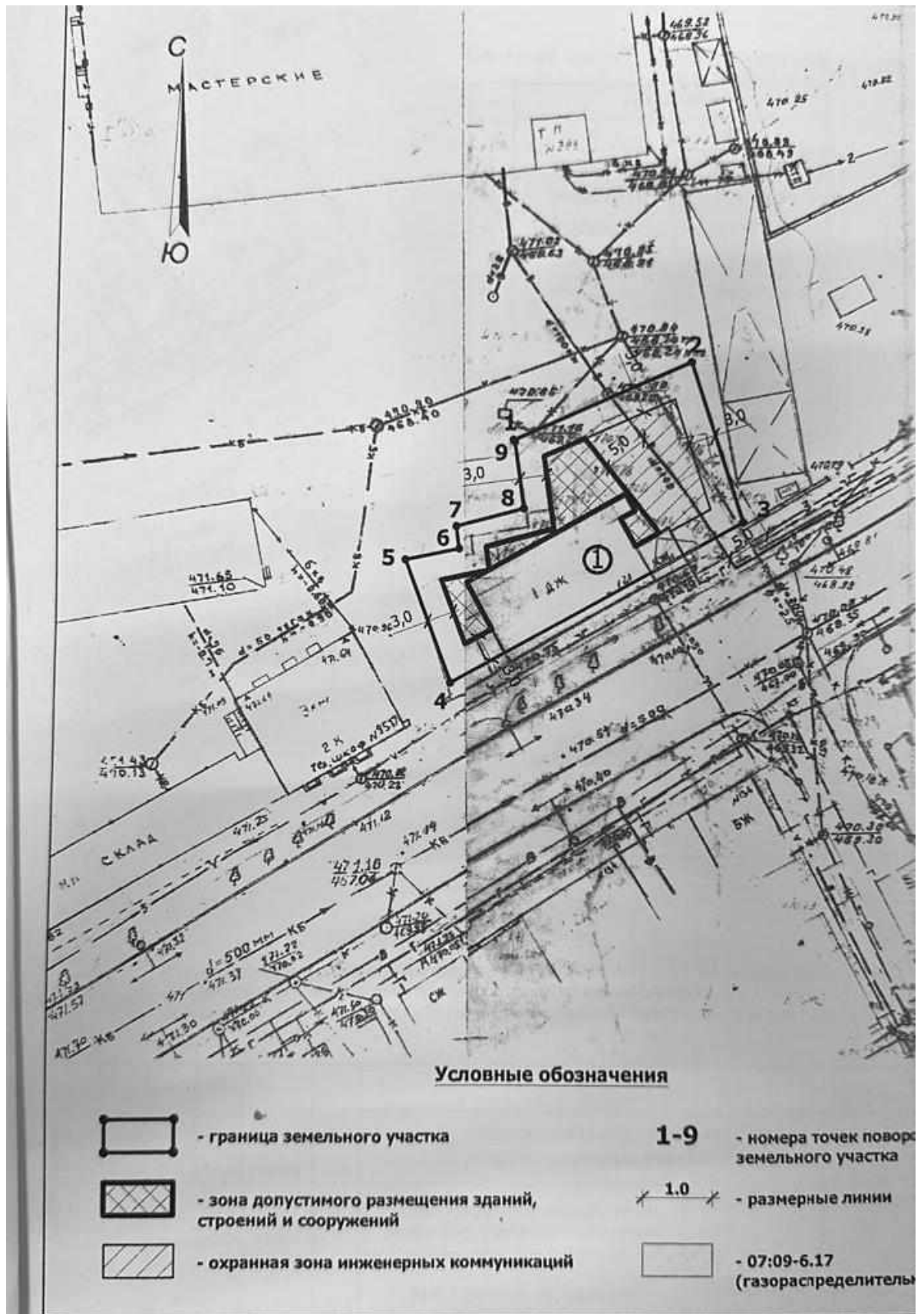
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления Местной администрации городского округа от 13 мая 2025 г. № 1017 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» с 22 мая по 19 июня 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2)». В данной зоне строительство объекта быть размещено с отступом от смежных землепользователей на расстоянии 3 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.

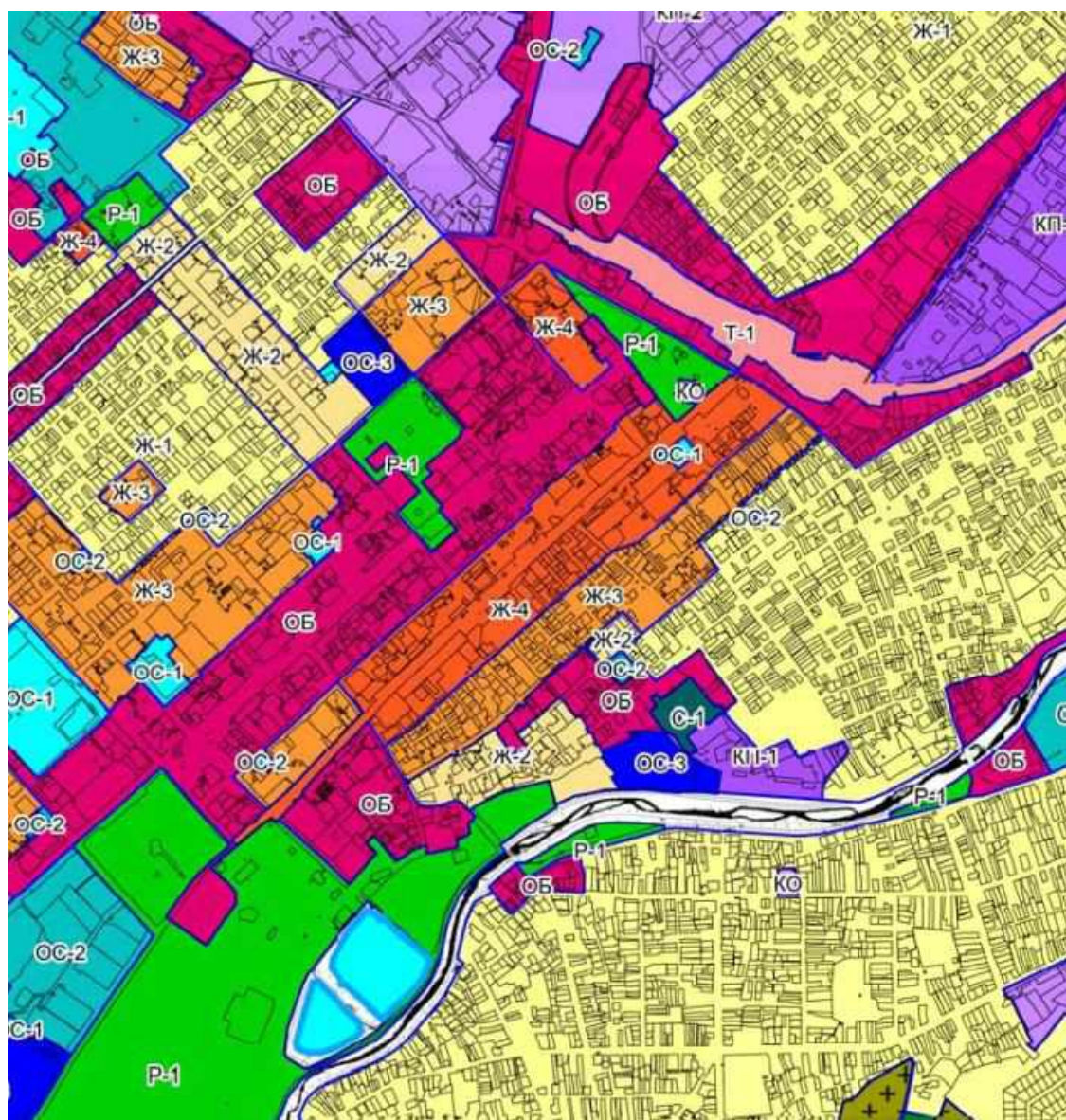
(Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № _____

от «__» _____ 2025г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенного по ул.Суворова»

Рассмотрев заявление Хахокова Альберта Муслиновича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенного по ул.Суворова, от _____ 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2025 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хахокову Альберту Муслиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух двухэтажных торгово-офисных зданий на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:644, расположенного по ул.Суворова на расстоянии:

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:69;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:643;
- без отступа от границы земельного участка со стороны ул.Суворова, а также в части увеличения процента застройки до 88% и уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ), площадью 634,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)