

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по экспертизе

Решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26.04.2022 года N 85 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности местной администрации городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего».(вид, наименование и реквизиты муниципального нормативного правового акта).

Публичные консультации проводятся в целях выявления в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Местная администрация городского округа Нальчик выражает заинтересованность в получении Ваших обоснованных мнений, комментариев и предложений в отношении указанного нормативного правового акта в соответствии с прилагаемыми вопросами.

Наименование и реквизиты НПА: Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26.04.2022 года N 85 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности местной администрации городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего». Срок проведения публичных консультаций: с 26.05.2025г. по 13.06.2025г.

Способ направления информации: письменно, электронно

Контактное лицо по вопросам предоставления информации:

Жанказиева Фаина Зауровна, главный специалист отдела экономического развития и поддержки предпринимательства Департамента экономики Местной администрации городского округа Нальчик.

(Ф.И.О. ответственного лица, занимаемая должность)

Телефон: 49-64-00 адрес электронной почты: fainazhankazieva77@mail.ru

Приложение:

1. Муниципальный нормативный правовой акт, в отношении которого проводится экспертиза.
2. Пояснительная записка.
3. Опросный лист участников

РЕШЕНИЕ
от 26 апреля 2022 г. N 85

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)
И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в городском округе Нальчик (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 3 июля 2018 года N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", [приказом](#) Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](#) городского округа Нальчик, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Нальчик свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.11.2024 N 354)

2. Признать утратившим силу [решение](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 г. N 318 "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Нальчик свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.11.2024 N 354)

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Нальчик
И.МУРАВЬЕВ

Утвержден
решением
Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от 26 апреля 2022 г. N 85

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)
И ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ
РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Нальчик свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - имущество).

(в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.11.2024 N 354)

2. Арендодателем имущества выступает муниципальное казенное учреждение "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик".

3. Положения [пунктов 4 - 14](#) настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в [пункте 1](#) настоящего Порядка.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, указанный в [пункте 1](#) настоящего Порядка, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. Контроль за использованием муниципального имущества и земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляется муниципальным казенным учреждением "Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик".

5. Арендаторами имущества могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", за исключением указанных в [статье 15](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

6. Предоставление муниципального имущества осуществляется при условии, что:

- субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям [статьи 4](#) Федерального закона N 209-ФЗ;

- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям [пунктов 1 и 2 статьи 15](#) Федерального закона N 209-ФЗ;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не приняты решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, и (или) о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося юридическим лицом, и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не принято решение о ликвидации;

- в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства, являющегося физическим лицом, не принято решение о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- муниципальное имущество, на которое претендует заявитель, не передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.



8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении муниципального имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залоги, внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона N 135-ФЗ.

9. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества.

По истечении срока договора аренды имущества заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, без применения льгот, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды имущества, должен составлять не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды имущества, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем однократный размер арендной платы, установленный договором аренды имущества.

10. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

11. Порядок проведения торгов, заключение договоров аренды имущества по результатам торгов определяются [Порядком](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(п. 11 в ред. [Решения](#) Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.11.2024 N 354)

12. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и(или) пользования.

13. Размер арендной платы в договоре аренды имущества определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном правилами. Начальный размер арендной платы (начальная цена предмета торгов) определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

14. Размер арендной платы не включает в себя расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, а также расходы на обязательное страхование имущества, плату за пользование земельным участком.

15. Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендуящим имущество в соответствии с настоящим Порядком, предоставляется льгота по оплате аренды имущества. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

- в первый год аренды - 20 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в третий год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в четвертый год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

- в пятый и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

16. Типовая [форма](#) договора аренды муниципального имущества городского округа Нальчик, предоставленного для субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", является приложением N 1 к настоящему Порядку.

Условия предоставления имущественной поддержки в отношении аренды земельных участков

17. Предоставление в аренду земельных участков осуществляется по результатам проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

18. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, относящихся к следующим категориям:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

19. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель подтверждает свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

20. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

21. При признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе договор аренды заключается с единственным заявителем, признанным участником аукциона в соответствии с [пунктом 13 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ.

22. Срок, на который заключаются договоры в отношении земельных участков, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

23. Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендующим имущество в соответствии с настоящим Порядком, предоставляется льгота по оплате аренды

имущества. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

- в первый год аренды - 20 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;
- во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;
- в третий год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;
- в четвертый год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;
- в пятый и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

24. Типовая **форма** договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", является приложением N 2 к настоящему Порядку.

Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки

25. В случае выявления нарушений порядка и условий использования оказанной поддержки, определенных настоящим Порядком и действующим законодательством Российской Федерации, составляется акт осмотра муниципального имущества и (или) земельных участков (далее - Акт), в котором фиксируется выявленное нарушение.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты составления Акта нарушителю направляется уведомление о необходимости устранить выявленные нарушения с установлением сроков устранения нарушения.

26. В случае неустранения выявленных нарушений в течение срока, установленного в уведомлении, принимаются меры по изменению льготных условий использования муниципального имущества и (или) земельных участков.

В этом случае арендодатель в одностороннем порядке вносит изменения в договор аренды и производит перерасчет арендной платы за пользование имуществом и (или) земельными участками с даты выявления нарушения, зафиксированного в Акте.

Измененный размер арендной платы применяется до окончания срока действия договора аренды, а субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", утрачивает право воспользоваться поддержкой. Информация о нарушении порядка и условий предоставления поддержки вносится в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

27. В случае если субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", отказывается от изменений условия использования муниципального имущества и (или) земельных участков, договор аренды расторгается в одностороннем порядке.

28. При выявлении нарушений субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеет право обратиться с заявлением об отказе от предоставленной поддержки. В таком случае изменение условий договора аренды происходит с даты составления Акта.

29. Аренда муниципального имущества и (или) земельного участка может быть прекращена по требованию в соответствии с [частью 3 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение № 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данный нормативно правовой акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 3 июля 2018 года N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Уставом городского округа Нальчик, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик.

Данное решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик утверждает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности местной администрации городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего.

Приложение № 3

Опросный лист

для проведения публичных консультаций по экспертизе:

Решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26.04.2022 года N 85 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности местной администрации городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а, также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего».

Контактная информация об участнике публичных консультаций:
Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Ф.И.О. контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов,
обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено данное правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель данного правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигает ли, на Ваш взгляд, данное правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны или более эффективны?

4. Каких, по Вашей оценке, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности затрагивает данное правовое регулирование (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в Вашем районе или городе и прочее)?

5. Влияет ли данное правовое регулирование на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления (их структурными подразделениями; подведомственными муниципальными учреждениями), насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что данные нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в данном правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой либо положение не способствует достижению целей регулирования;
- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового регулирования к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;
- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;
- приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;

соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли?

8. К каким последствиям может привести правовое регулирование в части

невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении данного регулирования.

Отдельно укажите временные издержки, которые несут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных данным правовым регулированием. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Какие, на Ваш взгляд, возникают проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм данного муниципального нормативного акта? Является ли данное правовое регулирование недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли адресаты правового регулирования находятся в одинаковых условиях после его введения?

Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки муниципального нормативного правового акта.