



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 25 » июня 2025 г.

№1266

г. Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра
на земельных участках с кадастровыми номерами
07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84,
расположенных по пр. Ленина/Кулиева**

Рассмотрев обращение ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083), на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева от 16 июня 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 19 июня 2025 года № 25, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева, на расстоянии:

- без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка с к/н 07:09:0104015:84 от 26 февраля 2025 года

РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90 % и уменьшения процента озеленения до 0%;

- без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98 % и уменьшения процента озеленения до 0%;

- без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%, с учетом замечаний и предложений жильцов микрорайона «Горный», а также при условии сохранения общественной зоны с фонтаном «Нальчик», обеспечения выхода в сторону жилых кварталов без выхода на проезжую часть, общего улучшения пешеходной доступности территории, а также создания достаточного числа парковочных мест.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ). Площади участков: 2 402,0 кв.м - 07:09:0104015:1673 8 070,0 кв.м - 07:09:0104015:84 755,0 кв.м - 07:09:0104015:125.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов