



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 25 » июня 2025 г.

№1267

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенном по ул. Б.Хмельницкого, 47

Рассмотрев заявление Шериевой Зареты Беталовны, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенном по ул. Б.Хмельницкого, 47, от 16 июня 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 19 июня 2025 года № 25, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Отказать в предоставлении Шериевой Зарете Беталовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенном по ул. Б.Хмельницкого, 47, на расстоянии:

- 2 м от границы земельного участка со стороны ул. Б.Хмельницкого;

- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102023:945;

- без отступа от границы земельного участка в точках 4-3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 7 апреля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7376-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», в связи с отсутствием обоснования необходимого количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104012:216.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 736,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов