



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ**

« 25 » июня 2025 г.

№1276

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:1215, расположенном по ул. Атажукина, б/н

Рассмотрев заявление Галкиной Лейлы Анзоровны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:1215, расположенном по ул. Атажукина, б/н, от 16 июня 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 19 июня 2025 года № 25, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать в предоставлении Галкиной Лейле Анзоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:1215, расположенном по ул. Атажукина, б/н на расстоянии:

- 3 м от границы земельного участка со стороны ул. Атажукина;
- без отступа от границы земельного участка в точках 1 - 2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 5 июля 2024 года

РФ-07-2-01-0-00-2024-7050-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения общего процента застройки до 60%, в связи с отсутствием обоснования необходимого количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104012:216.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 340,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов