



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ
НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПШЭ АДМИНИСТРАЦЭ
УНАФЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК
ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
БЕГИМ

« 25 » июня 2025 г.

№1277

г. Нальчик

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:70, расположенном по ул. Мусукаева, д. 28

Рассмотрев заявление Балаговой Леры Схатгериевны, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:70, расположенном по ул. Мусукаева, д. 28, от 16 июня 2025 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 19 июня 2025 года № 25, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года № 315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отказать в предоставлении Балаговой Лере Схатгериевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:70, расположенном по ул. Мусукаева, д. 28 на расстоянии:

- без отступа от границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 19 марта 2025 года

РФ-07-2-01-0-00-2025-7339-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98 % и уменьшения процента озеленения до 0%, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 07:09:0101020:70, а также объект капитального строительства находится в местах общего пользования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 43,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Т.Ахохов