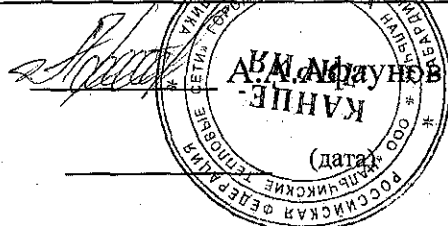


«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 23а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3587,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2909,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2909,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль.март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор А.Л. Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место составления « 20 » года

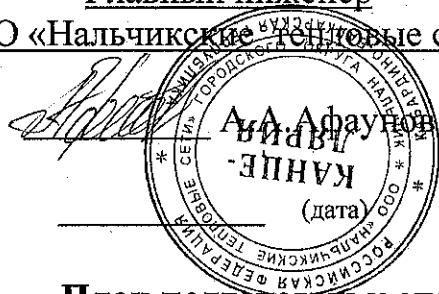
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. Мерзаничева М.И. _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 38	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3670,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3108,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3108,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль, март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

генеральный директор (должность) А.Л Курашев (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
(подпись)

Место печати « 20 года

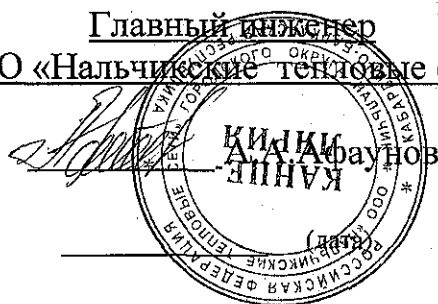
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «ЖОУБ «Наш Дом»



Курашев

(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 36	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3837,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2868,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2868,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

(подпись)

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Медведева И.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____

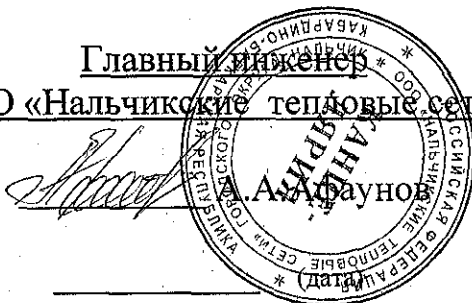
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова, 1в	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	39	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4929,73	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3290,46	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	868,57	
2.6	Отапливаемый объем	3290,46	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____1_____ (есть/нет)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ - _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/децентрализованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/децентрализованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (централизованная/децентрализованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/децентрализованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (централизованная/децентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль, март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: _отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный за проведение

генеральный директор А.Л. Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

20 года

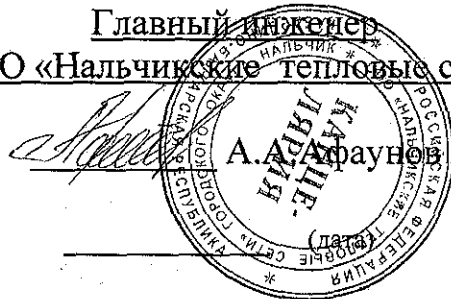
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Медведьева М.М. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова,16	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9803,84	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6786,27	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1885,57	
2.6	Отапливаемый объем	8671,84	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: есть	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: есть	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: есть	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): есть - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): есть - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Медведь

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Меремиева М.М.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Ибрашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова,15	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5063,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3823,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3823,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

(подпись)

Место печати

А.Л Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»
А.А. Фаунов
(дата)

ООО «Наш Дом»
(инженер)
И.А. Грашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова,9	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3497,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2674,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2674,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



А.Л Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)

« » 20 года

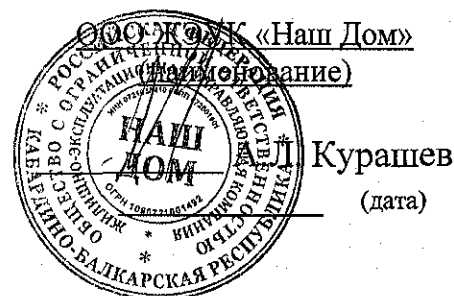
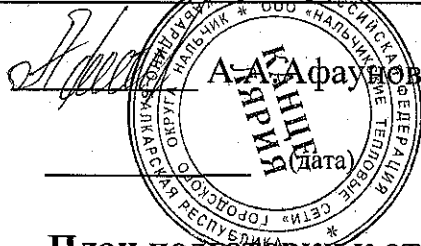
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. *Медведева М. М.* _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова, 19	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3353,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2612,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2612,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка plomb на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

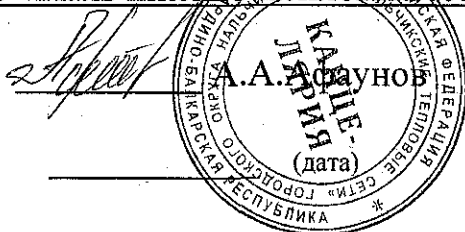
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова, 17	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4233,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2708,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	569,4	
2.6	Отапливаемый объем	3277,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: - нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Отвественный руководитель



генеральный директор

А.Л Курашев
(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место « » 20 года

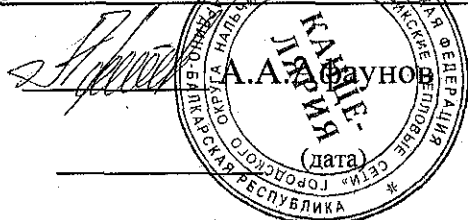
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Васильев К.К. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 25	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	820,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2733,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2733,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____1_____ (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль.март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.,	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный исполнитель



генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

М.П.

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сидоров (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Медведева (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»
А.А. Фаунов
(подпись)
(дата)

ООО ЖЭУ «Наш Дом»
(наименование)
И. Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова,13	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5516,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4290,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	699,7	
2.6	Отапливаемый объем	4990,04	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>-</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.,	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

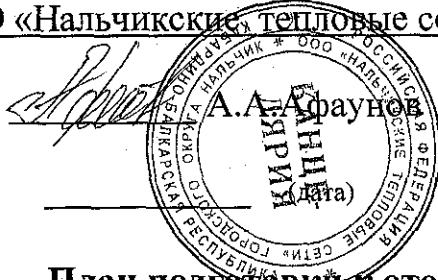
1. Курашев С.Х. (фамилия, имя, отчество) Курашев (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) Медведева (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»

ООО ЖЭУК «Наш Дом»



Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова,9а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4020,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3135,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3135,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>-</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный за выполнение работ

генеральный директор Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Касаров Х.Х.

(фамилия, имя, отчество)

2. Медведева М.М.

(фамилия, имя, отчество)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

4. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

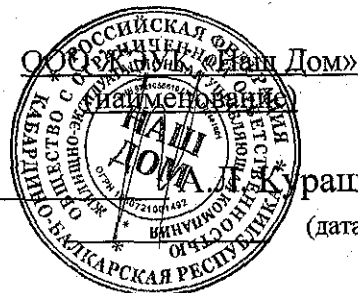
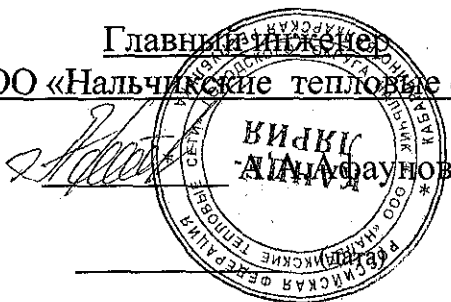
(подпись)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 25	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	820,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2733,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2733,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль. март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



«УТВЕРЖДАЮ»



«Наш Дом»
(наименование)

И. Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова,31	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	59	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3678,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2796,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2796,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (еженедельно _____ месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова, 27а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025 в настоящее время (кровля)	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	59	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4480,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3373,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3373,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

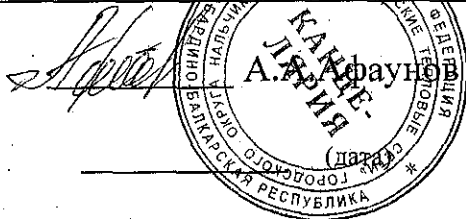
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖЭУ «Наш Дом»
(наименование)



(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова,16	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2750,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2529,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2529,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однетрубная _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____2_____ (есть/нет)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____2_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ - _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль.март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: да - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

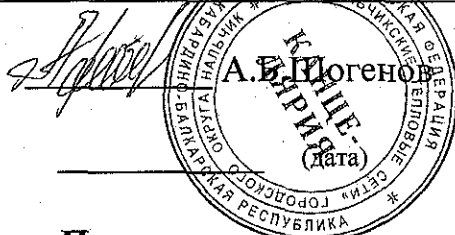
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Медведев В.И. (фамилия, имя, отчество) Медведев (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) Медведева (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 23а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3587,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2909,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2909,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>-</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

(должность)

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Меркушева М.М. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,18	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5656,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4381,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4381,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>-</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>5 лифтов</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: закрытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: закрытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: закрытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный за работу

генеральный директор
(должность)

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Медведева М.М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____

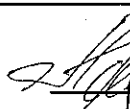
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»


А.А.Афанасьев
(дата)



«Наш Дом»
(наименование)
Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова,14	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2748,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2528,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2528,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однетрубная _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

(должность)

Место печати

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

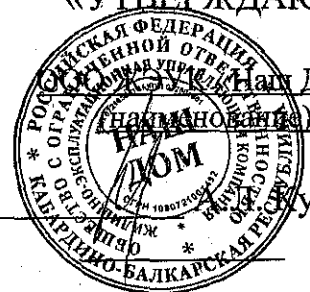
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова,12	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2771,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2033,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	515,2	
2.6	Отапливаемый объем	2549,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП).	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,9	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5457,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4236,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4236,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники	_____ _____	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль.март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

генеральный директор
(должность)

А.Л Курашев

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

лия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
 ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «Нальчикский Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 8	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	120	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7382,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5676,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5676,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль.март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 20 » года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖЭО «Нальч. Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,13	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3606,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2785,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2785,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль, март_____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмотки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

генеральный директор А.Л. Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. Мерзляева М.М. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖЭУ «Маяк Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 12	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	120	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7511,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5744,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5744,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	_____2_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль.март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор А.Л. Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Чернышова М.М. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖЭУК «Наш Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 7	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3639,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2727,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2727,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>-</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>еженедельно</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль.март</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность) А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «Наш Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 7а	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4283,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3304,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3304,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль.март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель



генеральный директор
(должность)

А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)
(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. *(подпись)* (фамилия, имя, отчество) *(подпись)* (подпись)
2. *Мерзашева М.М.* (фамилия, имя, отчество) *(подпись)* (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «Наш Дом»

(подпись)



Корашев

(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 11	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3458,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2577,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2577,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный за выполнение работ

генеральный директор А.Л. Курашев
(подпись) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место: _____

« _____ »

20 года

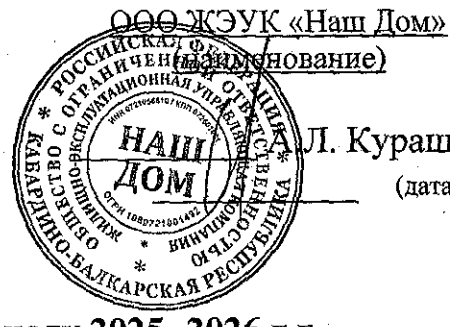
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. Медведина М. М. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Л. Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 20	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4911,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3862,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3862,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



генеральный директор

А.Л Курашев
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л. (фамилия, имя, отчество) Курашев (подпись)
2. Меркушева Н.Н. (фамилия, имя, отчество) Меркушева (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «Нальчикский Дом»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,19	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5637,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4400,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4400,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ одноконтурная _____ (двухконтурная/одноконтурная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ нет _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ полипропилен _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ нет _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полипропилен _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ 1 _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ - _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ есть _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Л Курашев

(должность)

фамилия, инициалы

(подпись)

Место печати

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кошаров К.К.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Медведева М.М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО «НАШ ДОМ»



Исрашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,17	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3446,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2731	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2731	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АГПЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники	_____ _____	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль. март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

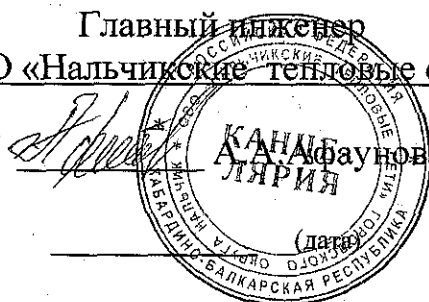
Выборы представителей собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. Мерамеева М.М. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Вагутина,15	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3582,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2730,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2730,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники	_____ <u></u> _____	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль, март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место подписи

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Мерзашев Х.Х. (фамилия, имя, отчество) Мерзашев (подпись)
2. Мерзашев М.М. (фамилия, имя, отчество) Мерзашев (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,5	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	56	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3580,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2608,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2608,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____1_____ (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль.март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный



генеральный директор **НАН ДОМ** Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев К.Х. (фамилия, имя, отчество) Курашев (подпись)
2. Мерашева М.М. (фамилия, имя, отчество) Мерашева (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Исх. № 10/2024
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,2	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3719,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2753,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2753,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль, март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	.
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет

домовладельцев)

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»


К.А. Афанасьев
(дата)

ООО «Наш Дом»
Исполнительный директор
И.А. Рашиев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Вагутина,1	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	118	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7427,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5577,41	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5577,41	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	2 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	==	
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор А.Л. Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место: _____ » 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. Медведь М.М. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖЭУК «Наш Дом»



урашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова, 11	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3304,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2539	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2539	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
3.14	Ввод газоснабжения	2 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель



А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

« » 20 года

Выполнение представлено собственниками объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



«УТВЕРЖДАЮ»



(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Байсултанова, 25	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024-2025	
1.7	Количество подъездов	12	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10775,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8098,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	8098,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 2 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ одноконтурная _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- туlikовое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

генеральный директор

(подпись)

Место печати

А.Л Курашев

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

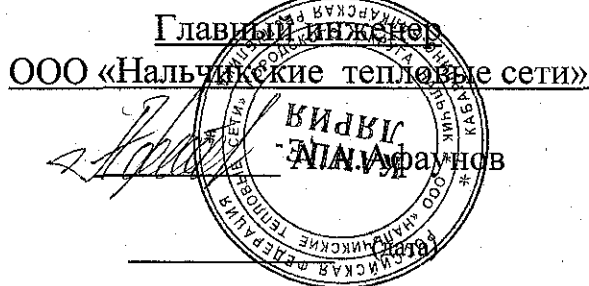
« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Курашев А.Л. (фамилия, имя, отчество) Курашев (подпись)
2. Медведева М.М. (фамилия, имя, отчество) Медведева (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,32	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5670,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4385,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4385,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____1_____ (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль.март_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 1 - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Касов ХХ

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Медведева М. М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____

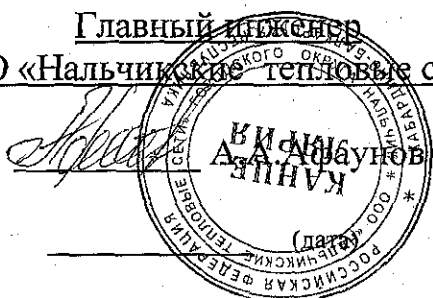
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,30	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5716,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4410,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4410,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____однотрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____нет_____ (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	_____полипропилен_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____1_____ (есть/нет)	
3.14	Ввод газоснабжения	_____1_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____есть_____ (есть/нет)	
3.17	Лифты, подъемники	_____нет_____ (есть/нет)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
4.5	газоснабжение	_____централизованная_____ (автономная/централизованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____еженедельно_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____февраль, март_____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: есть _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____	
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: есть _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: есть	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: есть - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: есть	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: есть	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

А.Л. Курашев

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома).

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖСК «Наш Дом»
Генеральный директор



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина, 34	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5569,00	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4299,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4299,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ <u>однотрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ <u>нет</u> _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ <u>нет</u> _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	_____ <u>нет</u> _____	
3.11	Материал трубопроводов	_____ <u>полипропилен</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>1</u> _____	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ <u>1</u> _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	_____ <u>-</u> _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ <u>есть</u> _____	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.2	водоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.3	водоотведение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.4	электроснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
4.5	газоснабжение	_____ <u>централизованная</u> _____	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ <u>еженедельно</u> _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ <u>февраль.март</u> _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»



ООО ЖСК «Наш Дом»



Исх. № _____
Подпись _____
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Ватутина,33	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3517,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2647,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2647,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- неустойчивая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	300 м²

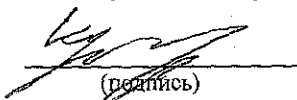
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

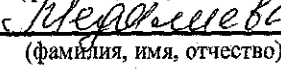
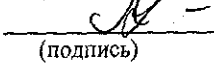
А.Л. Курашев
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место: _____

« _____ » 20 _____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.  (фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2.  (фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер
ООО «Нальчикские тепловые сети»
А.И. Фаунов

ООО ЖЭУК «Наш Дом»
(наименование)
Курашев
(дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Нальчик, ул. Кирова, 7	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Нальчикские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3453,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2625,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	2625,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.10.2022	
	2023-2024 г.г.	16.10.2023	
	2024-2025 г.г.	16.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	12.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество ичество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: еженедельно _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль.март _____ (месяц, количество	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отказ соб-ов от повышения тарифа - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм-20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированная - диаметры трубопроводов: 79мм- 20мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-/-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 01.06.2025г.	200 м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный за выполнение работ

генеральный директор Л Курашев
(должность) (фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место проведения работ » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. (фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. (фамилия, имя, отчество)

(подпись)