

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Шортанова, б/н в г.Нальчик.

от 16 июня 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 22 мая по 19 июня 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Кумахова Ирина Башировна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, расположенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова), принадлежащие заявителю на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 мая 2025г. № 1017 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);

- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, распложенного по ул.Шортанова,б/н.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 июня 2025 года № 10.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Кумаховой Ирине Башировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на расстоянии:

- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова);
- 1 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (внутриквартирного проезда);
- без отступа от границы стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101012:2079 (ул.Шортанова), а также в части увеличения процента застройки до 65%, расположенного по ул.Шортанова, б/н на земельном участке, расположенном в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа (Ж-3)» площадь 80,0 кв.м, по адресу: ул.Шортанова, б/н (район многоквартирных жилых домов № 11 и № 13 по ул.Шортанова), в связи с отсутствием обоснования необходимого количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104012:216.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов