

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с
кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенного по
ул.Б.Хмельницкого,47

от 16 июня 2025 года

г.о.Нальчик

Обсуждения назначены
с 22 мая по 19 июня 2025 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Шериева Зарета Беталовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенного по ул.Б.Хмельницкого,47.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадью 736,0 кв.м.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года № 232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании Постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 мая 2025г. № 1017 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной

администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений, письменных или устных замечаний, предложений и возражений не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 июня 2025 года № 10.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Шериевой Зарете Беталовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции магазина «Магнит», на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25, расположенного по ул.Б.Хмельницкого,47 на расстоянии:

- 2 м от границы земельного участка со стороны ул.Б.Хмельницкого;
- без отступа от границы земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102023:945;
- без отступа от границы земельного участка в точках 4-3 в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 07.04.2025г. РФ-07-2-01-0-00-2025-7376-0 подготовленного МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик, в связи с отсутствием обоснования необходимого количества парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102023:25.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3), площадь 736,0 кв.м.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Нагоев

Секретарь комиссии
по подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.О.Килов