

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по пр.Ленина/Кулиева в г. Нальчике

от 16 июня 2025 года

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 29 мая 2025 года по 19 июня 2025 года

Количество участников - 8

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева, на расстоянии: - без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с к/н 07:09:0104015:84 от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ).

Площади участков:

-2402,0 кв.м - 07:09:0104015:1673;

-8070,0 кв.м - 07:09:0104015:84;

-755,0 кв.м - 07:09:0104015:125.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 20 мая 2025 года №1063 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева, на расстоянии: -без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с к/н 07:09:0104015:84 от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 90% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ).

Площади участков:

-2402,0 кв.м - 07:09:0104015:1673;

-8070,0 кв.м - 07:09:0104015:84;

-755,0 кв.м - 07:09:0104015:125.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по рассмотрению вопроса о предоставлении данного разрешения в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступили замечания и предложения от жителей микрорайона «Горный» в которых они выразили свое согласие с предоставлением данного разрешения при условии сохранения общественной зоны с фонтаном «Нальчик», обеспечению выхода в сторону жилых кварталов без выхода на проезжую часть, общего улучшения пешеходной доступности территории, а также создания достаточного числа парковочных мест.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 16 июня 2025 года №10

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Алика-К» (ИНН 0713001624, ОГРН 1020700742083) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) торгового центра на земельных участках, с кадастровыми номерами 07:09:0104015:1673, 07:09:0104015:125 и 07:09:0104015:84, расположенных по пр. Ленина/Кулиева, на расстоянии: - без отступа в точках 15-22, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с к/н 07:09:0104015:84 от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7326-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а

также в части увеличения процента застройки до 90% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 2-1-4-3, а также на расстоянии 1 м в точках 3-2 от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7327-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части увеличения процента застройки до 98% и уменьшения процента озеленения до 0%;

-без отступа в точках 11-17, от границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26 февраля 2025 года РФ-07-2-01-0-00-2025-7328-0, подготовленным МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», а также в части уменьшения процента озеленения до 0%.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки» (ОБ).

Площади участков:

-2402,0 кв.м - 07:09:0104015:1673;

-8070,0 кв.м - 07:09:0104015:84;

-755,0 кв.м - 07:09:0104015:125, с учетом замечаний и предложений жильцов микрорайона «Горный».

Заместитель председателя комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Нагоев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.О. Килов